

快报记者 马乐乐在**市国土局**为你报道

两幅流拍三幅底价成交 土地市场真的很冷

不过仍有黑马杀出,让金盛为拿地多掏了4个亿

推出9幅地块,两幅流拍,3幅底价成交,其余3幅也没有出现很高的溢价。昨天下午南京市国土局的土地拍卖会,是去年“4·17”调控以来,南京推出土地数量最多的一次,但在严峻的市场面前,土地市场持续遇冷。江东门的商业地被认为是一块“肥肉”,志在必得的金盛遭遇黑马,在拍卖会上多掏了4个亿才拿到,开发商竟在拍卖会上当众失态。

拍卖现场真的很冷!

又有两幅地流拍了

昨天下午的国土局三楼会议室座无虚席,不少记者和前来“围观”的开发商只能在后面站着。“好久没有看到推这么多地了,肯定要来看看的,对市场接下来的走向也有个数吧。”一位站着的开发商小声说。

昨天的拍卖会一口气推出了9幅地块,其中7幅来自江北:六合区3幅,浦口区4幅。有业内人士曾经指出,浦口尤其是目前的江浦街道地区正在成为楼市的热点,土地市场也在加热。但昨天的拍卖结果却表明,调控之下连浦口地区也降温了。

栖霞区的G23和浦口区的G29地块率先成为流标地块。G23地块位于栖霞区新尧新城尧佳路以南,目前附近只有栖霞区法院和一家救助站,距离尧化门有一定的距离,周边并无生活配套。

出人意料的是G29地块的流标,这个位于浦口区江浦街道沿山大道以东的地块地理位置不错,附近有国信自然天城、美达九月森林、融侨观邸、东方置地花卉大道01地块等中高端项目,而且国土局挂牌出让公告中,规定G29地块中必须配建五星级酒店一座,已经在暗示这个地块很可能有意打造成高端项目。从地块价格来看,3849元/平米的起拍楼面价相比邻居东方置地两年前4231元/平米的竞得楼面价还略低,如果能以底价拿到,优势很明显。

主持人宣布这两块地流拍,现场响起了一片低沉的议

论声。一位开发商感叹:“现在最难卖的就是高端豪宅,G29地块流拍说明大家都很理智啊。”

三幅地底价成交

两块地流拍之后是三块底价地。G28和G30地块都来自浦口区,且都只有一家企业竞拍,于是被以底价摘得。

G25地块虽然有两家企业竞拍,但是南京源鼎在出价后,对手却没有接招,结果南京源鼎以1.28亿元的底价拿下这个位于六合区的地块。

G26和G27地块分别位于六合区程桥镇和浦口区顶山街道,这两个地块都吸引了三家开发商的争夺。不过从现场举牌来看,回合都不算多。其中,G26地块溢价较多,成交价2850万元比底价1400万元多了一倍多,但考虑到总价太低且不是土地热门地区,这块地没有引起人们的议论。

世联地产华东区域首席分析师吴志辉表示,今年上半年土地市场遇冷,融资规模扩大凸显开发商对行业调整的担忧。这种情绪也直接影响土地市场。下半年商品住宅供应将迅速放量,且今年上半年的多余供应将相应后延至三四季度,这些因素使供销差到2012年1季度达到顶峰,全面超过2008年,价格面临较大的下行压力。

中国不动产研究中心江苏分中心则认为,曾经热门的浦口地区遇冷,与江北地区房价持续走低也有一定关系,这表明楼市调控将深入而持续。

多掏了4个亿,郁闷!



漫画 张冰洁

G22地块无疑是人们关注的焦点。国土局出让公告中显示,G22地块位于建邺区水西门大街以北,江东中路以西,出让面积52154.2平方米,是一块商业用地,起拍价高达9.26亿元。

这块地紧挨着金盛装饰城,与河西万达广场相距不足百米,刚刚热卖的苏宁睿城以及苏宁将开工的慧谷项目同样在附近。业内人士认为,G22是一块比较难得的城市中心的商业地块,随着未来新江东整个大区域的升级,商业价值非常大。

这样一块大肥肉是否会引发大鳄的争抢呢?在拍卖会之前,有业内人爆料,这块地附近就是金盛装饰城,金盛对这块地“很感兴趣”,基本上确定要拿了。拍卖会开始后,共有三家企业出现在竞拍台上:1号牌金盛,2号牌红太阳,3号牌上海舜凯。

