

装了太阳能,物业把业主告上法庭

物业称,因房屋条件不适合,业主临时公约早已禁止安装

最近,家住皇册家园三期的部分业主想在阳台外面安装挂壁式太阳能热水器,但小区物业公司坚决不同意。业主们与物业公司交涉多次后,不但未达成一致意见,物业公司还将第一个安装太阳能热水器的业主告上了法庭。

低碳的太阳能,物业不给装

秦先生是该小区第一个安装太阳能热水器的业主,他家的挂壁式太阳能热水器装在阳台外侧。秦先生说,皇册家园三期去年9月份交付,去年底他开始装修,并不顾物业人员反对,装了这台太阳能热水器。物业公司阻拦的理由是该小区的房子没

有预留太阳能热水器的位置,业主擅自安装太阳能热水器会破坏楼体外立面,也不太安全。对此,秦先生说,这种挂壁式太阳能热水器已经在不少小区大量使用了,自己安装热水器既符合国家政策,也不影响他人。

“临时公约”封杀太阳能

业主朱先生拿出江苏省政府于2009年10月份发布的《江苏省建筑节能管理办法》,规定新建的12层以下住宅,应当按照规定统一设计、安装太阳能热水系统。朱先生说,皇册家园三期在建设时并没有配套设计、安装太阳能热水系统,这显然与管理部的规定不符。小区住宅楼是尖顶的,不少业主想安装挂壁式太阳能热水器,但物业公司百般阻挠。

朱先生称,物业公司态度强

硬,是因为业主们在房子交付前与物业公司签订了业主临时公约,规定不准安装太阳能热水器,每个业主都签了字。“当时不签不行呀,交房的程序就是先签字。”朱先生说。

业主们曾找过街道、物业管理部,但管理部门称,这件事要经过业委会的同意,而小区目前正处于装修阶段,大部分业主都没有入住,因为入住业主达不到总人数的6成,就不可能成立业委会。现在业主们很着急,因为短时间内小区业委会成立不了。等到业委会成立了大多数业主装修也都已经结束,安装太阳能热水器的时间也就过去了。

有业主被物业告上法庭

昨天下午,记者来到小区物业公司,物业公司姜主任称,当

初业主们在买房子时,购房契约上已明确标明不能安装太阳能热水器,业主们签了约。小区在交付时,业主们都签订了物业服务合同和业主临时公约,上面也标明了不准安装,业主们都签了字,现在要安装就是违约。姜主任说,小区建筑原有条件已经不适合安装太阳能热水器。在小区业委会没有成立、形成不同规定之前,物业公司根据之前签订的协议,将不会允许业主们安装太阳能热水器。

姜主任告诉记者,皇册家园一、二期当初也存在这个问题,后来物管公司将违约安装太阳能热水器的业主告上法庭,最终业主败诉,太阳能热水器被拆。目前物业公司已经将皇册家园三期最早安装太阳能热水器的秦先生告上了法院,目前尚未开庭。 快报记者 顾元森

» 这么热的天,卫生可不能忽视

垃圾桶破损 臭气逼人

快报讯(记者 陈志佳)前天,市民刘先生打进快报热线96060,反映中央路廖家巷巷口垃圾较多,垃圾桶破损严重。垃圾被雨水浸泡,污水流了一地,气味十分难闻,影响周边居民的生活。

记者现场看到,巷子的南侧花坛前放了4个垃圾桶,其中两个桶身破损严重,垃圾桶里的污水从裂口流了出来,弄脏了路面,从水泥路面被浸泡的痕迹看,这些污水存在的时间已经不错了。路过的两位大妈说:“这里味道太重了,我们每天经过都要捂着鼻子。”

居民李师傅说,每天还有很多拾荒的人过来,把垃圾桶翻个底朝天,还把从别的地方拾来的大件东西放进去。记者来到廖家巷社区居民委员会,社区董主任说,附近一些拾荒人员把那个花坛当成仓库。居委会将联合城管部门,对拾荒人员堆放的物品进行清理,然后再和环卫部门合作,对卫生死角进行彻底打扫,并更换新的垃圾桶。

