拨打96060,即可加入本周六快报免费看房团

江北买1套,欧洲城买3套

上周末,碧桂园欧洲城迎来了新一轮的看房高潮,其高层、美墅实景示范区完美呈现在市民面前,十余种户型样板间也进行了精装修集中展示,仅周六周日两天,就有数千南京市民涌向碧桂园欧洲城售楼处。截止到昨天,碧桂园欧洲城来访人数已超15000人次,首日排号已突破1000组,排号现场的火爆程度,让人震撼。

鼓舞助阵看房热

多走20分钟,多得2套房

欧洲城在上周六刚刚公开了4980元/平米的洋房均价。该价格一经公布,就有市民将其与日前开盘的江佑铂庭进行了一番比较,江佑铂庭的最新开盘均价为9050元/平米,以其93平米的户型为例,总价为84万多,而在碧桂园欧洲城,以56平米的挑高两房户型为例,精装均价为4980元/平米,其总价仅为27万多,这样算下来,在江北买1套房子,在欧洲城可以买到3套房。

价格落差如此明显,但从碧桂园欧洲城项目自驾车到南京市中心仅需45分钟,正在规划的南京地铁10号线从南京主城区一直延伸到浦口区,连接位于项目附近的珠江镇,从欧洲城驾车到江浦也只需20多分钟。

双城副中心,升值被看好

在滁州市的规划中,碧桂园·欧洲城所处的南谯新城将是未来的行政中心,并成为滁州和南京两市的双城副中心,除了行政中心、公安局、消防大队等市政部门,区域还配套有滁州市第二职业高中、医院、双洪公园、政府职工住宅区等大型城市中心配套。此外,南谯新城与南京江北一脉渊源,拥有区位、资源、环境三大优势。

而对于碧桂园欧洲城本身来说,其一贯的大城配套在这里得以延续,社区配套有数万平米的大型商业体、欧风商业街,一期业主入住即可享受城市级的生活,浓缩了城市生活的精华。 (葛九明)

特别提醒

拨打96060,即可报名参加7月23日《现代快报》碧桂园·欧洲城第二季免费看房团,所有读者都能一次看够全套样板间,更有专业置业顾问陪同解疑释惑。

大发0元竞拍百万房结果揭晓

自大发·燕澜湾携手新浪乐居启动“0元”竞拍百万房以来,网上咨询、电话垂询的网友络绎不绝。17日,接待中心的网上竞拍现场吸引了众多购房者和多家媒体的到来。经历紧张的1小时出价,两套房源分别以总价124万元和108万元成交。

本次2套竞拍房源分别是15号楼1单元502室,建筑面积约89平米,市场价约127万元,1号楼2单元904室,建筑面积约111平米,市场价约145万元。根据本次竞拍规则,每次加价不得低于1万元,购房者在半小时内可自由出价。

竞拍一开始,房价从0元迅速飙升,但竞拍后期,提价幅度呈现1万元的谨慎态势。最终,89平米的房源以总价108万元成交,比市场价节省约19万元;111平米的房源以总价124万元成交,比市场价节省约21万元。两位成功竞拍者在各大媒体的见证下成功签约。

刘先生说:“此次竞拍的出价完全符合我的心理价位,还比既定的市场价便宜,非常高兴。小区景观与会所配套都很不错。”

继网络竞拍后,大发·燕澜湾7月还将发起网络团购,将提供空前的优惠额度。

回顾

全球别墅南京巡展刚落幕

7月16日,由搜房网主办的“2011全球别墅中国巡演–南京巡展” 在南京国际广场拉开帷幕。15家一线别墅、高端物业周末首度亮相南京。

作为第八届中国别墅节系列活动,本次高端别墅巡展共有15家项目参展,是今年南京规模最大的一场别墅盛典。不仅云集了卧龙湖国际社区、世纪天城、宏图上水庭院等一批南京高端别墅项目,国内一线别墅三亚湾红树林、财富公馆御河城堡、上海香水湾别墅,也将首次来宁与购房者见面,揭开全国顶级别墅神秘面纱。别墅巡展当天不仅云集了南京乃至全国一线品牌别墅项目,活动现场更有顶级限量版兰博基尼跑车助阵。

