

# 300多个消防栓集体休眠 住户只能用脸盆接水救火

## 新物业:是老物业维护不当造成;老物业:每月都维护曾通过市里考核

“我们小区的消防栓都不能用,存在严重的安全隐患。”昨日,常州国泰新都小区的居民向本报热线反映,由于小区物业公司更换,交接时他们发现小区的消防栓关键时刻不出水。业主们多次向物业、开发商反映此事,但一年多来问题始终没能解决。如今,小区内300多个消防栓还在集体“休眠”。

### 住户:消防栓不出水,碰到大火怎办

昨日上午,国泰新都小区的居民告诉记者,国泰新都今年已经发生过三起火灾,因为消防栓没水,把他们吓得不轻。据了解,今年4月30日,该小区3号楼5楼一户居民家中起火,因为消防栓没水,附近居民发现后只能用灭火器和脸盆接水救火,10多人忙活了大半天才把火扑灭。

“前几次因为及时发现没造成多大损失,如果消防栓一直没水,下次碰到大火该怎么办?”居民们表示,他们希望小区的消防问题能尽快解决。

### 新物业:设施损坏因老物业维护不当

在小区业委会,业主蒋忠浩介绍道,国泰新都小区于2007年9月交付使用,目前有12栋楼房,700多住户。小区物业管理起初由常州中房物业有限公司负责,

在2010年7月转由欣祥物业公司管理。新旧物业在交接时,业主发现小区的消防系统处于瘫痪状态,除了消防监控无法联动外,300多只消防栓根本放不出水。

蒋忠浩表示,居民就此事多次向房管局、街道,以及中房、欣祥两家物业公司反映,并召开协商会议,但问题一直没有彻底解决。据悉,中房物业先拿了3.8万元用于维修消防系统上的回路,但没有完全修复,水管依然不出水。“后来再找中房公司,他们不肯出钱了,说是超过1万元应该从小区维修资金里面出。”但蒋忠浩表示,动用维修基金需要绝大部分业主同意,如果问题还不能解决,他们将通过法律途径解决。

“由于消防问题一直没解决,我们对消防这块一直没有承认交接。”欣祥物业公司办公室的贺主任表示,2010年6月30日他们与中房物业交接时,发现消防系统存在250多处问题,于是要求暂缓进行交接。贺主任认为,小区交接时消防设施是好的,但由于中房物业日常维护不

当,才造成了损坏。

### 老物业:希望通过法律途径解决

昨日下午,记者前往中房物业有限公司了解情况,该公司曾翔玉副总经理向记者介绍,中房物业在2007年9月接手国泰新都,至2010年6月30日交接给现在的欣祥物业。交接时,欣祥物业公司已经对小区的消防、电梯等设备交接完成,并做了验收记录。

曾总说,交接时小区消防系统水压正常,仅3101G和3102两台消防预警机部分回路有问题。“回路的问题是地下车库潮湿和部分商户装修不当造成,我们已经负责修复了。”曾总表示,“交接时消防设施有什么问题记录上都有,况且我们已经拿出3万多进行了维修。后来又听说整个水系统都坏了,需要10多万修理费。”曾翔玉说,维修费用超过1万元应该动用小区维修资金,而且水系统出现问题是在交接之后,不可能还让中房物业来承担



消防栓形同装饰

这笔费用。曾总还表示,两台预警机不联网,不会影响到整个消防系统的正常运作。

曾翔玉还说,在中房物业公司负责国泰新都物管期间,每月都对小区消防系统进行检查维护,并在2008年底通过了市里的考核。“如果是因为我们维护不当造成的问题,根本过不了市里和消防的考核检查。”

曾总最后表示,“既然现在双方存在分歧,我们希望还是通过法律途径解决。” 姚斌

### »社会传真

## 宿舍楼凌晨突发大火 楼梯烧毁 22人被困

昨天凌晨3点40分左右,武进区湖塘周家巷江南轴承厂的宿舍楼突发大火,当宿舍楼里的22名工人意识到着火时,大火已将楼梯烧毁。

据现场施救的消防战士介绍,起火的是该厂员工宿舍一楼一个自行车用铁板封闭的简易小房间,面积大约为15平方米。大约半个小时后大火被扑灭,被困人员均被成功救出。

据一名被困楼内的工人介绍,火灾发生的时候他正在睡觉,睡梦中隐约闻到一股烟熏味,发现烟味变浓时才发现是着火了。工友们赶紧报警,并向窗外呼喊进行求救。

厂方负责人表示,该宿舍楼的3楼和4楼住的大多是厂内员工,由于房间比较多,多余的房间就租给外厂的工人,楼下的简易房堆放了一些塑料杂物,不知怎么回事就烧了起来。目前,具体起火原因正在进一步调查中。 肖轩 葛小林