窨井冒污水 到底谁来管

快报讯(记者 陈志佳)近日有市民反映,中央门南站由南向北的公交站台边,一个下水管道破裂,污水漫溢路面和半个公交站台。污水流了半个月了,也没人来管,附近臭不可闻。

破裂的下水管道在一个窨井盖下,旁边快餐店店主孙女士说:“水是7月15日开始流的,到现在已经半个月了,我们小店的台阶就成了过路市民唯一的通道,否则都得从脏水里踩过去。”有些小伙子干脆从老远就开始助跑,以三级跳的姿势越过污水。冒水的井盖上面有着中国电信的标志。孙女士说,她先打了12319城管服务热线报修,对方让她向自来水公司报修,自来水公司上门以后发现不是自来水管破裂,又让她找市容,市容人员发现是电信的井盖就不管了。等到电信人员上门,才发现下面根本没有管线,是别的部门施工时临时拿了他们的井盖。

随后记者又联系了城管服务热线,接线员表示,他们会查看情况尽快修复。

清洗剂洒了,马路成“溜冰场”

快报讯(记者 李绍富)昨天中午,一辆运送清洗剂的小货车途经玄武区锁金南路时,车上的清洗剂不慎滴漏,导致附近500米长路段变得湿滑不堪,四名经过附近的路人滑倒摔伤。

事情发生在昨天中午12点40分左右,据目击者刘师傅介绍,当时一辆蓝色的小货车从龙蟠路方向转弯,驶入锁金南路时,车上不停有液体滴漏到路面上。“起初我以为滴漏在路上的是水。”刘师傅说,这么热的天,几滴水滴漏在路面上,一会就会干了。可没料到的是,滴在路面的液

体,好半天也没干,而且几位骑车市民经过该路段时,还因路滑摔倒。刘师傅说,他发现滴漏的液体有一股刺鼻的气味,是一种化学清洗剂。经过路段的好几个人都摔倒,其中还有四人受伤,所幸均是擦伤,伤势都无大碍。为了避免其他路人摔倒,刘师傅从附近工地借来了一块警示标示,摆放在滴漏清洗剂的路段,并报了警。

交警一大队民警赶到现场,立即联系上了环卫部门,并调来一车黄沙,覆盖在被清洗剂污染的路面。随后,多名环卫工清扫路段后,路段交通才得以恢复正常。(周先生线索费50元)



民警在处理现场 快报记者 李绍富 摄

电动车、行人上高架,网友看了捏把汗 帖子刚发两天,担心的事就发生了

近日,有网友发帖反映,凤台南路通往河西大街路段的高架桥上,不时出现摩托车、电动车等违规行驶车辆,穿梭在车流中,上下桥的路面上也经常有行人来来往往,非常危险。发帖网友称,机动车按着喇叭避让行人,行人则不紧不慢在上面行走,让人看得非常担心。

帖子发出两天后,网友担心

的事就发生了,附近路段上一行人被过往车辆撞伤。7月26日凌晨,一辆轿车正行驶在雨花台区凤台南路高架桥由北向南的车道上,一名男子突然从车子的右侧冲出来。司机见状,猛踩刹车。但为时已晚,行人被撞飞,砸到轿车的挡风玻璃上,头部大量出血,赤着双脚,趴在地上一动不动。所幸伤者尚有呼吸,120急救

车将他紧急送往附近医院抢救,交警八大队赶到现场勘查。车来车往的高架桥上突然冒出行人,现场司机都表示太危险。

昨天,记者在早高峰时间段赶往该处高架桥。经集庆门隧道到润泰市场立交桥的路程中,上下桥的机动车车速都很快,几辆摩托车快速驶上高架桥。顺着凤台南路一路南行,路上的行

人、非机动车辆明显增多。对此,交警八大队回应称,道路的设计本身对行人考虑得不够,导致很多市民为图方便、快捷,穿越马路。针对这一情况,交警八大队已经向安监、交通等部门反映,希望能得到解决。“我们会进一步加强管理,加强巡逻,防止事故发生。”(钱先生线索费50元) 见习记者 付瑞利 快报记者 李彦

