

楼市再掀“睿城现象”，购房人扎堆抄底河西

苏宁睿城三期16670元/m²起震撼发售

2011年7月，苏宁睿城潜心精筑诚品大宅，品质标准强势升级。超级大盘即将再掀“睿城现象”，即将“抄底”河西豪宅。

全城瞩目，登记千余组

作为鼓楼新江东最大的城市综合体，苏宁睿城是苏宁置业在南京全面实施标准化产品体系的典范之作。自去年震撼开盘以来，售楼处每日客户来访不断，不少错过了去年开盘的购房者，直接喊出了“宁可错过千盘，也要板等睿城”的口号。

在新街口某外企工作的陈女士近日从售楼处获悉，现场已

经预约登记的客户逾千组。精工细筑的品质细节和回归理性的“亲民”价格，是他们期待睿城的理由。

九月磨一剑，品质再升级

历时九月之久，苏宁睿城笃定“从豪宅到好宅”的品质标准，新房品质强势升级。7月9日，景观示范区和样板间耀世开放，一条景原生态自然河系，4大下沉式景观花院。打造360°立体全景观视野，以全景“真视界”，领驭自然“臻世界”；入户门则摒弃传统母子双层门，加高、加宽的单层门，尊崇备至。

据悉，曾有不少“睿城粉丝”在品质升级中建言献策。其中，大家对居住舒适度和尊崇度的要求超出了户型设计师的想象。设计师经过反复的思考和调整，将约140—216m²的大户型运用奢华主卧套设计，户型更方正通透，最大限度优化采光、观景，堪称“平层境地，墅级尊享”。

而在今天，苏宁睿城三期房源也在今天以16670元/m²—18000元/m²的震撼价格正式出炉，届时开盘当日还将有多重惊喜优惠。而12号楼作为睿城的“景观楼王”，更以王者姿态领秀全城。

大奖2万等你来

第三届海峡茶艺电视公开赛“鹭港杯”江苏赛区报名启动

中国茶文化源远流长，茶艺表演具有很强的观赏性。同时，福建的乌龙茶、红茶、白茶等名扬四海、香飘海峡两岸，是当之无愧的“中国茶都”。海峡茶艺电视公开赛就发源于此。

海峡茶艺公开赛比赛内容包括参赛者个人形象展示、茶具鉴赏、茶艺技能表演、茶艺创意表演、茶艺知识问答及才艺展示等。

“即使在参赛时，不会茶艺也没关系，初赛晋级人员将会有专业的茶艺老师培训。在以后的比赛中，针对茶艺也都有着专门的培训老师。”活动主办方解释说。

海峡茶艺大赛迄今为止已经成功举办两届。2007年举办的首届海峡茶艺小姐电视公开赛和2010年的第二届海峡茶艺小姐电视公开赛，曾吸引了北京、上

海、福建、浙江、台湾等地的120多名选手参赛，这不仅是一场茶艺比赛，还是聚集中国茶界精英们交流茶文化的一次盛会。

如今，在前两届成功举办的基础上，第三届海峡茶艺大赛扩大了选拔范围。如前两届只针对福建、台湾两省，而本次大赛则增设中国五大茶区分赛区，并重点扩大台湾专场选手选拔，同时丰富大赛环节内容，并且增设了“茶艺先生”，取消了对选手性别的限制。

据了解，本次大赛共分为十三个分赛区。其中，南京作为江苏省赛区的比赛点，也成为其中的亮点。

据活动主办方介绍说，江苏省赛区作为今年的新增赛区，奖励分外丰厚。获奖选手将分别获得证书、奖金、奖杯，其中冠军选手

将获得2万元的奖金；亚军选手将获得1万元的奖金；季军选手将获得5000元的奖金；单项奖的选手将获得相应奖品；优秀奖选手将获得相应奖品。

据悉，参加江苏赛区选手将获得与FM97.5、FM89.7著名主持人谢阳同台零距离演出的机会。获得江苏赛区前三甲，进入复赛，则可获得国家人力资源和社会保障部颁发的“中级茶艺师资格证”。

报名咨询电话：

025-84783653

报名表下载网址：

<http://www.vjjs.cn/>

报名表提交网址：

liuwei-dha@foxmail.com

报名地址：南京市洪武北路55号置地广场1804室

金地自在城优贤公馆样板开放

自成功申办青奥会以来，位于青奥会主场馆“奥体中心区”旁奥南板块的莲花湖体育公园，就开始了如火如荼的建设。莲花湖公园与金地自在城仅一街之隔。金地自在城的业主在此可享VIP待遇。

莲花湖体育公园由金地集团投资亿元与板桥新城管委会共同建设，已于今年6月11日举行“迎青奥2011南京市第三全民健身节启动仪式暨莲花湖体育公园开园仪式”，正式投入使用。

公园的建成使用，可谓还利于民。金地自在城与莲花湖体育公园仅一街之隔，1300亩生态氧吧，为业主带来舒适、生态的生活环境。园内建有约400亩水域、14万m²湿地、千米环湖步道、垂钓中心（规

