

“纸糊”的安居房

安庆太湖县最大拆迁安置小区被指“豆腐渣”工程

记者日前在安徽安庆市太湖县了解到,位于该县开发区的最大拆迁安置小区自去年底以来五十多户居民的房屋陆续出现承重梁、屋面、外墙裂缝和渗水等现象,部分住户甚至出现楼板踩穿、房屋沉降等严重现象。安居房变成“闹心房”激起了当地拆迁安置户的普遍不满,几个月过去了,一些住户家的问题始终没有得到有效解决。不少人有家难宿,顶着酷暑借住在外。



居民刘成旺在安置房里指着屋顶脸盆大小的窟窿(7月25日摄) 新华社记者 李健 摄

质量到底有多差? “到楼顶晒腌菜,突然脚下一空,楼板被踩出了一个大洞”

安庆市太湖县龙安商贸小区是该县最大的拆迁安置小区,位于该县新城开发区内,主要安置开发区龙安村失地和拆迁的农户。小区自2007年开工,至2009年陆续建成竣工。总套数约1100套,现入住安置户约200户。

记者日前来到该小区看到,整个小区安置房有多层楼房和两层连排楼房等不同户型。出现质量问题的主要是连排楼房。居民刘成旺家是质量问题最严重的一户。走进他家二楼的主卧室,石灰和混凝土散落一地,屋顶已经出现了一个脸盆大小的窟窿。记者走上他家的屋顶,稍一用力就可掰下一块窟窿边的混凝土块,一些碎块用手可以直

接捏碎。刘成旺说,去年10月份,他在装修时,发现卧室的楼板不平,有下凹迹象,于是停止装修,向村里和开发区反映。但一直没有得到有效解决。

“今年7月17日,我到楼顶去晒腌菜,突然脚下一空,楼板被踩出了一个大洞。我的一只脚已经伸到了楼下卧室。”刘成旺说。当时他吓出一身冷汗,赶紧拔出腿下楼找了一根粗木头把屋顶撑住,当天晚上他便带着老婆和三岁的孙女借住到了外面。

除了刘成旺家,在龙安商贸小区的汇金苑、耀金苑等多栋安置房的住户都反映家中房屋出现严重质量问题。在村民宋习和、宋绵松家,由于外墙渗水严

重,室内装修时刷上的乳胶漆已经被水泡得如薄纸般,轻轻一撕就掉了下来,露出里面的墙皮。大块大块的墙体和靠墙而建的家具已被水泡得生了一圈圈的霉斑。

不少住户家中的楼顶阳台大梁都不同程度出现裂纹,个别住户家屋面和墙体间甚至出现一指宽的裂痕,墙体出现下沉迹象。

村民们说,住在这样的房屋里,整天提心吊胆,只能借宿在外。

不少村民表示,分到安置房后,很多人花费数万元进行了装修,有的甚至把几十年的积蓄和补偿款都搭进去了,没想到住进的却是豆腐渣工程。

为什么会这样? “建设中地基没打稳和偷工减料”

采访中,不少村民告诉记者,造成上述房屋质量问题的原因在于开发商偷工减料。龙安村一位曾分给该安置区部分楼房建设的包工头告诉记者,该小区的楼房在建设时地基没打稳和偷工减料是导致质量问题的关键。

这位搞了十多年建筑的包工头说,这些安置房建在過去的水塘、耕地上,由于土质松软,地基应该挖深一些,但不少都没挖到位。加上在施工中,水泥和钢筋偷工减料,结果导致楼板比正常厚度薄好几公分,混凝土的粘度差,时间长了粉化后,出现裂缝甚至塌落不足为奇。“从安全性上看,这些安置房不住最

好。”这位包工头说。

记者了解到,目前龙安商贸小区除村民自建房外,由政府统一招标建设的小区至今都没有验收。居民们至今也没有拿到房屋的任何产权证明。1000多套房屋的安置小区总共招标了12个建筑公司参与建设,平均每家承建一到两幢安置房。

