

快报记者 孙兰兰在北京东路为你报道

地铁三号线市政府站究竟怎么建? 树怎么移?

# 8名市民绿评员产生,将“提前介入”

南京地铁三号线涉及大规模移树的6处站点,有5处都已动工。而市政府站由于涉及问题最为复杂,具体选址究竟定在什么位置?怎么建?大树怎么移?这些问题一直悬而未决。

很快,一切将明朗化。市政府站的绿评工作昨天启动,8名市民绿评员在媒体监督下产生。与上次不同的是,在召开绿评会议之前,8名市民绿评员和9名专家绿评员将提前介入,列席参加本周的市政府专题办公会,参与建设方案及移树方案的讨论。



和平公园已经开始了围挡 快报记者 赵杰 摄

## 绿评员提前介入

上一次绿评会议上,有市民绿评员当场提出:为什么不公众提前介入方案制订,而是把已经定下来的方案,拿出来让绿评员表决是否能通过?

昨天下午现场抽取市政府站的市民绿评员时,记者了解到,这次绿评员将在方案制订过程中提前介入。召开绿评会之前,本周将先开一个市政府专题办公会,研究地铁3号线市政府站的方案。以前,这类办公会一般都属于“内部会议”,方案定了之后再向社会公布。但这一回却是公开的,首次邀请绿评员一同参与到方案讨论中来,并对媒体开放。会议时间初定在7月14日。

“让市民提前参与到我们的决策过程,主要是建设方案评选,还有就是怎么尽可能地保护大树,希望大家多提好的意见和建议。”南京市住建委环境建设处处长王超表示,当天的政府专题办公会议,与会人员和一起对市政府周边进行实地考察,然后再开会讨论。

## 目前选址定在和平公园里

据了解,根据地铁3号线工程可行性研究报告的成果,市政府站设于太平北路与北京东路路口。南京市住建委环境建设处处长王超坦言,和其他站点相比,市政府站更加复杂,是地铁三号

线四号线的换乘站,沿线管线密密麻麻,还涉及河道以及绿化迁移工作,因此方案一再调整。

为了研究市政府站的位置,政府部门已组织召开了30多次会议。开始一直是在两个备选方案中徘徊,一个是建在北京东路路口,一个是建在市政府门前的和平公园内。目前基本确定了和平公园方案,因为北京东路路口方案不仅涉及树木移植,还涉及到文物保护问题。

昨天,记者来到和平公园看到,靠近珍珠河旁的一块绿地,已经被绿白相间的彩钢板圈了起来。站址的具体地点究竟在哪里?怎么建设?树怎么移?这些现在还没有确定。本周的公开办公会上,将讨论具体方案。

## 8名市民绿评员名单出炉

参与市政府站绿评工作的8名市民代表,昨天名单已经通过现场摇号产生。

记者见证了电脑滚动摇号的全过程。昨天上午,在南京市环境综合整治指挥部的室内大屏幕上,不断滚动着市民绿评员库里的序号代码。由各家媒体监督人员随机点击,抽取出了市民代表。被抽取到的8位市民为4男4女,有旅游部门的退休员工、有媒体工作人员、有普通单位职工、还有在宁高校学生。

巧的是,袁立平在首次绿评中也被抽中,成为大行宫等5个

地铁站点的绿评员。面对自己再次“中奖”,袁先生觉得很幸运,也提了建议:一是建设地铁站是百年大计,应该少留遗憾,对于南京百姓对树的眷恋之情,建设方应该本着实事求是的态度去定夺取舍,不应该一味地保留大树而牺牲原本的科学建设地铁的理念,因为地铁建设也是利民之事,对于严谨科学的规划,老百姓完全可以理解。另外,对于绿评机制,袁先生也提出最好能将绿评员的介入时间前移。

正德学院的大三学生徐丹宁,也是首次抽出的学生绿评员,徐同学告诉记者,作为南京人,从高中时,他就很关注南京地铁建设,这一次,他会仔细调研,尽自己的力量提出合理建议,让南京的“绿色”多保留一些。

## 》市民绿评员名单

- 郑思华 女 媒体
- 何宁 女 南京市化工设计研究院有限公司(已退休)
- 刘彩霞 女 栖霞区风景名胜管理处
- 邹晓丹 女 南京魔膳堂商贸公司
- 徐丹宁 男 学生
- 袁立平 男 原南京市旅游局(退休)
- 詹东成 男 金城集团
- 陈焯 男 南京大地建设集团有限公司法务

