

### 我能网昨举办首期创富大讲堂

# 如何选门面, 100多人来取经

昨天下午,我能网创富工作室首期创富大讲堂在南京市洪武北路55号置地广场8楼会议室准时开课。“如何选择和评估门面”的主题吸引了100多位创富者前来“取经”,来自南京热情创业服务中心的专家王伟给在场创富者带来了一堂创富实战指导课。据调查,实用的主题,加上生动的讲解使现场创富者的满意度达到100%。



创业者参加创富大讲堂

### 夏日创富会 17日将激情上演

7月17日下午1点半,第46期创富见面会将在南京市洪武北路置地广场8楼举行,本期创富会将继续为投资者推荐6-8个优质项目,报名工作已启动,欢迎感兴趣的朋友报名参与。

#### 【优质项目推荐】

项目名称:“百利邦”3D墙纸漆  
所属公司:镇江恒鼎建材有限公司  
推荐理由:比普通的涂料、墙纸、瓷砖更具张力,同时保证永不开裂、起泡、脱落等,而且防水性好,极易清洗。  
项目运作:前期投入5万元左右即可,包括1万元的加盟费、2万元的首期进货费用。

报名方式:登录我能网(www.wonengw.com)——点击“我能创富”——点击右上角报名信息按钮进入报名页面

咨询电话:(025)58598116、84783471、84783472

创富工作室最新信息公布方式

1、我能网:  
关于创富见面会的相关资讯第一时间在网上发布,欢迎登录我能网(www.wonengw.com),点击“我能创富”进入创富工作室专题页面查询。

2、现代快报  
周一:封面登  
周三:南京的投资者及项目拥有者请关注南京新闻,省内其他城市的投资者及项目拥有者请关注封面登

### 挑个好门面 窍门真不少

王伟向创业者传授了寻找门面的5个方向和评估门店的7个方面。寻找门面不能过分依赖报纸和网络等媒体上发布的信息,而应该自己去街头“扫荡”;找门面一定要从自己的经营内容出发。创业者有5个方向供选择:一是需要稳定客流的项目可考虑依傍大型店堂,二是需要大量人流的项目应选择商业中心街道,三是小型零售店要开在交通便利之处,四是社区服务业可选择人口增长较快之处,五是针对特殊人群的项目应寻找目标人群聚集的区域。找到一家门面后,应该从店前是否有障碍物、该门面此前的经营内容和经营状况、左邻右舍中同行业的经营状况、公共事业费如何收取以及其容量、是否预留有广告空间、是否有产权纠葛和物业维修费用是否明确7个方面进行考量。

### 你选门面 专家来把脉

案例一:在墨香路租一间

280平米的门面做湘菜馆是否可行?

郭小姐:在墨香路上看中了一间楼上楼下共280平米的门面。新房,没有转让费,年租金28万,在三岔路口处,周围是密集的居民区。打算开一家加盟连锁的湘菜馆。

专家评估:新门面开餐饮店需要办理消防、环保、卫生许可证等一系列手续;其次,300平米左右的餐饮店是最难经营的,小的业务不想接,大的业务又接不了。建议详细地了解该门面周边的消费情况和租赁情况,同时,要花更多的心思在开业前的营销上,开业就要一炮打响。

案例二:休闲零食店选址在文昌巷苏果超市旁如何?

蔡先生:那里以前是个理发店,我想盘下来做休闲零食,自己从江宁批发市场进货卖。门店面积60平米,前期准备投入15万元。此前也开过一家30平米的店,没有成功。

专家评估:这个店15万元恐怕不够,考虑门面做小一点,还是做30平米。建议投资不应超过

个人资产总额的65%。

案例三:在仙林选个门面开包子铺怎么样?

蒋先生:我现在在仙林经营一家餐饮店,还想再开一家包子铺。门面首选区域是仙林,不知道这个项目不可行?

专家评估:仙林有两类顾客,一是大学城的学生人群,二是当地的居民。你要评估一下这两类人群是不是你的目标客户,如果你做学生生意,要考虑寒暑假的淡季。如果你做居民生意,我个人感觉仙林地区入住率不高,人群太分散了。而且做包子的学问也很大,建议到一家知名包子铺学学做包子的手艺。

### 找“你问我答”栏目 专家随时答疑解惑

如果你错过了首期创富大讲堂,一样可以找专家答疑解惑。你只需登录我能网,就能找专家为自己的创业计划把脉。我能网“我能创富”频道设置了“你问我答”专栏,邀请了各路专家与创富者互动交流。

提问路径:登录我能网(www.wonengw.com)——点击“我能创富”——在“你问我答”栏目点击“我要提问”。(首次提问者请先阅读“提问规则”)

撰文:袁卓华 蔡正虹

# 黄金旺铺热销中

沿街旺铺仅剩 **2** 席, 欲购从速!

20000 元/平米起售

另有底层沿街旺铺火热招租; 50、70M<sup>2</sup>精装样板房现售!

**130-1800m<sup>2</sup>沿街旺铺正式发售:** ●核心地段,与夫子庙、新街口等城市繁华中心近距离接壤,是城中、河西及宁南新区的枢纽地带,生活设施遍布周围,投资可自富,出租可获利。●地铁之上,交通便利,聚集超强人气,足以保障投资“钱”景光明。●临街临人,自然财富,24小时自由营业,赚钱不打烩! ●户型多样,专为多元化、个性化的特色经营而设。瑜伽馆、宠物店、茶艺/咖啡馆、西饼屋、百草/果口.....商机由您自由掌握,得到的总比您想象的要多。

●项目地址:南京雨花西路123-1号 ●开发商:南京南汽同泰房地产有限公司 ●52885678 13584053565