

拥有12所高校、众多高新企业以及大量科技人才,浦口丰富的科教资源让人羡慕。然而,交通区位严重束缚了浦口发展。昨天,中共南京市浦口区第三次代表大会召开,浦口区委书记成玉祥在会上作了报告,并端出浦口“十二五”发展的战略思路“一二三四五”。

“现在除大桥、二桥、三桥,还有纬七路长江隧道,纬三路也正在建设中,还有地铁三号线、地铁十号线。”越来越多的过江通道,将主城与浦口的距离拉近了,也让浦口格外自信。成玉祥表示,高新浦口将努力建成全市科技创新先行区、高端产业集聚区、统筹发展示范区,不但要实现“同城发展”,而且要确保率先在全市基本实现现代化。

□快报记者 孙兰兰



浦口区委书记成玉祥 资料图片

房地产让路,最好的地给软件园

浦口的房地产市场正处于一个蓬勃发展的时期。长江隧道通车,江这头与那头,只需短短几分钟而已。不过,房价差的可不是一点点,相中江北的跨江机遇,就在前几天,万科穿着“马甲”在浦口拿了一块地。越来越多的品牌地产从河西“转战”江北。

“我来的时候,浦口一亩地才130万元,现在五六百万元,最贵的超过千万。”成玉祥告诉记者。然而,他透露,浦口现在做了一个决定:将纬七路长江隧道旁的地拿出来,让现在位于高新区的国家软件园——南京软件园整体搬迁到这里。而这块地,在以前的远景规划中,是留作房地产开发的。

新一轮城市发展中,南京提出优化以“一核两翼”软件谷为重点的软件产业布局。这两翼就是一南一北的江宁和浦口。经过20多年的发展,浦口已经拥有很好的基础,南京软件园已成为国家级软件园,有400多家企业。但现有的位置确实不太好,特别是大桥经常堵车。“我们要把江北最好的地,拿出来给高新产业。”成玉祥介绍,整个浦口的面积是300多平方公里,其中,27平

方公里的江北新城是核心发展区域,而南京软件园即将搬迁的新址,又是江北新城的最核心。据了解,根据目前的计划,南京软件园新址占地20平方公里,其中6平方公里将建紫金(浦口)科技创业特别社区。“未来,这里就是一个软件园。背依老山,面朝长江,可以想见生态环境有多好。而且过江交通非常方便。”成玉祥说,马上就将进行相关的规划调整,预计今年年底启动该项目。

根据浦口的五年计划,到2015年,高新技术产业销售收入将占规模以上工业销售收入比重达70%以上。

高新企业过江费用,由政府埋单

长江的阻隔,一直是制约江北发展的最大问题。虽然已建在建的过江通道越来越多,让天堑变成了通途,然而,收费问题却成了拦路虎。市民戏称,隧道成了“睡”道,因为要收费,一直没能很好地发挥出它应有的作用。

南京软件园搬到隧道旁,交通确实非常便利,可收费问题怎么解决?比如企业人员要到城里办事,或者家住城里,这一来一回就得30元。

建零租房,吸引人才在江北生活

以前,浦口的高新企业也不少,但成果落地转化的却很少。宏图三胞、南瑞等都是江北孵化、江南发展。如何让这些科技创新科技成果留下来,就地转化?

“不能让他们走,要通过提供好的服务、好的环境,把这些企业成果、人都留下来。”成玉祥说,浦口拥有天然优势,生态环境综合指数居全市前列,老山每立方厘米负氧离子含量是主城的500倍,为无污染的高新产业发展提供了很好的环境,也非常宜居。

现在,很多浦口高新企业的人员是早上来,晚上走,长江大桥非常拥堵,让不少人才不愿意在浦口。要大力引进并留下高科技人才,就必须解决住宿、休闲、生活、孩子上学、家属就业等一系列问题。“所以,我们在积极引进名师名校名医等资源。”成玉祥介绍,沃尔玛、易购、东方万汇城等一批城市综合体正在上马,老山现代文化休闲旅游度假区等项目也在建设中。

根据计划,浦口力争5年内入选国家千人计划30名,引进领军型创业人才600名,培养科技企业家50人,人才资源总量占全市1/10以上。为了让各类人才在浦口舒心生活、安心创业,“十二五”期间,浦口还将建成人才公寓及配套80万平方米。这其中,一种是以政府补贴一部分的方式,用低价卖给引进人才;另一种就是“租购并举”,甚至还有零租房,“基本不要钱,每个月就象征性地付十元二十元即可。”据了解,目前浦口在建的人才公寓,已达近6万平方米。