## 吸毒男劫持女邻居 因绑架罪获刑十年

吸毒后产生幻觉,拿工具刀劫持女邻居。记者昨日获悉,因绑架罪,李某被判处有期徒刑十年,并处罚金。

29岁的李某是黑龙江人,暂住常州市天宁区朝阳三村。去年11月30日14时许,李某吸食苯丙胺类毒品后,持宝剑闯入其所居住的同幢楼丙单元502室(该户防盗门未加锁),并冲至阳台,称遭“追杀”,要求他人报110。后李某又从该户阳台处翻至503室阳台,并闯入该户室内,持菜刀砸破窗玻璃,并持工具刀劫持孙女士,要求与公安机关领导等人对话,后又多次打开天然气扬言炸楼,称要与孙女士同归于尽。

经鉴定,李某属苯丙胺类精神活性物质所致精神障碍,具有完全刑事责任能力。法院审理后认为,李某绑架他人作为人质,其行为已构成绑架罪。 商东 刘国庆

## 染上毒瘾屡教不改 劳教所里审离婚案

染上毒瘾后,张某始终戒不了毒,心灰意冷的妻子向关押在劳教所里的张某提出离婚。近日,在太湖劳教所,一场特殊诉讼开庭,武进法院在被告张某所在的劳教所设立异地巡回法庭审理了该起离婚案。

2005年,张某在朋友的引导下不幸染上毒瘾。妻子王某知道后,多次劝导,张某曾试图戒毒,但一直未能成功。后因再次吸毒,张某被强制隔离戒毒两年,现关押于江苏省太湖劳教所。

王某和妻子王某结婚八年,因王某整日沉迷于毒品,心灰意冷的王某诉至法院要求离婚。武进法院受理该案后,决定在劳教所内设立异地巡回法庭。最终,被告张某同意与原告王某离婚,双方就财产分割等问题达成调解协议。 王梅翠 刘国庆

## 两颗牙安错家 少年被“鼻炎”扰三年

昨天,记者从常州三院了解到,该院收治了一例罕见的“左侧上颌窦含牙囊肿”。通过手术治疗,折磨患者多年的两颗异位牙齿被拔出。

小顾今年14岁,三年前左鼻孔开始经常流黏脓性的鼻涕,并伴有头痛,“一直以为是鼻炎,在很多医院看过,但效果不明显。最近,孩子的左半边面颊又胀痛,并且伴有头痛,这次带他来医院总算是找到原因了。”在病房内,小顾的妈妈说道。“治疗这么久一直都当是鼻炎,谁知道罪魁祸首原来是两颗牙齿。”

据主治医师钱俊勇介绍,这种病例实属罕见。“说通俗一点,就是牙齿长到了不该长的位置,而且是两颗异位磨牙。” 杨晓卫 王玉

纠结:物业公司从没提供服务,凭什么收费?

## 新物业进驻小区 喊幼儿园交物业费

“小区内的幼儿园相当于一个小区内的‘居民’,也应该交物业费,红梅东村的幼儿园却拒交物业费。”今年5月份开始,红梅东村换了一个新的物业公司,但物业公司在向小区内的红东幼儿园收取物业费时遭到拒绝。对此,幼儿园方面则表示,幼儿园开办20年来从没交过物业费。

### 网友发帖:小区内的幼儿园该不该交物业费

昨天,网友“梦馨倩”发帖称,位于红梅东村小区内的红东幼儿园拒交物业费。这位网友表示,小区内的幼儿园相当于一个主体的“居民”,应该一视同仁。作为一名小区居民,既然享受了物业的服务,那么就有义务按时缴纳物业费。“幼儿园的配套设施,水电、排污、道路管线都和小区是一体的,不可能单独分开来运营。”

对这一情况,有网友认为“幼儿园享受到物业的服务,所以应该缴纳物业费。”但是也有网友说道,“这个帖子是物业公司发的吧?”另有网友质疑“到底是物业没到位,还是幼儿园不交钱?”

### 物业公司:幼儿园成立至今未交物业费

红梅东村小区的物业公司是常州市虹景物业公司,今年5月正式进驻。“红梅东村幼儿园成立至今从没交过物业费。”该公司一位负责人说,幼儿园在小区内,物业对小区进行了垃圾清运、门口保洁以及道路维修、小区绿化维护等服务,但是公司方面几次找到幼儿园要求缴纳物业费,对方采取回避态度。

“按国务院《物业管理条例》规定,必须要交物业费,”这

位负责人还说,他们物业公司所服务的翠竹、北环、红梅等幼儿园都交了物业费。

### 幼儿园:20多年没交过,现在凭啥收?

昨天,记者来到红东幼儿园,门卫表示陆园长在外地开会。随后,记者拨通陆园长的手机。陆园长表示,红东幼儿园从1990年开办以来就没交过物业费,“物业公司从来没有为我们幼儿园提供过服务。”陆园长还说,红东幼儿园是自收自支单位,政府不补贴,“物业凭什么收我们的费?”

