

新娘悔婚, 喜宴告吹定金没法退

律师: “定金”有担保性质, 消费者违约不返还

市民老李最近遇到一件烦心事, 他儿子原本打算9月25日跟女友结婚, 并订好了婚宴酒店。可没想到的是, 女方近日突然悔婚, 导致婚礼无法如期举行, 订好的酒店也用不上了, 而4000元婚宴定金酒店方不退还也不让冲抵消费, 表示要算作违约金。



漫画 张冰洁

新娘悔婚喜宴告吹

说起儿子的婚事, 老李长叹一口气, 称两个人处得好好的, 可婚期定下来, 一切准备得差不多时, 女方才提出要退婚, 也没说出什么原因。老李说, 为了筹备这件婚事, 除了婚房外, 家里还花掉了一万多元, 主要是酒店婚宴定金和婚庆公司的定金。当时他们还是找了关系, 才到虎踞北路方源金陵国际酒店的云轩会所订了婚宴, 并交了4000元定金。女方要求退婚后, 老李及其家人就找到会所方, 希望会所能

退回当初交的4000元定金。

“酒店方态度还算好, 可说到退钱时, 称没办法处理, 因为定金一旦交纳, 双方就算达成了协议, 现在是因为我们的原因, 婚宴不能正常进行, 责任在我们, 是我们违约, 4000元定金就算违约金。”老李说。见不能退回婚宴定金, 老李便希望采取另一种方式, 那就是他们在会所把这4000元消费掉, 这样既能减轻自己的损失, 对酒店, 也算有了一份收益。可会所方仍然不同意, 这让他和家人无法接受, “毕竟我们不是故意违约, 希望会所方

能人性化处理。”

酒店称损失不小, 定金不能退

昨天下午, 记者联系上老李订婚宴的方源金陵国际酒店的云轩会所。据该会所负责餐饮预订的工作人员介绍, 酒店一旦收取了顾客的定金, 就要履行诚信义务, 不能再接受其他客人同一天的预订。这个定金, 对酒店来说, 就是起到一个约束预订消费者的作用, 确保消费者不违约。当初收取的是“定金”而不是“订

金”, 况且在收钱时, 双方就协商一致, 如果消费者一方违约, 定金不退。今年9月25日是个好日子, 会所就拒绝了其他客人, 如果退还定金, 酒店就会遭到损失。不过, 该工作人员称, 考虑到老李家的情况特殊, 会所方可以与他继续协商定金事宜, 争取找到双方都满意的一个处理方式。

律师观点:

“定金”有担保性质

江苏天淦律师事务所赵娟律师表示, “定金”指为保证合同的履行, 消费者预先向商家交纳一定数额的钱款, 具有担保性质, 依据《合同法》相关规定, 如果事先无约定, 商家违约, “定金”双倍返还; 消费者违约, “定金”不返还。而“订金”, 目前法律上没有明确规定, 一般视为“预付款”。“订金”的效力取决于双方当事人的约定, 无约定的, 商家违约时, 应无条件退款; 消费者违约时, 可以与商家协商, 要求退还。 快报记者 李绍富



郊区公交线路报站亟待规范

市民丁先生反映: 新城巴士安铜线等不少郊区线路报站服务存在问题, 乘务员不依次报站、漏报、溜站现象时有发生。希望规范报站服务。

记者鲍铭东探访: 南京市新城巴士的相关负责人表示, 如果出现乘务员漏报站、溜站等违规行为, 乘客可以记下车号、时间等信息, 打电话投诉, 他们将严肃处理。南京市客管处公交管理科负责人表示, 公共汽车应当按照规定正确、及时播报线路名称、走向和停靠站点。对于乘务员违规, 乘客也可以向他们投诉, 或者打96196热线投诉, 由他们调查处理。