划），丰富业主水岸生活；11片篮球场、8片网球场、3处室内场馆、1片橄榄球场兼足球场、极限运动区（规划中）；位于公园西侧的科技体育运动基地项目也已竣工，将通过每年举办国内外活动赛事，打造新城科技体育运动的特色品牌。

金地自在城推出“全生命周期幸福人居”。超值160m²主城低密度洋房，超享约100m²多重花园、80m²阳光地下室。145m²创变3+1房尚层别院，灵变大格局，170m²灵动4+1房空中别院，巧变5房，优质的大户型让幸福生活一步到位！据悉，金地自在城内，主城七星级国际住区——六期72—142m²优贤公馆将公开，样板区已开放。

博鳌房地产论坛8月16日开幕

2011年上半年已过，银根继续收紧，调控政策未停，如果销售未逐渐放量，房企特别是中小房企将会逐渐被资金问题困扰，甚至影响发展及生存。

2011博鳌房地产论坛携观点地产网、《观点》杂志进行了系列的行业领导的采访，从不同角度解读当下房地产行业遇到的问题。

恒大地产主席许家印在采访中对未来中国下一个十年表示乐观，称“前十年很辛苦、更累，后十年条件会好一点，发展会好一点”。

国家财政部财政科学研究所所长贾康针对国外著名评级机构惠誉质疑中国政府地方债问题进行了反驳，认为外国部分评级机构对中国国情了解不够，地方债是可控的，中国绝对不可能出现类似欧

债危机的情况。

金地集团董事长凌克则认为，下一个十年，中国房地产行业朝向精细化和专业化的内涵式发展，“产业链上下游环节的分工更趋专业，资本运作与整合能力日益重要”。

据观点地产新媒体发行人陈诗涛介绍，8月16日在海南召开的“2011博鳌房地产论坛”已经邀请到各大投行，如瑞银、德意志银行、摩根等巨头，现场进行以资本创新为主题的演讲，同时一大批私募基金将出席论坛与开发企业及投资者见面。论坛秘书处介绍，预计8月16—19日举行的2011博鳌房地产论坛将有不低于五十家投行、商业银行、私募基金参与，金融资本将成为本届论坛一大主题。

鸿意万嘉：10320元/m²起，火热认筹 楼王卖出平民价

鸿意万嘉2#景观楼王，终于来啦！提到楼王，大家都知道，肯定是小区里配置最高、景观最好的楼座；因为占有了核心资源，自然要成为富有阶层的专属，面积通常都较大，价格也自然是最高的。然而，对于鸿意万嘉2#景观楼王来说，这些楼王的固有形象将被逐一打破。

2#景观楼王最小

60、70、80平米，区内户型最小

鸿意万嘉2#景观楼王虽然占有小区最好的景观资源，主力户型却统统是60、70、80平米的纯刚需户型，一改往日楼王必定是大户型的固有形象，绝对可以称得上是面积最小的楼王！63平米雅致一房，面积布局紧凑，落户南京的首选户型。63平米虽小，却做到了高达七米以上的大开间采光，在自己的小空间里同样拥有大天地！74平米两房，通透舒适，观景效果最佳，超大尺寸的客厅、卧室观景面让庭院生活零距离！而全城的82平米全明通透户型更是2#景观楼王的明星户型，标准三房设置，更超乎您的想象！所有推出的楼王一共仅80席，机会难得。

2#景观楼王最美

专属景观电梯，区内景观最美

鸿意万嘉虽然是纯刚需楼盘，却丝毫未曾动摇鸿意地产建筑精品的企业理念！

【弧型景观电梯】江宁独有的弧型观光电梯，风景时时刻刻在你眼中，告别无聊的电梯时间，让乘坐电梯成为最新的风尚体验，让风景蔓延到回家路途的每个角落！

【5000平米庭院】57.2%是鸿意万嘉的绿化覆盖率，南北宽度50米面积达5000平米的中央水景花园让您真正了解鸿意地产对品质的追求！

【景观架空大堂】真正的风景要360度无死角！鸿意万嘉个性打造的架空景观大堂，360度通透园林！精致细致打造，园林风景无处不在的穿透，仿佛把家建在花园上！刚需楼盘，一样可以惊艳全城！

2#景观楼王最低

10320元/平米起售，价格具亲和力

特色楼王仅10320元/平米起售，首付仅20万？震撼价10320元/平米起售，让鸿意万嘉2#景观楼王成为具亲和力的楼王，楼王卖出平民价，楼王与您仅一步之遥的机会可能就这次！同样的价格，或许您只能在其他项目买到一般的位置，一般的配置，一般的景观，可是同样的价格却可以在鸿意万嘉买到最好的位置，核心的景观资源，优化的硬件配置，经济却舒适的户型。面对这样的对比，该做怎样的选择，相信精明的你一定比我们更清楚！

鸿意万嘉2#景观楼王自公开亮相就获得刚需们的热切关注！再次重出楼市江湖的60、70平米的户型，刚需们可谓翘首以盼！



82m²
全明通透三房
20席



63m²
一房两厅
40席

目前，鸿意万嘉认筹活动正在紧张进行中，刚需置业的绝佳机会不容错过。

74m²通透两房 20席