对此,太湖县开发区管委会常务副主任王辉解释称,龙安商贸小区是开发区规模最大的拆迁安置房,规划建设品位高,按照宜居宜商的花园式小区来建的。之所以出现一些质量瑕疵,主要是施工队出了问题。对于没有验收就让居民居住,王辉表示,这是考虑到当时老百姓房子

拆了,租住在外不方便,于是将安置房当做临时用房暂给老百姓居住,如果住下后觉得房屋满意,就可以选择为永久住房。至于何时再组织验收,他表示还没有安排。

关于房屋的产权证明,太湖县国土局经济开发区分局的相关负责同志向记者坦言,目前开发区安置房地块至今还未获得国家土地审批指标,因此目前难以办理相关产权证。

据了解,得知龙安商贸小区的安置房出现质量问题,很多原本应该安置进来的村民迟迟不愿搬迁。记者在该小区看到,已经盖好的数十栋楼房中,有一半房屋都空置。

»最新进展

当地组织建设单位对房屋进行整改

截至记者发稿时,太湖县政府表示,该县正在组织有关建设单位对当地居民的房屋质量问题进行整改,勒令施工单位对住户的质量问题进行返修,给予相应的补偿。不过刘成旺等住户表示,目前他们的房屋已经存在严重的安全隐患,单纯的修修补补恐难解决根本问题。

一些安置户表示,他们被政府征地拆迁进城后,只剩下这安

身立命的房子。如今却出现了这么严重的质量问题,不仅给他们经济上造成了损失,也扰乱了他们的生活。一些安置户更是气愤地表示,自去年底出现问题以来,他们持续不断向开发区政府反映问题,寻求帮助,但一拖几个月都没有有效解决。在村民无奈求助媒体后,开发区甚至指使一些地痞流氓恐吓村民,让他们对政府的信任降到了最低。

安徽省社科院研究员王开玉认为,太湖县出现的这一安置小区问题典型暴露了一些基层政府在保障性安居工程建设中存在着质量把关不严、漠视民生利益的问题。近期频发的农民征地拆迁房屋质量问题已经给有关方面敲响了警钟,提醒我们这一问题已经成为监管薄弱点,亟待加强。

新华社“新华视点”记者 杨玉华

河南开封原市长周以忠落马 疑涉工程腐败,31岁就位居副厅级

开封,“七朝古都”,清官包拯是其地方招牌之一。然而,自5月中旬以来,开封市长、组织部长先后被纪检部门“双规”,引发一场官场地震,至今余波未平。

官场地震

5月15日,开封市召开城市数字化管理会议,参会人员有开封市长周以忠以及城建规划部门负责人,会议一直开到傍晚6点半。

接近19点时,周以忠被通知赶到位于开封市开发区的五星级酒店——开元名都大酒店。周以忠刚到酒店,在此等候的省纪委负责人宣布对其实施“双规”,随后周以忠的司机及秘书也被带走。

令人疑惑的是,在周以忠被带走的前一天,河南省委组织部还曾派考察组前往开封,考察周以忠“是否适合担任开封市委书记”。

“考察组直接就周以忠是否适合担任开封市委书记。除了谈话,还有投票表决,投票结果基本上没有反对意见。”曾参与谈话的开封市一位副市长向记者透露。

“当时,市委书记一职基本上没人和他(周以忠)竞争”,上述官员说,市委副书记已经57岁,而周以忠才40多岁,又是清华大学毕业,官员们私下认为市委书记人选非周以忠莫属!

周以忠被带走三天后,5月18日,河南省纪委、省委组织部相关负责人向开封市委、市政府有关部门通报了周以忠的情况。

“通报只说周以忠涉嫌严重违纪,什么时候违纪?违多大纪?通报都没说。”一位参加会议的当地官员告诉记者。

一周之后,中共开封市委召开副市级以上领导干部会议,传达中共河南省委关于开封市委主要领导职务调整的决定:祁金立任中共开封市委书记,刘长春不再担任中共开封市委书记。随后不久,刘长春调任河南省人大常委会农村工作委员会主任。

