



当它跃出水面的时候,很多游客发出惊叹

澳洲一鳄鱼身长5.5米
曾与鲨鱼搏斗失去前腿

80岁 腾空扑食

据英国《每日邮报》7月13日报道,澳大利亚《北领地新闻报》的一名摄影师在澳大利亚达尔文市附近的阿得雷德河上游玩时,拍到一张特别的照片,照片里一只鳄鱼扑出水面,吓得船上的游客都倒吸了一口凉气。

这只鳄鱼名叫布鲁特斯,长18英尺(约5.5米),今年80岁。当地导游诱使其扑出水面的方法很简单:将一根挂有鲜肉的铁棍伸出船外,它发现了这块美食后难抵诱惑就跃出水面。

从照片上可以看出布鲁特斯少了一条前腿,据信这是它在这条河的河口与鲨鱼搏斗时受伤致残的,大家都很好奇究竟是多大的鲨鱼能使它遭受如此重创。

拍摄这张照片的摄影师表示:“当它跃出水面的时候,

很多游客发出‘哇’‘啊’的惊叹声,大家都没想到会这样。我简直不敢相信它离我们那么近。如果你敢伸手的话你甚至都可以摸到它!”

乘坐游艇喂鳄鱼吃食是澳大利亚北领地的旅游项目之一,保罗·霍根主演的电影《鳄鱼邓迪1》就是在北领地拍摄的。

据悉,达尔文市的水域中有成千上万只鳄鱼。当地政府为此竖立起警告标志,提醒人们不要下水游泳或洗车。此外,在水边宿营也是不安全的,因为鳄鱼能在陆地上爬行1英里(约1600米)远。尽管政府提醒人们多加防范,但是这些年还是有不少人被鳄鱼吃掉。仅2009年一年,在澳大利亚北部地区就有3个人因鳄鱼丧命,其中包括一名11岁的小女孩。 据《中国日报》

付1万美元
他愿充当猎物

据7月13日英国《每日邮报》报道,美国犹他州28岁失业男子默克·安西诺为了赚钱,竟异想天开地展开一项“真人猎杀”的疯狂计划——任何人只要支付默克1万美元酬金,就可以将他当作“活人猎物”,不择手段地对他展开“猎杀行动”!

“真人猎杀”计划曝光后,立即在美国引发轰动,但目前尚不清楚,这是不是默克开的一个玩笑。因为默克的“真人猎杀”计划的合法性是一个问题——法律专家表示,如果默克的确是豁出性命玩真格的,那么花钱猎杀他的人很可能会因涉嫌“谋杀”或者“协助自杀”而遭到起诉。不过,默克的“真人猎杀”计划或许会给默克带来他真正想得到的东西——一份工作。默克在接受美国采访时表示,与“充当被人追杀的猎物”相比,他更希望得到一份安稳的工作。综合

花两千英镑
买颗人造牙齿

日本科技大学的研究人员在实验室成功地使用干细胞培育出整排人造牙齿。这种人造牙齿与真牙一样,能感应到疼痛,还可咀嚼食物。

据悉,研究人员使用两种胚胎干细胞来培育人造牙齿。胚胎干细胞与各种化学物质和维生素混合后,会生成一个细小的“牙蕾”,“牙蕾”随后被转移到一个植入老鼠体内的塑料盒内,60天后长成一整排牙齿。

考虑到人类牙齿生长缓慢,研究人员认为把牙齿完全培养好后再移植到人类身上的做法更为现实。据悉,这种人造牙齿每颗造价高达2000英镑(约人民币2万元)。

据《信息时报》

7月15日开盘 河西楼市将掀“睿城潮”

苏宁睿城将成终极置业首选,景观楼王备受追捧

自苏宁睿城高调公布三期以16670元/㎡-18000元/㎡震撼开盘后,又爆出开盘当日认购可享4重劲爆惊喜优惠,市场立即再度沸腾。

消息发布后,项目售楼处电话几乎被打爆,来电来访量持续飙升。仅在发布消息后的第二天上午,就有近60组客户亲赴现场预约登记。而7月12日不少市民冒雨亲赴售楼处询问详情,当日现场预约来访人数破百。7月15日苏宁睿城将公开,河西楼市预计将再掀“睿城潮”。