“以后,浦口新城的发展会比一江之隔的河西新城更加好。”成玉祥很有自信地说,河西是宜居之城,主要靠房地产;而“高新浦口”的产业有特色,走的是高端发展之路,未来是科技之城。

现在,很多浦口高新企业的人员是早上来,晚上走,长江大桥非常拥堵,让不少人才不愿意在浦口。要大力引进并留下高科技人才,就必须解决住宿、休闲、生活、孩子上学、家属就业等一系列问题。“所以,我们在积极引进名师名校名医等资源。”成玉祥介绍,沃尔玛、易购、东方万汇城等一批城市综合体正在上马,老山现代文化休闲旅游度假区等项目也在建设中。

根据计划,浦口力争5年内入选国家千人计划30名,引进领军型创业人才600名,培养科技企业家50人,人才资源总量占全市1/10以上。为了让各类人才在浦口舒心生活、安心创业,“十二五”期间,浦口还将建成人才公寓及配套80万平方米。这其中,一种是以政府补贴一部分的方式,用低价卖给引进人才;另一种就是“租购并举”,甚至还有零租房,“基本不要钱,每个月就象征性地付十元二十元即可。”据了解,目前浦口在建的人才公寓,已达近6万平方米。

“以后,浦口新城的发展会比一江之隔的河西新城更加好。”成玉祥很有自信地说,河西是宜居之城,主要靠房地产;而“高新浦口”的产业有特色,走的是高端发展之路,未来是科技之城。

民生承诺:居民收入年均增长12%

快报讯(记者 孙兰兰)浦口要实现现代化,对老百姓也作出了郑重承诺,要让百姓幸福指数更高,城镇居民人均可支配收入年均增长12%,农民人均纯收入年均增长达15%。

成玉祥说,今后五年,浦口要实现“五个更”:发展方式更优、创新能力更强、社会和谐更好、幸福指数更高、生态环境更佳。这是今后五年发展的总方向,更是向全区人民作出的承诺。

如何提高百姓幸福指数?浦口将深入实施富民优先战略,推进“城乡居民收入倍增计划”,拓宽就业、创业、投资、社保和帮扶“五大增收渠道”,不断提高城乡居民收入水平。围绕“学有所教、劳有所得、病有所医、老有所养、住有所居”,大力推进基本公共服务均等化。

做好近5万失地农民保障体系转换工作,重点推进“6311”低保帮扶规划计划,校舍安全工程建设、危旧房改造等一批民生实事工程。

现在,很多浦口高新企业的人员是早上来,晚上走,长江大桥非常拥堵,让不少人才不愿意在浦口。要大力引进并留下高科技人才,就必须解决住宿、休闲、生活、孩子上学、家属就业等一系列问题。“所以,我们在积极引进名师名校名医等资源。”成玉祥介绍,沃尔玛、易购、东方万汇城等一批城市综合体正在上马,老山现代文化休闲旅游度假区等项目也在建设中。

根据计划,浦口力争5年内入选国家千人计划30名,引进领军型创业人才600名,培养科技企业家50人,人才资源总量占全市1/10以上。为了让各类人才在浦口舒心生活、安心创业,“十二五”期间,浦口还将建成人才公寓及配套80万平方米。这其中,一种是以政府补贴一部分的方式,用低价卖给引进人才;另一种就是“租购并举”,甚至还有零租房,“基本不要钱,每个月就象征性地付十元二十元即可。”据了解,目前浦口在建的人才公寓,已达近6万平方米。

“以后,浦口新城的发展会比一江之隔的河西新城更加好。”成玉祥很有自信地说,河西是宜居之城,主要靠房地产;而“高新浦口”的产业有特色,走的是高端发展之路,未来是科技之城。

现在,很多浦口高新企业的人员是早上来,晚上走,长江大桥非常拥堵,让不少人才不愿意在浦口。要大力引进并留下高科技人才,就必须解决住宿、休闲、生活、孩子上学、家属就业等一系列问题。“所以,我们在积极引进名师名校名医等资源。”成玉祥介绍,沃尔玛、易购、东方万汇城等一批城市综合体正在上马,老山现代文化休闲旅游度假区等项目也在建设中。

根据计划,浦口力争5年内入选国家千人计划30名,引进领军型创业人才600名,培养科技企业家50人,人才资源总量占全市1/10以上。为了让各类人才在浦口舒心生活、安心创业,“十二五”期间,浦口还将建成人才公寓及配套80万平方米。这其中,一种是以政府补贴一部分的方式,用低价卖给引进人才;另一种就是“租购并举”,甚至还有零租房,“基本不要钱,每个月就象征性地付十元二十元即可。”据了解,目前浦口在建的人才公寓,已达近6万平方米。

