

南京万达广场 | 万达中心
 NANJING WANDA PLAZA | WANDA CENTER

万达无记录，只因一直在超越！

纪录存在的意义，就是用来打破的。万达一直秉承这样的发展理念，多次创造出南京乃至全国各项新纪录，驰骋于商业地产界。2011年上半年，南京万达广场分别荣获2011年上半年江南八区销售金额、南京5—6月销售套数第一名的骄人战绩，再次成功佐证了万达产品在市场上的标杆性，然而面对佳绩，万达并未止步。近日万达中心5星级商务区最后一栋珍藏精装小户型产品推出市场，现接受预约登记，一场冲击热销纪录的投资风暴正在上演。

10个月一座城
 万达速度业界罕至

年客流2000万人次
 日均人流60000人次
 万达人气红透南京

30万㎡大商业，13大主力店
 400余商家、上千品牌
 万达繁华举世无双

人们无法忘记南京万达广场大型购物中心从初建到开业，犹如神话般的历程。该购物中心是南京迄今为止投资额最大、商业面积最大、停车位最多的商业配套项目，仅用时300天就宣告完成，建筑面积达30万平方米的商业中心从开工到满场开业的全过程，不仅成为南京乃至全国又好又快发展的典型，也创下万达在全国开店的最快速度。2011年，万达集团上半年收入618.2亿元，主要指标名列民营企业前茅，再次用数字说话，印证了在业界内一直成为领航者的实力。所以说万达速度不仅只停留在规模、建设时间等层面，在销售业绩上也是不断刷新，续写传奇。如万达中心精装小户型，正是将产品自身优势与强大配套完美结合，在极短的时间内就获得南京投资客的疯抢追捧，用热销风潮将万达速度从另一角度进行了成功的诠释。

目前，万达广场在开业一年多来，累计客流超过2000万人次，如果按一年365天计算，日均客流量达到近6万人次，不仅汇聚了河西近80万的人气，而且已辐射南京市及周边城市。从目前的数据以一个单店平均客流来看，与传统市中心新街口、夫子庙、中央门等相比，建邺区万达广场的人气毫不逊色，并且在整个万达广场全国同期开业的广场中，南京的万达广场各项经营管理指标已达到名列前茅。特别值得一提的是，由于2011年万达中心商务区的启动，引来众多明星企业与城市主流精英们的竞相进驻，人群层次的晋级让万达广场的资源价值更具高端性，其高端价值不仅被越来越多的南京的投资客所认可与追捧，甚至是吸引了大比重的外来投资者。其中，精装小户型和5A写字楼的热销，就足以证明，这一重要因素起到了巨大作用。

在市面上能看到的购物中心，大部分是以零售占到绝对比例，基本上都会超过70%，而万达广场甲而零售比例只占到50%，剩下的50%是来自万达广场餐饮、娱乐和各种各样的生活配套做最大功能的匹配。万达广场30万平方的购物中心是目前南京主城最大的购物中心，近400余国内外知名的商家，汇聚着上千种国际品牌，成为业态最全的购物中心。对于商业竞争非常激烈的南京市场来说，如此的繁华配置堪称至尊。如今，凝聚万达广场全部繁华资源的万达中心精装小户型全新房源已启动排号登记，这将是南京主城核心地段，性价比最高、最具投资价值的物业。随着万达影城IMAX巨幕的启动，白金五星级希尔顿酒店年内开业，万达中心未来发展潜力巨大，投资一套精装小户型就拥有了整座万达广场，抢到便是赚到！



万达中心精装小户型 问鼎南京投资

- ※ 河西区域——炙热版块
- ※ 商业地产——无限置业
- ※ 万达中心——商务地标
- ※ 万达商业——成熟配套
- ※ 万达交通——立体枢纽
- ※ 精装小户——投资首选

财富热线: 8680 5588

开发商：南京万达广场投资有限公司 | 销售中心：南京市建邺区云锦路65号(水西门大街与云锦路交汇处)

本广告为要约邀请，买卖双方权利和义务以合同为准