快报记者 马乐乐为你报道

## 河西一楼盘喊出“谷底价”

上个双休日的闷热天气,没有阻挡住买房人的脚步。河西苏宁睿城三期公开样板间和景观区,喊出河西“谷底价”,继去年后再度制造千人“围观”的盛况。业内人士称,虽然由于限购,去年“10人抢一套房”的现象不太可能重演,但价格仍然是撬动市场的利器,这家楼盘热销的概率较大。

## 价格比周围低一大截

上周六,苏宁睿城在售楼处公开了三期项目的三幢房源详细情况,现场的价格公示牌前始终站满了人。根据公示,9号楼的均价16670元/平方米,位置最好的12号楼均价18000元/平方米,本次即将开盘的三幢楼均价区间也就在这两个数字之间。

这个价格贵不贵?购房者脸上的笑意,说明了他们心中的想法。前来预约登记的一位市民说,现在河西地区已经没有这样价格的新房了,本来已经准备买套二手房算了,可算一下营业税也不便宜,到苏宁睿城来看过价格后,马上就登记了。他的唯一担忧就是:“来看房的人这么多,恐怕要抢不到。”

记者发现,目前河西地区的在售楼盘,大多处于奥体附近,单价基本在两万元以上。距离苏宁睿城不远的星雨华府,单价更是在2.3万元以上。

## 开发商同行要去买房

苏宁睿城的房子“便宜”,似乎成了传统。去年11月,这家楼盘以16300元/平方米的震撼均价开盘,结果吸引了3000组客户抢购,350套房源创造了日光的神话。

“你们太狠。”得知苏宁睿城的价格后,河西地区一家央企大盘的营销负责人在微博上感慨。河西另一家楼盘的销售人员也抱怨说,本来“蓄水”就已经很艰难,苏宁睿城的价格一出来,这生意没法做了。

可抱怨归抱怨,上个双休日还

真有不少开发商同行赶赴苏宁睿城的售楼处——他们不是去学习如何理性定价,而是去登记买房的。

此前,南京曾经有多家楼盘突然喊出“降价”的口号,可实际上却是要把买房人当傻瓜:要么是位置明显不如以前,要么是户型太差,要么是前期口碑太差……而苏宁睿城的价格明显低于市场价,原因何在?

记者发现,苏宁睿城三期根本不存在位置不好的问题,距离江东门万达广场和地铁二号线很近。户型方面,100多平方米就能做成平层,作为高层建筑,得房率也在80%以上。从开发商公开的一期景观来看,在整个河西地区也算独树一帜。

## 若热销将有望吸引跟风

根据开发商的统计,周末两天有近两千组客户来访。去年,苏宁睿城的震撼价引来3000人争抢,那么在今年的限购背景下,会不会再度上演相似的一幕?业内人士认为,从价格和上周末的市场反应看,热销是大概率事件,但要再现去年的狂热,可能性不会太大。

“一方面,虽然这次价格非常有吸引力,但是户型在140~216平方米之间,定位的客户更多的是改善型,在限购的背景下,消化起来需要时间。”业内人士说,另一方面,今年上半年河西地区亮相的楼盘不少,已经“抢走”了不少客源,这也考验苏宁睿城的价格成色。

虽然现在房子不好卖,但在整个南京楼市,像苏宁睿城这样主动放出给力价格的楼盘几乎找不到。业内人士指出,去年苏宁睿城放出“价格炸弹”后,其他开发商并未跟风,但是今年形势不同,苏宁的低价入市如果真的再次热销,不排除引发大规模的跟风。“当下的楼市,降价还有用,等到连降价都没有作用的时候,一切就太晚了。所以降价也要趁早。”

快报记者 毛丽萍 赵丹丹在置地广场为你报道

## 为少移两棵树,白鹭洲站多花1.2亿?

对于这则消息,南京地铁明确表示绝对没这回事

昨天,网上一帖子让很多市民直呼“矫枉过正”:为了少移两棵树,地铁三号线白鹭洲公园站多花了1.2亿。不过,记者向地铁方核实时,地铁明确表示绝对没有这回事。

网上消息的来源是一则微博,据称:为了少移两棵树,地铁白鹭洲公园站多花了1.2亿,因为

要绕开树就得拆栋楼。

事实是不是这样?昨天记者第一时间找到地铁建设方,负责人一口否认:绝对没有这事。他告诉记者,白鹭洲站位于长乐路与江宁路交叉口以南,需移植、砍伐树木为46棵法桐、1棵泡桐、1棵构树,最终移树48棵,“这个已经公示过了,没有网上说的

