

7月,二手房成交量再创新低

业内人士预计:下半年降幅可达10%

随着楼市调控的深入,7月份南京二手房市场持续低迷。南京网上房地产统计数据... 7月1日至27日,南京二手房共成交2548套,日均成交仅94套,月成交量可能创下今年新低。

最新行情 行情惨淡不少中介要放假

6月份,南京二手房成交2921套,日均成交97套,除了2月份春节假期,是今年成交量最低的一个月。进入7月份,市场成交量进一步下滑。

据我爱我家数据显示,7月中旬与6月中旬相比,店均房源量减少了1.62%,店均客源量减少了16.99%。

“政府明确发出了调控不会放松的信号,进一步影响了客户买房的积极性。”满堂红市场部经理李宇说,今年七八月传统的淡季可能更淡,市场将持续低迷。

据我爱我家数据显示,7月中旬与6月中旬相比,店均房源量减少了1.62%,店均客源量减少了16.99%。

市场观察 房价倒挂冲击二手房市场

近期,南京新房促销打折的越来越多,不仅范围广而且幅度也不小,给二手房带来冲击。江宁华菁水苑开盘价仅8000多元/m²。

手房价格却没有明显跟进。因此,目前江北、江宁和奥体等区域普遍出现二手房报价比新房高的“倒挂”现象。

虽然近期有少数二手房主降价卖房,但大部分的报价依然没有调整。365地产家居网统计数据显示,7月南京全市二手房挂牌均价为13000元/m²,相比6月还有小幅上涨。

前景展望

下半年有望进入买方市场

“下半年,二手房市场仍将面临新房降价和政策调整的巨大挑战。”365地产家居网二手房事业部总监单伟说,2008年底的政府救市不会重演,相反调控的力度还可能加大。

365地产家居网数据显示,今年南京全年新房上市量约800万m²,然而截至6月,新房成交面积仅220万m²。下半年南京新房上市量仍然巨大,新房将进一步抢占市场空间。



热点物业点评

奥体高档小区 拉德芳斯

奥体板块聚集了大批高档住宅,从房源质量到景观设计,它们都称得上典范。本期物业点评,中广置业就和大家一起鉴赏拉德芳斯。

楼盘简介:拉德芳斯·香榭由9栋高层组成,香港何显毅设计事务所设计,配套有会所等设施,小区内还打造了中央大绿洲。

小区特色:纯欧式宫廷园林设计,超大楼间距,一楼的采光也不受影响,靠近奥体CBD中心位置。

规划利好:2014年即将举办的青奥会是带动奥体楼市的动力。目前小区的均价为17000-18000元/m²。

- 好房推荐: 一、123.8平方,205万/产,3房2厅2卫,毛坯新空,南北通透; 二、92平方,162万/产,2房2厅,新空房,小区中心。

电话:13913005136

现金收购 委托代理 垫资解压 解决疑难 市区:68855111 江宁:52394721



聘桥北、江宁店长及业务员若干名 高底薪+高提成+免费培训 热线 13851401987

品牌加盟 政策优 广告加盟 价格低 热线:68855999

Table with multiple columns listing real estate properties, including areas like 鼓楼区, 玄武区, 建邺区, 秦淮区, 雨花台区, 江宁区, etc. Each entry includes address, area, price, and contact info.