知名投资专家、极元财富管理公司总经理王台贝先生,更亲临现场与购房者探讨2011中国下半年经济形势走向与理财机遇,为高端别墅项目、投资者支招。

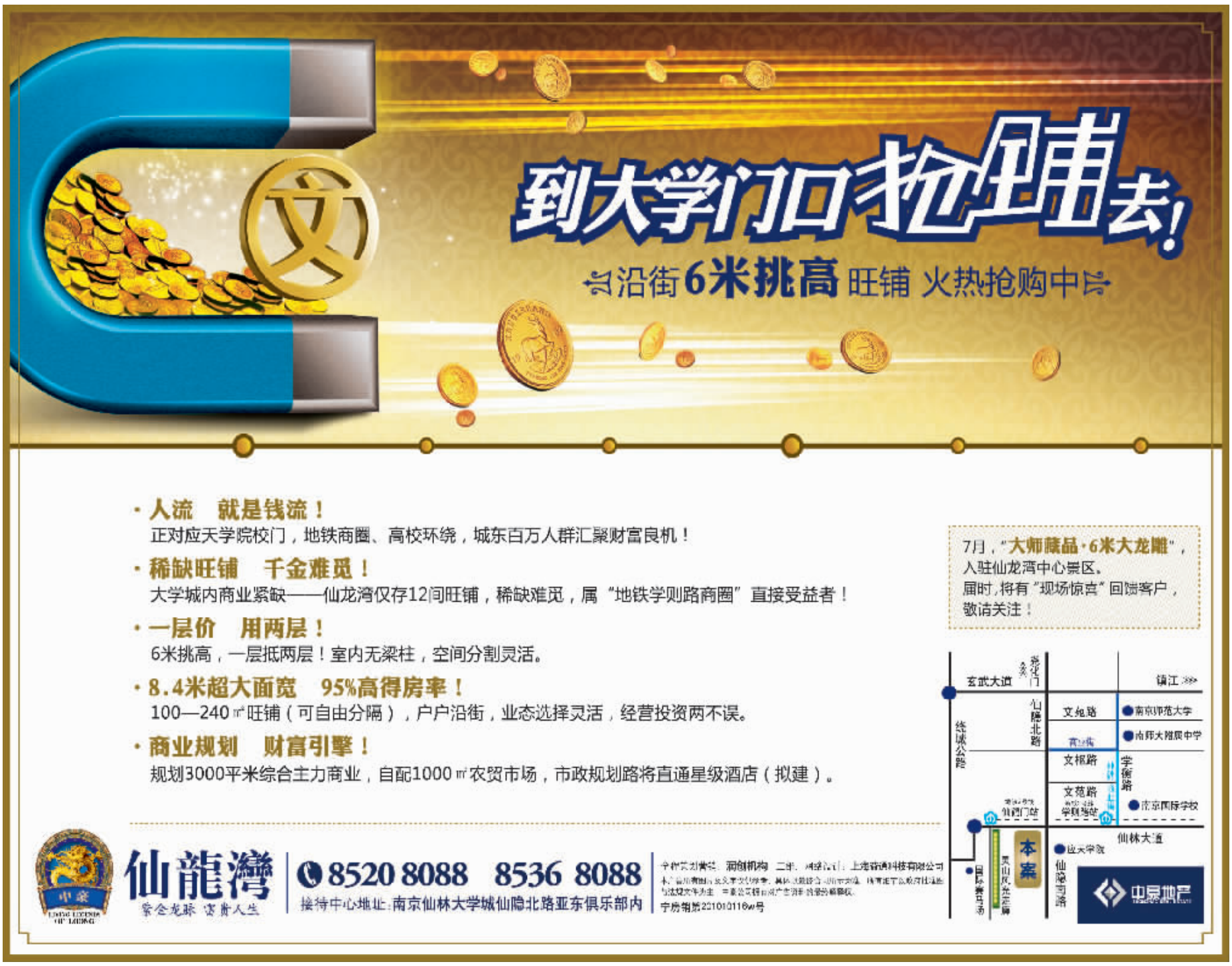
据本次活动主办方介绍,搜房网全球别墅中国巡演–南京巡展,聚集了全国精品别墅推介会,搭建立体品牌展示平台,嵌入顶级家居品牌、奢侈品、豪华跑车等,联动奢侈品牌会员制人群,聚合当地财富阶层集中推介展示。 (杜磊)

预告

仙林悦城23日将低价开盘

7月23日,位于句容的非限购楼盘仙林悦城即将首度开盘。64–106㎡全精装房源最低首付9万起,最低总价55万起。开盘前交纳1万元认筹金可抵2万元房款,不同付款方式还有不同优惠,优先认筹奉送开盘好礼!

仙林悦城位于仙林湖以东三公里,距南京地铁二号线终点站经天路站仅3分钟车程,社区巴士及D5号公交零距离对接地铁站,30分钟通达新街口;2014年,地铁四号线仙林东站将在此穿行,业主出行更加便捷。随着仙林湖板块内保利罗兰香谷、万科金色领域、高科荣境等项目陆续布局,周边配套将陆续完善,同时可享用仙林中心多重商业配套。项目周边拥有七乡河、九乡河、仙林湖等湿地资源,被紫金山、宝华山、栖霞山、九华山四山环抱,以别墅山水资源,打造了仙林罕有的绿色健康住宅人居。

针对本次房源,仙林悦城提出“新三高两低”的投资理念:通过高品质、高附赠、高投资价值配以低首付、低总价的产品特点,将宜居特质和投资价值进行完美结合。在高性价产品的基础上,仙林悦城还配送约2000元/㎡精装修,每户均赠送一间房,附赠面积高达18%,毛坯单价算下来仅相当于5200元/㎡。

仙林悦城认筹开启当天,千人挤爆售楼处,“夏日竞拍会”更吸引了800余客户冒雨前来。据悉,仙林悦城将于7月23日正式开盘,首发房源蓄势以待,循众加推房源也将同期亮相。 (肖文武)