苏宁睿城小区实景图

四大超值优惠致景观楼王遭抢购

在短暂沉寂七个月之后,苏宁睿城日前又一次宣布,将在近期推出三期全新房源,均价为16670元/㎡-18000元/㎡,这一价格和苏宁睿城周边在售楼盘价格相比,要便宜3000多元每平方米。

然而,仅时隔几天,苏宁睿城又一次放出重磅消息,在原有低价基础上,再给出系列不菲的优惠,最高可获优惠近20多万元,消息一出,立即在河西板块掀起狂澜。据悉,开盘当日认购诚意金交5万抵6万;150㎡以下享受6万元车位抵用券,150㎡以上可享受8万元车位抵用券;一次性付款额外优惠3%,纯商业贷款付款额外优惠0.5%;在规定时间内签订合同总价还可以享受1万元优惠。

据售楼处负责人透露,消息公布后12栋楼王房源预约登记量骤增。毕竟本次推出的房源均为四房改善型大户,大面积无疑高总价,而睿城以低价开盘,高优惠认购,让利幅度相当可观。以216平方米楼王房源为例,按均价18000元/㎡计算,其最高优惠竟达22万多。现在12栋楼王不少房源已被客户提前选中,如果再不预定,估计只能错过楼王。

高性价比成就主城终极置业首选

河西作为南京公认的高档住宅板块,备受众多改善型置业和高端物业投资者青睐。其强劲的购买力,早已推动河西板块均价2万以上的高价趋势。在周遭高价房源抢开的形势下,苏宁睿城以“高性价比”抢占市场的举措,受到众多改善型购房客户一致认可和



豪装样板间

推崇。

不少人认为,苏宁睿城位于河西中心、鼓楼核心,而且周边拥有百万商业、地铁、城市主干道以及一站式名校教育体系等诸多优势,地段显赫。其中175-216㎡三大全系改善型大宅,在品质升级后,其奢华主卧套、270°转角飘窗、景观阳台、满窗卫生间等诸多优势,受到市场中改善型购房者认可。项目采用日本YKK门窗、美国陶氏保温层、德国蒂森克虏伯电梯等众多国际建材品牌,成为市场公认为品质型改善大宅的“硬件标准”。

此外,作为改善型置业,不少人依然关注开发商品牌,有人坦言看重的就是苏宁的品牌。苏宁睿城震撼的低价完全遮盖不了产品的锋芒品质,堪称河西终极置业的“终结者”。

“河西抽水机”酝酿楼市7月之变

限购令出台后,南京数十家楼盘打出降价旗号,但不少买房人在仔细分析后并没有最终出手。

然而,苏宁睿城这一次真正震撼的低价开盘策略,却已经得到市场的检验和认可。近期河西板块新房、二手房认购量告急,相信这和苏宁睿城低均价,高优惠的三期开盘不无关系。苏宁睿城就像抽水机一样,近期抽干了整个河西板块的蓄客量。而购房者的反应相当一致,苏宁睿城以显赫的地段和震撼的价格,率先引导价格理性回归,让利于民。如果这个时机再不出手,或许以后真的无缘河西。

对此,有业内人士指出,在楼市成交低迷的背景下,作为本地房企的标杆品牌,苏宁睿城率先站出来,通过突出的性价比撬动市场无疑是明智的,一是可以实现快速销售回笼大量资金,二是可以累积巨大的楼盘和品牌知名度,三是可以作出顺应宏观调控的积极姿态,获取社会口碑。可以预计,在这个7月,苏宁睿城必然会成为南京楼市的焦点,并有望进一步带动河西楼盘在下半年出现不同程度的松动。

快报记者 葛九明