“以后,浦口新城的发展会比一江之隔的河西新城更加好。”成玉祥很有自信地说,河西是宜居之城,主要靠房地产;而“高新浦口”的产业有特色,走的是高端发展之路,未来是科技之城。

建设“网上新街口”

白下区将推动科技创新,确保2015年实现高层次人才占比、高新技术产业总产值两个“翻一番”,发明专利授权总量、在孵科技企业数、科技服务业总收入三个“翻两番”。

未来5年,白下区将由商贸大区向创新型服务业强区转变。到2015年,创新型服务业增加值占服务业增加值比重达30%,生产性服务业增加值占服务业增加值比重达60%。

政府将着力提升新街口核心竞争力。全力推动环境建设水平提升,有效整合新街口地上地下空间资源,高标准实施景观建设,构筑精致人性化空间,增加步行休憩和绿色区域,积极化解交组组织矛盾。推动电子商务发展,培

育金鹰、中央、三胞、新百等电子商务领军企业,大力发展细分领域的专业电子商务企业,建设“网上新街口”“智慧新街口”公共服务平台,力争2015年新街口网络销售额达到400亿元,成为全省重要的电子商务企业集聚地。

此外,政府还将着力加快产业更新。推进低端产业“腾笼换凤”,建设一批精品楼宇、专业楼宇,提高楼宇单位面积经济贡献率,五年新增属地纳税亿元楼宇5幢,五千万元楼宇5幢。推动太平南路、莫愁路等街区产业更新,积极引导传统的经营形态转换为现代的经营形态。推动光华门片区城市商业副中心建设。突出培育本地服务业品牌企业,打造一批在全国、全省有重要影响力的龙头企业。

新建保障房100万平方米

在改善民生上,白下区将“提供优质服务,追求全面和诣幸福”。到2015年,白下区要实现再就业6.8万人,确保有就业愿望的困难人员和困难家庭大学生100%实现就业;支持引导民营

目标:到“十二五”末,居民收入实现倍增,环境质量综合指数达88分以上,公众安全感满意度达93%以上。

目标:到“十二五”末,居民收入实现倍增,环境质量综合指数达88分以上,公众安全感满意度达93%以上。

目标:到“十二五”末,居民收入实现倍增,环境质量综合指数达88分以上,公众安全感满意度达93%以上。

目标:到“十二五”末,居民收入实现倍增,环境质量综合指数达88分以上,公众安全感满意度达93%以上。

跨江发展,浦口要做南京高端产业集聚区

南京软件园将整体搬迁到纬七路隧道旁

[白下] 5年新建保障房100万平方米

目标:到“十二五”末,居民收入实现倍增,环境质量综合指数达88分以上,公众安全感满意度达93%以上。

目标:到“十二五”末,居民收入实现倍增,环境质量综合指数达88分以上,公众安全感满意度达93%以上。

目标:到“十二五”末,居民收入实现倍增,环境质量综合指数达88分以上,公众安全感满意度达93%以上。

目标:到“十二五”末,居民收入实现倍增,环境质量综合指数达88分以上,公众安全感满意度达93%以上。

[江宁] 周谦当选江宁区委书记

快报讯(通讯员 刘尹武 叶乃俊 沈昆 记者 赵丹丹)昨天,江宁区第十二次党代会闭幕,在江宁区第十二届委员会第一次全体会议上,选举产生了新一届区委常委,周谦当选区委书记,陈发喜、刘玲当选区委副书记,戴华杰、陈升、俞玉和、王磊、高德臣、蒋戈木、李滨、严应骏、刘维新当选新一届区委常委。

南京市委常委、江宁区委书记周谦表示,未来五年,江宁要在综合实力、创新发展能力、幸福美满指数、社会建设管理、一体化发展水平、环境乐于人等六个方面力争位于全省领先地位。

目标:到“十二五”末,居民收入实现倍增,环境质量综合指数达88分以上,公众安全感满意度达93%以上。

[下关] 王隆京新当选区委副书记

快报讯(通讯员 冯智勇 记者 王凡)昨天,下关区第十次党代会闭幕,在下关区第十届委员会第一次全体会议上,选举产生了新一届区委常委,华静当选区委书记,曹路宝、王隆京当选区委副书记,王隆京原任下关区统战部副部长兼区政法委书记。

戴胜木门成精英阶层装修首选品牌

超静音木门文化节 戴胜木门全面升级,新品上市

戴胜木门被评为中国首推门业品牌

南京专卖店: 025-86557066 无锡专卖店: 0510-82403935 徐州专卖店: 0516-83565682 常州专卖店: 0519-89190189 安庆专卖店: 0556-5218212