前后不到两周,市委书记调离、市长落马,令开封官场震动。

现年49岁的周以忠拥有清华大学硕士学位,31岁就位居副厅级,就任位于郑州的中国第二砂轮

厂副厂长,后成为改制后的上市公司白鸽集团总经理。

之后周以忠转入政界,历任郑州市副市长、河南省贸易厅副厅长。2003年11月,调任南阳市委副书记。

2006年12月,周以忠从南阳调任开封,仅仅3个月,职位从市委副书记、副市长、代市长、市长一路直升,2009年3月,周再次当选开封市长。

周以忠落马不到一个月时间,开封官场再发地震,6月11日,开封市原组织部长李森林被宣布“双规”。

疑涉工程腐败

在开封当地,有关周以忠落马的版本很多,较为可靠的消息认为周以忠因牵扯工程腐败而落马。

近年来,随着开封城市建设快速发展以及“郑汴一体化”的加快,开封的工程项目遍地开花,而这些工程绝大多数是周以忠任开封市长后开始推进的。

7月22日,记者了解到,自周以忠从南阳调任开封任市长以来,开封市先后投资数十亿元打造一批重大文化旅游项目,包括围绕宋都城恢复与重现工程,开封城墙保护与修缮,大宋文化博物馆——开封“城摞城”新郑门遗址、繁塔——禹王台景区综合开发,水系二期等。

如此庞大的工程项目,利益诱惑在所难免。一位接近纪委的知情人透露,以开封西区郑开大道项目建设土地为例:按市场价格,每亩应该300万左右,通过市长签字,协议内定、限制条件等办法,最终以每亩30万~100万左右价位卖出。

周以忠事发后,上述多个项目处于半停工状态。

关于周以忠落马原因的另一版本是安阳副市长张胜涛被“双规”后的检举揭发。

张胜涛曾在开封市下属兰考县、通许县担任县长、县委书记等职,2009年3月升任安阳市副市长,今年4月中旬,张胜涛被河南省纪委“双规”。

“张胜涛被‘双规’后,先后供出多名官员受贿。”上述知情人说。“周以忠主政开封期间,与张胜涛过往甚密,周以忠的案发极有可能与张胜涛的举报有关。”

据《中国新闻周刊》



用含“瘦肉精”药片喂羊 农妇获刑5年

7月29日,被告人韩立荣在送达回证书上按手印。当日,河北省昌黎县人民法院宣判一起“瘦肉精”案件,昌黎县龙家店镇西刁坨村38岁的农妇韩立荣违反我国食品卫生管理法规,明知“瘦肉精”是有毒、有害的非食品原料且国家明令禁止给家畜喂食,仍故意给其饲养的育肥羊投喂,结果被追究刑事责任。法院以生产、销售有毒、有害食品罪判处韩立荣有期徒刑5年,并处罚金人民币7万元。

新华社发(丁立新 摄)

男子当街砍人致1死11伤 事发浙江义乌,嫌犯已被控制

7月29日上午,浙江省义乌市香山路人力资源市场发生一起持刀伤人事件,一名男子手拿五把刀将另一名男子刺死,并砍伤十一名路人。目前伤者已经被送往医院,其中两名正在重症监护室抢救。警方在群众的协助下,很快将行凶男子制服。

义乌警方告诉记者,犯罪嫌疑人黎某(男,24岁,江西横峰县人)于当天上午7时40分许,在香山路人力资源市场外两手持多把水果刀一边走一边挥舞乱刺,致受害人曾某因流血过多,经抢救无效死亡。另有11人受伤。现初步查明,犯罪嫌疑人黎某曾于2010年7月20日因疑似精神分裂症,到精神卫生医院就诊治疗。

综合

黎某(男,24岁,江西横峰县人)于当天上午7时40分许,在香山路人力资源市场外两手持多把水果刀一边走一边挥舞乱刺,致受害人曾某因流血过多,经抢救无效死亡。另有11人受伤。现初步查明,犯罪嫌疑人黎某曾于2010年7月20日因疑似精神分裂症,到精神卫生医院就诊治疗。

综合