



头眼

PHOTO SHOW

中石油大连石化泄漏起火

7月16日下午拍摄的中石油大连石化分公司起火现场。当日14时30分许,中石油大连石化分公司一炼油装置发生泄漏起火。 新华社发

新闻周刊 NEWSWEEK

·6

头条 HEADLINE

·1

全世界

7月11日 星期一 伏尔加河沉船事故

莫斯科时间7月10日14时左右,一艘名为“布加尔”号的游轮在伏尔加河中游古比雪夫水库附近沉没,船上共载有199人,截至目前,搜救人员已打捞和发现了116具尸体,其中包括30名儿童。

7月12日 星期二 阿总统弟弟被杀

当地时间7月12日,阿富汗总统卡尔扎伊的弟弟、坎大哈省议会议长艾哈迈德·瓦里·卡尔扎伊在坎大哈自己家里遭保镖杀害。事发后,阿富汗塔利班宣布对此负责。

7月13日 星期三 孟买三起爆炸

印度金融中心孟买7月13日晚在12分钟内连发3起爆炸,已经造成17人死亡、131人受伤。

7月14日 星期四 英拉被指贿选

泰国大选在票选结果公布日再生变数,获选的500名议员中只有358人合格,而候任总理英拉·西那瓦和即将卸任的总理阿披实因涉嫌贿选不在“合格”之列。

7月15日 星期五 利比亚局势

利比亚联络小组会议上,包括美国在内的30多个国家宣布承认利比亚反对派“全国过渡委员会”为利比亚唯一合法代表。

7月16日 星期六 窃听门

深陷电话窃听丑闻的新闻集团英国子公司新闻国际集团首席执行官、曾任《世界新闻报》主编的丽贝卡·布鲁克斯15日宣布辞职,她也成为了自窃听丑闻曝光以来首位下台的新闻集团高层管理人员。

全中国

7月11日 星期一 稳定肉价

7月9日至10日,温家宝先后来到陕西咸阳、西安等地走访农户和超市。温家宝说,稳定猪肉市场是政府不可推卸的责任。

7月12日 星期二 二三线城市限购

针对部分二、三线城市楼市“逆势躁动”的情况,12日举行的国务院常务会议明确:房价上涨过快的二、三线城市也要采取必要的限购措施。

7月13日 星期三 京沪高铁连出故障

京沪高铁继7月12日大面积晚点后,13日G114次列车又“趴窝”了,在镇江南站停靠一个半小时后,换车继续前行,到北京延误了2个半小时。

7月14日 星期四 武夷山塌桥事故

14日8时50分左右,福建武夷山市的武夷山公馆大桥北端发生垮塌事故,车牌号为闽H30953的一辆旅游大巴坠落桥下,造成1人死亡、22人受伤。

7月15日 星期五 钱江三桥塌了

15日凌晨,杭州钱江三桥辅桥主桥面右侧车道部分桥面突然塌落,一辆重型半挂车从桥面坠落,又将下匝道砸塌。司机跳车受伤,送往医院救治。

7月16日 星期六 再审“赛家鑫”

7月16日,云南省高院向李昌奎案(残杀兄妹二人)被害人家属送达了再审决定书,对该案决定另行组成合议庭进行再审,目前该案正式开始进入了再审程序。

全江苏

7月11日 星期一 “家校通”变相揽财

短信收费过高,寒暑假依然扣费,号码外泄导致垃圾短信猛增……原本为了增进学校、老师、家长之间联系的信息平台——“家校通”,如今在南通正饱受质疑。

7月12日 星期二 区域限批

今年上半年,全省环境信访总量为43543件,同比上升20%。“各个区县要关注自己的信访排名,只要进入前十名,省里就约谈,约谈超过三次,实行区域限批。”省环保厅厅长陈蒙蒙说。

7月13日 星期三 酒驾处罚细则出炉

江苏省十一届人大常委会听取了《江苏省道路交通安全条例修正案(草案)》,草案细化了饮酒驾驶与伪造号牌等行为的约束和处罚,如饮酒驾驶罚款1000元,酒驾出事故拟罚款2000元。

7月14日 星期四 水电气价格

江苏省物价局相关负责人表示,老百姓关心的水、电、气价格,在第三季度不会有调整。

7月15日 星期五 “朝九晚六”