“比赛”开始后,红太阳很快退出争夺,金盛和舜凯轮番举牌,展开了扣人心弦的车轮战。

第五轮,金盛100600万;第十轮,舜凯110600万;第十五轮,金盛120600万;第二十轮,舜凯130600万……此时,金盛方一位中年男子脸色发青,而舜凯的举牌人员也紧咬嘴唇,只有

红太阳的工作人员,叉着手笑着加入“围观”的队伍。

超过13亿元后,舜凯的每一次举牌都异常艰难。在金盛开价后,拍卖师喊了“第一次”、“第二次”,舜凯犹豫后才再次加价。

第二十一轮金盛喊出132600万元后,现场陷入了长时间的沉默,拍卖师盯着舜凯方面,正准备敲下槌子喊成交,舜凯方面却突然再次颤抖着举牌!拍卖师赶紧改口喊出“134600万元”。在现场一片哄笑声中,两家企业成为全场瞩目的焦点。

随即金盛举牌,价码上涨到了136600万元!这次舜凯再也没有举牌。金盛以13.66亿元的价格拿下了G22地块。

就在拍卖师敲下槌子,宣布金盛拿下的同时,金盛的那位中年男子突然站起来,转身走出拍卖场。他脸色发黑,表情异常愤怒,一边走一边嘴里在小声地嘀咕,并拒绝了所有媒体的采访。而舜凯方面一位举牌人员此后也离场,表情则显得很伤心。

金盛方面在拍卖会结束之后说,对G22地块的心理预期价位就是9亿多元,“黑马”的突然杀出,让他们多掏了4个亿。

»相关新闻

仙林湖又出新地,大牌火拼将加剧

就在昨天下午的土地拍卖之前,南京市国土局预告了4幅有望进入土地市场的地块。

仙林地区今年一直是南京楼市的冷门区域,距离句容很近的仙林湖目前并无住宅出售,但目前却是“大鳄环伺”:保利、万科、高科置业、栖霞建设都有项目在仙林湖边。昨天公告预告出让的仙林湖西北角地块,总出

让面积为70868.7平方米,容积率不超过2。如果这个地块再次被大牌开发商拿下,很可能将打造成较为高端的项目,同时仙林湖地区的诸多开发商将面临更加激烈的竞争。

板桥新城五号路地块出让面积为52390.3平方米,规划为商业用地。此外,另两幅地都来自禄口,也都是商业用地。

快报记者 赵丹丹为你报道

东山副城老城北片区 扩大幼儿园配建规模

江宁东山副城控详规划之前已经公示,昨天南京市规划局对东山副城北片区规划进行调整。

南京江宁东山副城老城北片区控制性详细规划位于金箔路沿线、竹山路两侧、小龙湾路以西。根据南京江宁《东山副城老城北片区控制性详细规划》,金箔路沿线、竹山路两侧规划为商办混合用地、商业金融业用地、居住混合用地为主。但为了打造府前商业聚集区、支持重点项目落户等,江宁区人民政府申请对该地区局部用地功能、强度进行调整。

靠近大街西路的西北角地块将调整为商业金融业用地,高度≤100米,建筑密度≤70%;而靠近东山街道的用地性质调整为商业金融业用地和二类居住用地,建筑高度≤100米,建筑密度≤35%;

靠近金箔路西南角的用地性质调整为住宅混合用地,建筑高度≤80米,建筑密度≤35%;靠近金箔路东南地块性质调整为二类居住用地,建筑高度≤100米,商业用地建筑密度≤40%,居住用地建筑密度≤18%;

靠近翠文路的用地调整为商业金融业用地和二类居住用地。

此外公共配套设施也有相应调整,原在东山医院附近的幼儿园用地经教育部门批准在原地块靠南处建设,同时扩大幼儿园配建规模。具体调整详情请见南京市规划局网站(www.njghj.gov.cn)

见习记者 金凤为你报道

历史文化名城保护思路不变 南京进一步贯彻 “保老城、建新城”