花神美境公交站台窄得让人没法站

近来有市民反映: 玉兰路花神美境公交站台窄得让人没法站。站台、慢车道本就已经很窄了, 近日又安装了广告牌、遮雨棚, 站台候车就更不方便了。

记者鲍铭东探访: 记者来到玉兰路上花神美境公交站台, 看到位于绿化隔离带位置的整个站台宽度只有1米左右, 站台中间, 还安装了长长的好几块亮化广告站牌以及遮阳棚, 将站台一分为二, 候车的乘客在遮阳棚下根本就没办法站, 只能站在站亭旁边。随后, 记者联系上了南部新城建设指挥部综合处的赵处长, 他表示花神美境公交站台如此放置确有不妥, 他们会责成建设单位重新改造, 将灯箱广告牌旋转90度放置, 中间空出来供乘客站立。

每瓶5元的白酒勾兑成高档名酒

以每瓶5元钱的价格购买杂牌白酒, 然后勾兑成假冒的“洋河蓝色经典”。南京某酒业贸易公司的孙建看准了这样的“商机”, 从原来公司辞职, 专门找了个做调酒师的朋友帮忙, 生产假洋河酒送到南京市场上卖。

孙建原本在南京某酒业贸易公司做业务员, 因为经常与酒打交道, 他很清楚在鱼龙混杂的酒业市场, 有些不法分子偷偷在外面勾兑, 生产出假冒洋河蓝色经典系列, 以次充好还赚了不少。孙建也明白这样做是违法的, 但他发现不少人都没出事, 便也生出生产假冒洋河蓝色经典系列酒的想法。

去年初, 孙建无意中得知有个小酒厂的老板想卖房、设备, 觉得“商机”来了。于是, 他立马向公司辞职, 从老板手中盘下小酒厂, 并请了位做过调酒师的朋友过来帮忙。他从外面购进5元钱一瓶的杂牌白酒, 又通过关系买了些洋河原浆, 让调酒师朋友勾兑调酒, 很快他们就勾兑好了洋河蓝色经典系列酒。他的批发价非常便宜, “海之蓝”每瓶15元, “天之蓝”40元, 而“梦之蓝”才60元。经销商也明知低价购进的肯定不是真正的洋河酒, 但也都睁一只眼闭一只眼, 因为每卖出去一瓶假酒, 最便宜的“海之蓝”也能赚100多元, 利润很高。

今年3月, 有关部门查处了孙建生产假酒的小酒厂, 查获和追回孙建运往南京销售的757瓶假酒, 经侦查又在常州查获未销售的假酒1632瓶。日前, 六合区检察院以假冒注册商标罪对孙建批准逮捕。

(文中人物系化名)
通讯员 陆检 快报记者 张瑜

“合法”的养鸽棚, 让四邻头疼

近来天气闷热, 白下区蓝旗新村12栋阁楼里的养鸽棚, 让居民们连喊吃不消。大家联名要求鸽棚主人姜某将鸽棚拆除。

“一到夏天, 我们的噩梦就开始了。”郑女士在自己家阳台指着后面一栋楼房楼顶说, 那楼顶阁楼就是姜某的鸽棚, 因为夏天热, 鸽子棚里散发出异味, 使住在下风口和楼上的居民不得不关闭门窗。“除了臭气熏人, 我们平日里都不能把衣服、被子晒在外面, 要么会粘上鸽子毛, 要么就粘上鸽子屎。”郑女士心怀怨气地说。

让12栋居民无法忍受的还有, 姜某为了在楼顶阁楼里养鸽子, 把楼顶的4个上楼顶通道都锁住了, “我们要上楼顶修个热水器、搬个东西都非要找他拿钥匙, 有时他不在我们就上不去。”12栋居民李师傅说。最令居民担心的还是鸽子的卫生问题, 鸽子是否携带传染病菌? 是否会引起禽流感?