15日起,南京市机关开始“朝九晚六”错时上下班。据悉,此次微调机关上班时间的目的主要是为了提高机关工作效率,缓解城市交通拥堵压力。

7月16日 星期六 公租房

《江苏省公共租赁住房管理办法》日前已通过省政府常务会议讨论通过,正式发布,今年9月1日起施行。该《办法》明确了公租房的供应对象、申请办法以及退出机制等。 快报记者 张本甫 整理

外交部要求美立即撤销奥巴马会见达赖的决定

外交部发言人洪磊16日在回答有关提问时表示,中方坚决反对任何外国政要以任何方式会见达赖喇嘛。

有记者问:美国白宫网站显示,奥巴马总统将于本月16日会见达赖喇嘛。请问

你有何评论?

洪磊说,涉藏问题事关中国主权和领土完整,我们坚决反对任何外国政要以任何方式会见达赖喇嘛。中国外交部和驻美大使馆已经在第一时间分别在北京和华盛顿向美

方提出严正交涉。中方要求美方恪守承认西藏是中国一部分、反对“西藏独立”的严肃承诺,立即撤销安排奥巴马总统会见达赖喇嘛的决定,不做干涉中国内政、损害中美关系的事情。 新华网

财经

杭州一楼盘公布成本引“围观”

7月上旬,位于杭州市滨江区的“钱塘帝景”楼盘,开盘之际将“开发成本及销售价格组成”的明细公布在售楼处,引来众多市民及媒体“围观”。

该楼盘毛还交付的6号楼均价为27500元/平方米,精装修的2号楼均价为32500元/平方米。开盘当天,开发商在销售现场展示了一块名为“开发成本及销售价格组成(初次申报)”的展板。这是本轮楼市调控以来,杭州首个宣称公布成本的楼盘。

尽管第二天售楼人员就把展板收了起来。但是,一则名为“钱塘帝景在自己的售楼处公开了项目的成本清单,大家一起围观”的帖子已迅速蹿红网络。

据悉,“钱塘帝景”开发商公布的是6号楼的成本和价格,并将销售均价27500元/平方米在表格中分为五大块。第一项土地使用权取得费为5674元/平方米,第二项住宅开发成本为5665元/平方米,第三项是期间费用由管理费、财务费和销售费组成,为2232元/平方米,第四项是预期利润为6525元/

平方米,第五项是税金7404元/平方米。也就是说除了6525元/平方米的预期利润,其成本高达20975元/平方米。

一些媒体引用杭州市地税局相关人员的观点说,开发商的税金主要包括7个方面,分别为营业税、城建税、教育费附加、水利建设资金、印花税、土地增值税和所得税,其中前五项税费约占总销售收入的10%,所得税为净利润的25%,土地增值税一般按照总销售收入不低于2%预缴,最后清算,多退少补。钱塘帝景的所有税金应该在6544元/平方米,而不是开发商公布的7404元/平方米。

对于开发商公布的住宅开发成本即建安成本5665元/平方米,也有当地同行提出了质疑。一位业内人士表示,不同项目之间建安成本差距非常大,很难说得清楚。一般来说中高端高层公寓的建安成本在3500元/平方米左右,钱塘帝景45层,属于超高层建筑,会比高层高上800—1000元/平方米左右。 新华社

天气

今有暴雨 近日不出梅

快报讯(记者 刘峻)昨天,江苏省气象台发布暴雨警报,今天江苏局部会有暴雨甚至大暴雨天气,南京局部也有暴雨天气。

梅雨今明两天再度发威,省气象台昨天下午4点发布暴雨警报。气象专家称,江苏省西北部和东南部地区小到中雨,其他地区,特别是沿江和江淮地区将出现大到暴雨,局部甚至大暴雨天气。而南京局部也在这个强降雨的范围内,南京气象台预报南京今天局部甚至有暴雨的可能。由于降雨持续,因此梅雨期再度延长,19日前,南京依旧不能出梅,将成为近十年最长的一次梅雨。由于天气转凉,空气湿度较大,较易发生感冒,体质较弱的朋友请注意适当防护。

南京三日天气

今天 全市阴有阵雨或雷雨,雨量中到大,局部暴雨,22~26℃
明天 全市阴有阵雨或雷雨,雨量中到大,22~27℃
后天 全市阴有阵雨或雷雨,23~27℃