7月15日至17日,国家历史文化名城和中国历史文化名镇名村保护工作检查组来宁,国家文物局局长单霁翔亲自带队,对南京贯彻落实《历史文化名城名镇名村保护条例》情况进行检查。省委常委、南京市委书记杨卫泽与检查组专家就明城墙和明外郭城墙、汤山猿人、阳山碑材、南朝陵墓石刻、金陵大报恩寺、明故宫遗址、郑和宝船等大遗址保护问题进行了交流。

16日下午,检查组前往南捕厅、秦淮区东门西、‘总统府’、金陵机器制造局旧址、大报恩寺遗址等地进行实地考察。

1982年,南京成为全国第一批历史文化名城,从1984年开始,南京先后做了4轮“历史文化名城保护规划”,制定了8项地方性法规和政府规章,并多次进行历史文化资源普查、登记。其中,明孝陵被列入世界文化遗产保护名录,南京云锦、剪纸、金陵刻经等列入非物质文化遗产保护名录。

杨卫泽表示,今后南京将进一步落实“保老城、建新城”的发展战略,压缩和控制老城的容量,减轻老城的负荷,强化新城功能,尤其是医院、学校等公共设施的配套功能。

九幅地块成交情况一览

(单位:元)

地块	流拍		底价成交			溢价成交			热门
	G23	G29	G28	G30	G25	G24	G26	G27	G22
位置	栖霞	浦口	浦口	浦口	六合	六合	六合	浦口	建邺
成交价格			3.3亿	3.43亿	1.28亿	4.9亿	2850万	3.7亿	13.66亿

启 事

“活血壮筋胶囊”是由西安澜泰药业有限公司生产的合法药品,药品批准文号为国药准字 Z20080295。自1月份以来我在江苏省部分媒体刊登的“活血壮筋胶囊”广告篡改了陕西省食品药品监督管理局审批的药品广告内容,存在以下违法行为:1.未经江苏省食品药品监督管理局备案;2.处方药在大众媒体发布广告;3.任意扩大产品适应症(功能主治)范围;4.绝对化夸大药品疗效;5.严重欺骗和误导消费者。通过学习,我们认识到刊播违法药品广告的行为是错误的,必须予以改正。

该产品经国家食品药品监督管理局批准的说明书内容适应症为:祛风活血,强腰壮筋。用于筋骨疼痛,周身麻木,半身不遂,口歪眼斜。

为保证江苏省广大人民群众用药安全有效,我公司特别对该产品广告内容作出如上更正,并向广大消费者致以诚挚的歉意。现我公司郑重声明:

- 一、严格执行《广告法》、《药品管理法》等规定,绝不刊登虚假违法广告;
- 二、严格按照食品药品监督管理局批准的内容刊播,绝不擅自更改审批内容;
- 三、处方药保证不在大众媒介发布广告;
- 四、自觉加强对企业广告的监督,确保今后不再发生类似事件;
- 五、如再发布虚假、违法广告,我单位自愿接受药监局的一切处罚,并保证一年内不在江苏市场销售。特此声明。

西安澜泰药业有限公司
2011年6月10日

距 7 月 21 日长虹电视超级内卖会 还剩 1 天

“您还在为买电视价格不给力而犹豫不决吗?那不用再等了!”7月21日(周四)下午4点—晚上9点长虹电视联合各大家电连锁举办超级内卖会,限时5小时,力度空前,价格低过你的想象,买到就赚到,年中仅此一次,不容错过哦!

据长虹电视南京分公司总经理贺兵先生介绍,此次内卖会由各大家电连锁承办,家电连锁所有门店同时参与,长虹电视鼎力支持。32英寸节能液晶换购后仅需1699元,42英寸蓝光液晶换

购后仅需2599元,55英寸LED电视换购后仅需6590元,除以上特价机型外,其余商品全场8折起售。此次长虹电视超级内卖会所有优惠机型均为新品,因为今年是特殊的一年,3D电视将要全面取代普通2D电视,所以此次长虹电视内卖会活动,众多新款智能3D电视价格劲爆,突破价格坚冰,掀起智能3D普及狂潮。当天只要购买长虹3D电视,赠送四天三夜港澳双人游VIP金卡。即日起



全面接受预定,消费者可到各大家电连锁长虹专柜进行报名,同时也可以拨打咨询电话的方式进行报名,抢购报名热线:025-84216787。