陆园长解释,幼儿园的垃圾都是由园里的保育员自己送到垃圾站,幼儿园内也有自己的保安,“物业什么事情也不帮我们做。”

据红梅东村社区及业委会几位人士介绍,幼儿园成立至今20多年,确实一直未缴物业费,这有这几方面原因。刚开始成立时入学率不高,小区对其特殊照顾,而且当初社区、物业、业主开会没有场地,会借用幼儿园内的场地,幼儿园方面不收费,出于这些考虑,一直未收幼儿园的物业费。此外,红梅东村是老小区,因为一些历史遗留原因,物业费一直很难收,之前一家物业公司就是因为这个原因不得不走掉。业委会表示,他们将找幼儿园方面和其协商。

对幼儿园是否该缴纳物业费一事,一位法律界人士认为,如果幼儿园是在小区范围之内,且该小区已与物业公司签订物业管理合同,幼儿园就应按照相关法规规定缴纳物业费。同时,物业公司应该按照物业服务合同,向缴纳了物业费的业主提供相应的物业服务。 耿圣杰 刘国庆

线索:祖父好像是儿科医生、1979年7月4日出生

## 出生22天被抱养 33年后她想寻回亲人

谁有线索请帮她实现愿望

“我出生22天就被养父母抱养,从没见过亲生父母。一直以来,我都想找到亲生父母。能不能帮我实现这个愿望?”33岁的市民施小姐日前给快报打来电话,想通过快报找寻从未谋面的亲生父母。“年龄越来越大就越想知道自己是从哪来的,亲生父母是谁。”

### 出生22天时被抱养

施小姐听养母的妹妹说,自己出生的时候亲生父母已经有了两个女儿,为了减轻负担加上想要个儿子,亲生父母才决定把她送人。1979年7月份,施小姐刚出生22天时,养母的妹妹也就是现在的阿姨,在常州市第一人民医院的门口将她抱回。

施小姐的养父母都是残疾人,养父是聋哑人,今年70岁,祖籍丹阳,是常州无线电元件一厂的一名退休工人。养母今年59岁,耳朵听得见,但不能说话,祖籍泰州,曾经是钟楼区环卫所的一名环卫工人。施小姐说,她的名字“施幸”还是当时给她登记户口的女民警起的。“养母抱我去上户口,女警察知道我是被抱养的,就给我起了一个幸福的‘幸’字,希望我在这户人家可以生活得幸福。”

### 为照顾老人辞去工作

“我的养父一直都不太喜欢我,对我和妈妈都不好。小的时候,经常对我们发脾气,打我妈,平时也很少搭理我。”施小姐谈起自己的成长经历,语调很平静,脸上也没有悲伤难过的神情。

施小姐说,他们搬过好几次家。“小时候住在杨柳巷小教场,初中的时候搬到周线巷,2001年拆迁,就搬到了现在的清潭西村这里。”五年前,养父母相继突发脑梗塞、脑溢血,瘫痪在床,生活无法自理。为了照顾他们,施小姐辞去工作,在家服侍两位老人。由于施小姐的丈夫一直在金坛工作,常年不在家,她还要照顾11岁的女儿,精力实在不够。于是,养父就住到了叔叔家,施小姐则一边照顾上小学的女儿,一边照顾半身不遂的养母。

去年,施小姐与丈夫离婚,女儿归她抚养。现在,施小姐的经济来源就靠着母亲2000元的退休金和前夫每个月给女儿的500元抚养费。“虽然不能像别人一样大吃大喝,但生活还算过得去。”施小姐对自己的生活没有太高的要求。

### 祖父好像是儿科医生

自从懂事开始,施小姐就想找到自己的亲生父母。“我问过养父母我亲生父母是谁,但他们都说不知道,家里其他人也比较忌讳,不太跟我说我亲生父母的事情。不过,我阿姨曾告诉我,我亲生父母是武进遥观人,当年母亲在常州第一人民医院工作,祖父好像叫周玉林,是当时有些名气的儿科医生,在周线巷开一家小诊所。”对于亲生父母,施小姐只知道这些线索,不过,唯一可以肯定的是,自己的出生日期是1979年7月4日。

如果您有任何有关施小姐身世的线索,请联系 王玉 15851950726。