真诚服务 绝不含糊

空调遇故障,拨 96060

近几天,南京的温度节节高升,晴好天气也将“连庄”,空调的使用频率逐步增大。目前,许多家庭和单位已经开始启用空调,但不少空调第一次开机就罢工。快报便民网组织了空调清洗、维修、移机专业服务人员随时待命,确保读者正常使用空调。

南京市家电维修协会路主任建议

读者,每年换季前最好对空调的过滤网进行一次清洗,如遇到空调故障,一定要及时联系专业维修人员进行维修,千万不要找街边的“游击队”。

如果您的空调需要清洗、维修或是移机,可随时致电现代快报24小时服务热线“96060”预约服务,我们将派专业服务人员上门为您提供优质服务。

快报便民网提供“家人式”钟点工保姆

好保姆难觅一直是困扰许多城市家庭的老大难问题。网友“美满肋骨”在我能网上发帖调侃起了自家的极品保姆:“每天饭点过来,磨磨蹭蹭地拼出几个菜,味道就不说了,光看她做完饭后的厨房就够倒胃口的,台面上、墙壁上全是油点子,菜叶子夹在橱柜缝里也不知道清理。天天食不知味还要收拾残局,请保姆比不请保姆还累!”网友“绿色飘飘”也回帖抱怨道:“虽然说保姆不满意

可以换,但频繁更换保姆也是件费心费力的事儿,找个合心意的保姆怎么这么难?”即日起,由快报我能网便民服务和省妇联就业服务中心联手打造的“钟点工保姆”对接计划正式上线。一批经由省妇联就业服务中心专项培训的金牌家政人员已抵达我能网便民网,等待为您提供“家人式”的温情服务。想要聘用专业保姆的市民们赶紧拨打96060或登录我能网咨询预约吧。

生活管家 企业助理

★ 家电维修	★ 家政服务	★ 特色服务	★ 办公设备维修
<ul style="list-style-type: none"> 空调维修: 70元起 空调移机: 90元起 空调变频: 80元起 空调清洗: 30元起 空调以旧换新: 按季面议 中央空调空调: 按季面议 无氟空调: 300-350元 海信变频维修: 150元起 25-29英寸国产彩电维修: 60元 25-29英寸进口彩电维修: 90元 热水器维修: 20元 电饭煲维修: 15元 富硒电饭煲: 55元起 机械零件: 110元 DVD维修: 25-50元 洗衣机维修: 30元起 热水器以旧换新: 按季面议 微波炉、消毒柜维修: 30元 	<ul style="list-style-type: none"> 家庭保洁: 2元/平米 开荒保洁: 1.5元/平米 钟点保洁: 按季面议 宾馆保洁: 按季面议 上门管道疏通: 30元起 上门水电: 30元起 饮水机维修: 15元 针线维修: 15-28元 鞋具清洗: 20元 油烟机清洗: 40元起 抽油烟机维修: 20元 地毯清洗 沙发清洗: 150元起 卫生间清洗 厨房清洗: 80元起 窗帘清洗 换窗帘: 按季面议 厂房清洗 外墙清洗: 按季面议 	<ul style="list-style-type: none"> 美食快递 旧家电回收 开、关、修锁 贴点工、修墙 家具拆装维修 产房保洁、护理 个性化婚嫁、家政 婚庆礼仪、鲜花蛋糕 搬家、搬运: 220元起 丁腈手套、劳保用品 白蚁灭杀、灭鼠灭蟑 渣后代垫、道路救援 马桶节水改造、冲水故障 室内环境检测、熏蒸污染治理 	<ul style="list-style-type: none"> 台式电脑硬件维修: 70元起 台式电脑系统安装: 40元起 笔记本硬件维修: 110元起 笔记本系统安装: 70元起 激光打印机维修: 85元 显示器维修: 55元起 传真机维修: 60元起 一体机维修 现场数据恢复 复印机维修

即日起上网预约服务将享受更多优惠

www.wonengw.com

服务范围: 南京市区、江宁、江北、仙林