上周记者来到姜某家, 看到他所持的由南京市信鸽协会颁发的会员证、养鸽申请审批手续和由南京市养鸽协会颁发的养鸽牌照, 并每年都通过年检。姜某称, 自己养鸽是受法律保护

的。“2008年‘平改坡’工程时, 我在楼顶建鸽子棚, 是和当时白下区亮化工程委员会签过协议的, 蓝旗社区都知道我养鸽子的事情。”随后, 记者找到大光路街道蓝旗社区李汉苗书记, 了解到姜某确实具备养鸽子的手续。“他养鸽子影响邻居是事实。社区干部和街道城管执法中队不止一次去他家调解都没有用, 但他有手续我们也没有办法。”李书记说。

记者从姜某家中的梯子爬上阁楼进入鸽棚发现, 面积不到30平方米的鸽子棚就在他家楼顶正上方, 里面养了近70只鸽

子, 鸽子粪便散落在鸽棚中, 夏日因阁楼内气温较高, 透气性不好, 鸽子棚里潮气重, 气味熏人。记者将这一情况反映至江苏省信鸽协会, 一位姓陈的主任表示, 持有养鸽证也不应该影响四周居民生活。“我们信鸽协会对会员养鸽子都是有具体规定和指导的, 比如每天放鸽子时间应在早上6点前, 傍晚5点后, 应勤打扫鸽棚, 保持鸽棚卫生清洁。”对此, 姜某表示, 自己将会增加每天打扫鸽子棚的次数, 收集鸽子粪便统一处理, 保证不影响居民生活。

见习记者 仲茜

迟交物业费, 就别想当业委会候选人?

部分业主觉得这是筹委会故意刁难

玄武区华能城市花园小区一直没有成立业主委员会, 今年年初, 在梅园街道的牵头下, 成立了一个由街道、社区、物业以及业主代表组成的筹委会, 着手开始组建业委会。近日, 首批11个业委会成员候选人出炉, 然而, 其中有两候选人却因为物业费问题暂时没能通过审核。

迟交物业费, 进不了“大名单”

一位筹委会成员告诉记者, 今年3月份他们开始在小区公示, 有意愿加入业主委员会的业主都可以进行报名, 到六月中旬, 一共有18位业主报名, 最后有11人进入候选名单。筹委会随后开会讨论审核这份名单, 其中2位业主因为当时还没有缴纳上半年的物业费, 所以没有通过审核。

业主胡女士就是没有通过审核的候选人之一, 她说, 年初的时候部分业主就明确表态, 什么时候成立业委会什么时候缴纳物业费, 所以她不愿意缴纳物业费, 并且写了一份书面情况说明交给筹委会。然而, 这份说明并没有得到筹委会的认可, 两位



华能城市花园至今没有业委会

没有缴纳物业费的候选人依然没有通过审核。得知情况后, 一些业主上门劝说, 表示先进入业委会再说, 考虑到大家对他们的信任, 她和另外一位没过审的候选人都缴纳了物业费, “但后来还是不让我们进业委会, 说是迟交了。”胡女士说。

部分业主觉得筹委会故意刁难

昨天下午, 记者在小区里随

机采访了多位业主, 大家都很关心业委会组建的问题, “先说物业费没交, 现在已经交了, 又说迟交不让人家进, 这是什么道理?”一位业主觉得, 筹委会里有人故意刁难, 不让这两位业主进入名单的理由根本站不住脚。一些业主表示, 小区8年来一直没有成立业委会, 现在突然要成立业委会, 势必会影响到物业公司, 这两位没有过审的候选人又是不少业主推荐出来的, 大家相信他们进入业委

会可以真正维护业主权益, 所以才会被刁难。

更多的业主表示, 不管是9个人还是11个人, 尽快成立业委会才是最重要的, 希望筹委会尽快把业委会候选人名单公示出来, 让全体业主做最后决定。

乔女士是筹委会中物业公司的代表, 她表示, 在最初报名时他们就明确主张, 业主必须在报名前不欠缴小区费用, “业委会成员应该起带头作用, 他不交那其他业主也不交, 物业公司根本不能生存。”不过, 乔女士也表示, 最后能不能通过审核, 还是要看筹委会成员的讨论结果。

目前, 梅园街道委派花红园社区马书记负责筹委会事宜, 马书记说, 他们还是希望能让这两位业主进入名单, 因为毕竟这个名单还不是最终名单, 还要经过公示由小区全体业主投票, 所以最好先让他们通过, 尽快把名单公示出来让全体业主决定。“我一个人说了不算, 还是要筹委会大家来协商, 最后服从多数人的意见。”马书记说。

(舒女士线索费60元)
快报记者 季敏 文/摄