唐朝装饰

江苏省室内装饰资质企业 江苏省室内装饰协会会员

专业承接家装、酒店、门面房、厂房、办公空间

锦全装饰

微利专家 先装修后付款

七月份大酬宾 零利润征集样板房 全年最高可让利至9折

地址: 湖南路6-3号 和信商务楼505室 电话: 58005023 1357735022

泽友装饰

市建委装修装饰资格企业 省市场售后服务诚信企业 十年家装质量无投诉企业

做老买人 说老买话 办老买事

先装修后付款 八点钟 装修完工

地址: 长白街332号 电话: 84560989 84454160

冠全装饰

江苏省室内装饰资质企业 江苏省室内装饰协会会员

专业承接家装、店装、工装、别墅、办公空间等设计与施工

先装修后付款 零利润征集样板房50套

二室一厅66m² 温馨型全包价: 18800元

60m²半包价: 12800元 80m²半包价: 15800元 90m²半包价: 17800元 100m²半包价: 19800元

地址: 新街口户部街33号天之都大厦3610室 VIP热线: 83170319 83213139 85707219

专业承接现浇

15805180884

地址: 湖南路6-3号 和信商务楼505室 电话: 58005023 1357735022

锦多装饰

中国室内装饰协会会员单位 中国室内装饰团体会员单位

零利润征集样板房 设计费5折 管理费5折

工程总价9.5折

南京泽友装饰工程有限公司 电话: 84720711 15805180884

地址: 新街口华新大厦13楼C座

祖盛装饰

江苏省室内装饰资质企业 江苏省室内装饰环保企业

每一户装修都是精品 低廉经济绿色家装

房型	半包型	温馨型	豪华型	房型	半包型	温馨型	豪华型
一房一厅	1.08万元	1.88万元	3.08万元	三房一厅	1.88万元	2.68万元	4.28万元
二房一厅	1.28万元	2.08万元	3.28万元	三房二厅	2.28万元	3.08万元	4.68万元
二房二厅	1.68万元	2.48万元	4.08万元	四房二厅	2.68万元	3.68万元	5.08万元

水电质保五年,终身维护。免宝宝板材、金牛水管、远东电线、华润油漆、多乐士/立邦乳胶漆。

项 目	主辅材单价	人工单价	项 目	主辅材单价	人工单价
1 门套(主辅材及人工)	50元/m	20元/m	7 厨房吊柜(主辅材及人工)	200元/m	80元/m
2 工艺门(主辅材及人工)	220元/扇	80元/扇	8 大衣柜柜体(主辅材及人工)	290元/m²	70元/m²
3 多乐士/立邦乳胶漆(主辅材及人工)	8.68元/m²	7元/m²	9 书柜(主辅材及人工)	280元/m²	100元/m²
4 华润油漆(主辅材及人工)	24元/m²	24元/m²	10 垃圾费	0.00	300元/户
5 墙砖铺贴(辅材及人工)	13元/m²	20元/m²	11 15平方电线	18元/m	0.00
6 吊平顶(主辅材及人工)	43元/m²	35元/m²	12 水管改造(冷水)	35元/m	0.00

公司总部: 中山北路88号建伟大厦2601室 (达平洋百悦楼上) 电话: 83207511 83208411 江北咨询电话: 83248911 江宁咨询电话: 15366054311

锦多装饰

老牌企业 六大举措大酬宾

零利润征集样板房最高9折让利

老房装修送除甲醛

★新落成2万卫生间集成吊顶

★满3万送地砖20m²

★满4万送高档橱柜

★满5万送地砖20m²

★满6万送高柜升级多乐士

二室一厅66m² 小康型全包价 18800元

敢于大公司比质量 敢于小公司比价格

总部: 中山北路219号宏图大厦1005室 咨询电话: 83365335 57717022

新街口(及以南地区) 咨询电话: 83354916

江北接待电话: 85175182

网址: www.nj.jinduo.cn

锦多装饰

老牌企业 六大举措大酬宾

零利润征集样板房最高9折让利

老房装修送除甲醛

★新落成2万卫生间集成吊顶

★满3万送地砖20m²

★满4万送高档橱柜

★满5万送地砖20m²

★满6万送高柜升级多乐士

二室一厅66m² 小康型全包价 18800元

敢于大公司比质量 敢于小公司比价格

总部: 中山南路360号同坤大厦1201室 电话: 52381259 江北电话: 86054007 江宁: 13913855588