事。”另外,记者了解到,白鹭洲站最先是设计在白鹭洲公园里面的,后来为了避让一棵古银杏树,经过优化迁至长乐路与江宁路交叉口以南。记者从城管部门获悉,最早时有方案提议为了少移树,可以多花点钱,但实际上这个方案没有实施。目前移树的方案是按照绿评的结果来做的。

快报记者 马乐乐为你报道

## 都市圈楼盘继续“发烧”

南京市区的楼盘“吃不饱”,都市圈楼盘却在“发烧”。上周末两家都市圈楼盘对购房者开放,都吸引了超过千人前往。

继碧桂园凤凰城制造短时间内热卖千套的神话后,句容已经成了都市圈楼盘中最热门的地区。

将楼盘名字改成“仙林悦城”的句容楼盘,距离仙林地区较近,打出的口号是“首付9万起的精装修房”。仙林悦城预计下周末就开

盘,推出64~106平方米的三种户型。上周末的认筹再次让南京人赶赴句容,售楼处外“苏A”开头的轿车占了九成。据了解,上周末有近千人在售楼处交出诚意金。

刚刚在“南京东”制造抢购,碧桂园又转战“南京西”。这家开发商在安徽的碧桂园欧洲城项目近日高调亮相,据了解,上个周末又有超过两千南京人赶往安徽现场看房。

# 苏宁新增 5000 空调技师保障极速清凉

7月以后,我国南方城市将普遍告别梅雨天气,进入酷暑。气温持续升高,全国空调销量将持续增长,售后空调安装压力骤增。为了保障市民能够更快、更安心地使用空调,同时也缓解旺季空调安装压力,确保空调安装和维修服务质量,苏宁电器在全国范围内新增5000名技师上岗。

据苏宁全国空调营销中心负责人程飞介绍,自7月初开始,随着天气的转晴,空调销量也不断攀升。7月以来,由于高温天气的持续作用,消费者对旺季空调缺货的担心,以

及苏宁七月空调旺季促销活动的共同作用下,全国大部分城市空调销量呈现爆发性增长。剧增的空调销量给售后空调安装以巨大的挑战,如何保质保量地完成空调安装是苏宁售后长期研究的课题。”从年初开始,我们就把旺季空调安装的解决方案列为最重要的议题提上议事日程”,苏宁电器全国售后服务管理中心负责人告诉笔者,“今年我们新增了5000名技师,本周末全部上岗,加上原有的30000名,确保今年的旺季空调安装任务保质保量完成。”俗话说,好空调三分质量,七分

安装。由此可见,安装工人的专业性不论是对于空调后期正常使用,还是空调的使用寿命来说都是至关重要的。据悉,苏宁此次新增的5000名技师中,60%都是常年安装空调的熟手。针对这部分工人,苏宁已对其进行了系统的服务承诺、服务细则、服务礼仪等方面的培训,并实行定期考核制度。其余40%的新员工,苏宁除了长期地进行专业知识、服务礼仪和制度方面的培训,苏宁更采取了一带一的帮扶措施,让优秀的老员工去带教新员工,使快速获得实践的第一手信息,且均为

100%持证上岗作业。

据悉,苏宁电器已于2009年获得国家三级安全培训机构资格证书及南京市职业技能鉴定站职业技能鉴定资质,成为国内行业首家由企业内部分认证上升到国家行业标准的资质认证机构。依托两项国家资质培训,近年来,苏宁电器积极组织全品类售后服务人员进行国家资质证书并持续推进“蓝领工程”建设,以国家标准促进苏宁内部培训的标准化、规范化发展,打造了一批又一批一线终端服务精英,并形成了苏宁售后服务人员持“国

家、企业双资质”证书上岗的模式,整体提升了空调服务人员素质和服务品质,有力保障了消费者的空调安装及维修服务需求。

据悉,苏宁开展的空调品牌即买即装即装快速化服务,自实施以来受到市民的热烈响应,本次增加的空调安装服务力量,将更好地提升并完善苏宁目前的空调服务,另外,针对有特殊需求的顾客,空调绿色通道的开设,也将大大方便该部分群体的优先空调购买及送装准时化,为市民清凉度过盛夏做了充足的准备。