

# “达芬奇”租下南京闹市商铺

## 一次就签了8年合约,装修预算6000万,被曝光后能否开业成疑

如果没有被央视曝光,正身陷“涉嫌伪造产地”漩涡的达芬奇家居或许将于明年亮相南京,就在一个月前,这家公司在南京市繁华地段租下了数千平米的门面,并将斥资6000万元打造装修,意欲成为江苏地区的旗舰店。而在被央视曝光之后,一切都成为未知数。商铺的主人南京开发商长发都市决定“让子弹再飞一会儿”,观望事态发展;而达芬奇家居方面则表示,“应该不会不开,但会暂且搁置一下”。

### 探访:南京目前没“达芬奇”

据央视《每周质量报告》报道,国内知名高端家具品牌达芬奇并非为其宣称的“意大利原产”,其旗下部分家具在广东东莞贴牌加工生产,运到意大利后再运回中国,涉嫌伪造产地。新闻曝光后,达芬奇家居陷入“涉嫌造假”漩涡,进而引发“中国制造却冒充洋货,是不是为了抬高身价”等话题。

事件发生之后,南京市民也在关注:南京究竟有没有“达芬奇”?记者近日探访南京多个高档家具城,询问是否有达芬奇家居的家具,但都被告知没有。

“南京没有达芬奇家居的店,整个江苏也没有。”南京一位家居行业的资深人士透露说,达芬奇卖的家具价格非常贵,一般人根本承受不起,估计买家大多是用在别墅里,“那里面一个普通的落地灯就可能是普通人一年的收入”。

贵到什么程度呢?“达芬奇家居里面,一张床十几万,一套沙发有30万的,也有60万的。普通人进去了之后,都不会再进第二次。”

### 落户南京装修预算6000万

发生在达芬奇家居身上的这一突发事件,也可能正在影响这家公司迈入南京的步伐。快报记者了解到,南京本地的开发商长发都市已经将一处面积巨大的商铺租赁给了达芬奇家居。

长发都市靠近鼓楼的项目羲和,就是达芬奇家居看中的地方。羲和是长发都市在南京城中的豪宅项目,目前仍在施工过程中,销售单价超过4万元/平米,而精装修价格更是南京普通住宅顶级:7000—8000元/平米。

“一个月之前,达芬奇家居刚刚与我们签订了租赁协议,约定租下我们6000平米的商铺。他们一次性签订了8年租约,按照他们的计划将于今年11月份进场施工装修,明年5月1日开业。”长发都市一位不愿透露姓名的负责人说。

从双方的接触中可以看出达芬奇家居在南京的雄心。“达芬奇家居目前只在中国几个一线城市有布局,南京是他们进入的第一个二线城市,而且这将是达芬奇家居在江苏的旗舰店。他们说,光装修的预算就是6000万元,算下来是

每平方米装修费1万元,届时店中将引进阿玛尼、芬迪、范思哲等大牌家具。”

### 开发商看好“达芬奇”

这位负责人认为,羲和所在的地段价值毋庸置疑,因此开发商将楼盘的商铺自己持有,通过对外出租的形式来获得收益。“我们想要把这里的商业打造成高端业态,也符合我们楼盘的定位。为此我们接触了许多行业的不少品牌,与达芬奇家居接触的时间长达一年。”

这位负责人对达芬奇家居印象很好:“我去实地考察过他们的企业,发现的确是国际品牌,至少我没有发现什么问题。最终我们决定与达芬奇签约,也的确是看中了他们的品牌,为此租金收得相对便宜。”

达芬奇家居被央视曝光一事让这位负责人感到不可思议,他觉得达芬奇家居只是代理商,说代理商“造假”值得推敲。“达芬奇家居销售的那些大牌家具应该没有问题吧。”

### 达芬奇南京店会暂时搁置

昨天下午,记者来到羲和项目工地外。整个羲和项目由一幢写字



租给达芬奇家居的商铺被遮挡住,无法看清 快报记者 马乐乐 摄

楼、一幢公寓楼和商铺组成,由于目前项目在施工中,四周全部有围挡,因此记者无法进入。

紧挨着售楼处的后面,是正在施工的商铺,商铺被脚手架和绿色网格所包围,也无法看清楚里面的进度。一位看门的老人正在屋檐下躲雨,他告诉记者,这里的商铺就是羲和的,将来要做成一个裙楼,“将来要租给叫达芬奇的”。老人也表示,羲和交付时间要到明年4月份,但商铺会比较早建好,预计下半年就能好。

在开发商看来,刚签合同一个月就出这种事,开发商的确有些“倒霉”。“出事之后我们曾经联系过达芬奇家居,对方没有表示出

解除合同的意向。”长发都市相关负责人说,目前双方的情况并不构成解除合同的要素,因此开发商目前没有动静。“所以我们就让子弹再飞一会儿,再观望一下事态的进展吧。”

随后,记者以消费者的身份致电达芬奇家居上海总公司,问及在南京开店的事宜,接电话的工作人员称“时间不确定,现在还在谈”。当记者问及是否会因为最近的风波停止在南京开店的计划时,对方说:“应该不会不开,不过最近因为很忙,这件事情我们会暂且搁置一下。但具体时间还不清楚。”

(更多内容见A2版) 见习记者 刘伟伟 快报记者 马乐乐

HERBALIFE  
康宝莱

# 均衡营养 精彩人生

“康宝莱, 全面补充身体营养, 赢得生活每一场!”

里奥内尔·梅西  
康宝莱品牌代言人

咨询热线: 400-888-6880  
www.herbalife.cn



康宝莱(中国)有限公司  
康宝莱(中国)有限公司  
康宝莱(中国)有限公司  
康宝莱(中国)有限公司  
康宝莱(中国)有限公司  
康宝莱(中国)有限公司  
康宝莱(中国)有限公司  
康宝莱(中国)有限公司  
康宝莱(中国)有限公司  
康宝莱(中国)有限公司

本产品不能替代药品  
苏食健广审(文)  
第2011060089号



巴塞罗那足球俱乐部  
官方营养赞助商