

要买就买自主全装修房

首批认筹客户除享贷款98折、一次性97折外，开盘当日认购享1500元/m²“自主全装大礼”。

房号	建筑面积	总价	赠送1500元/平方米装修券	除去装修再98折后实际总价
302	74.90	1051971	112350	920828
304	89.62	1241954	134430	1085373
308	102.77	1390581	154155	1211697

GRAND PARK
石林 大公园
— V-TOP HOUSE 花院公馆 —

025-5288 0088

石林集团 荣誉出品 | 项目地址：南京·雨花台区板桥凤集大道6号

金楼

石林集团
石林大公园

B32、33

城市居住价值新读本
2011年7月8日 星期五



价格公示引起了看房人莫大的兴趣 资料图片



最近几天以来，看房人络绎不绝 资料图片

开盘前5天

石林大公园坚持

石林大公园作为近期楼市最受关注的楼盘，取得销售许可证后立刻进行价格公示。同时，石林大公园价格公示的消息一经传出，购房者纷纷前往售楼处，有的怕买不到房想提前交定金认筹，有的想提前选套好房子，然而石林大公园相关负责人表示，石林大公园开盘保证公正、公开、公平、透明，因此不会在公示期提前接受购房者的认筹，开盘还将采取摇号的方式，以保证购房者的机会平等。

递到面前的定金不收

自从石林大公园公开以来，无论晴天雨天，无论早晨傍晚，无论工作日非工作日，售楼处和样板间的购房者总是络绎不绝。而价格最终揭晓的消息更是引得购房者蜂拥而至。

“喜欢石林的购房者实在太多了，我很担心买不到。所以想提前认筹，这样排号能排在前面，买到的几率更大一些。”在石林大公园售楼处，李女士的话引起了周边不少购房者的认同。可是开发商却主动拒绝了来交定金的购房者。

“对不起，我们现在还是在价格公示期，不能接受您的认筹。”石林大公园居家顾问王小姐已经不记得这是多少次拒绝客户的定金了。

她对记者说：“我以前在三家房地产公司工作过，身边朋友也都在房地产公司工作。不

过主动拒绝客户定金的开发商还真是罕见。”

据悉，石林大公园严格执行“开盘前5天公示价格”的相关规定，赢得了业内和购房者的一致好评。有业内人士发微博称赞说：“这是南京市要求开盘前5天现场公布房价及折扣优惠的第一个楼盘，此前一个月内，大多数楼盘都巧妙规避了……信息对称，让客户有充分时间考虑是否买人。这个举措值得称道。”

“我们石林大公园是7月1号领到销售许可证的。第二天，也就是7月2日便以‘一房一价’的形式在售楼处进行公示。

公示期为5天，公示期结束后才进行认筹，认筹3天后开盘。我们希望我们是光明磊落地开盘，不藏私，不作弊。”南京市雨花台区城镇建设综合开发有限公司营销总监张浩说。

精装修样板房展现“小户型大功能”
快报记者 施向辉 摄

不是主城的客户不来

“我是特地从河西冒雨开车过来看的，父母不想住在市中心，嫌吵，空气不好，不利于养老。”刘女士听说青奥南板块有一个楼盘叫石林大公园，就带着父母来楼盘现场，“楼盘名就叫大公园，来到现场一看环境，果不其然。父母非常喜欢这个环境，尤其是花院公馆，可以在家种植花草，把花园藏在家里。”

“根据前期来访的2000多组客户来分析，建邺区客户最多，占到32.2%；鼓楼区客户占23.3%；白下区客户约占19.8%；雨花台区的客户占22%；其余地区客户来访占2.7%。很明显，南京主城区的客户占了绝大部分。”

石林大公园合理的价位也使得不少市区客户非常满意。网上房地产显示，各户型价

格在13500—15900元/平方米不等。案场人员介绍均价为14300元/平方米，将推出7号楼，为18层的高层公寓，一梯两户，毛坯房，共144套房源，户型面积为75、89、102平方米，此外还有120—140平方米的跃层，每户赠送面积，最多可送20多平方米。

据悉，石林大公园还将赠送1500元/平方米的装修大礼包，算下来75平方米的户型赠送金额达11万元以上。

“石林大公园位于青奥城南，扼守青奥门户，恰好是青奥城板块与板桥新城板块的中心位置，而且石林大公园还有着20万平方米的公园，适合我们老年人养老，户型创新，花院公馆赠送面积多，算下来总价比市区三房便宜太多了。”来自鼓楼区的陈老先生夫妇对石林大公园一见钟情。

不经公开摇号不开盘

在石林大公园价格公开之前，购房者和业内人士对石林大公园的价格有着诸多的猜测。有的觉得应该在20000元/平方米以内，有的觉得应该是15000到18000元/平方米，还有的猜16000元/平方米左右。对此，石林大公园相关负责人承诺，出于理性角度的考虑，石林大公园首次开盘会顺应市场的要求，开盘价格肯定是以平价之价。

价格终于揭晓后，购房者纷至沓来：“我的心理价位是15000元/平米以内，没想到这次开盘价格这么低。”赵先生非常心动，“但是喜欢大公园的人这么多，

首次开盘只有144套房子，能买到吗？”石林大公园的所有工作人员最近也很忙。“我从开盘到现在为止，接到同行的、朋友的、亲戚的电话就有近20个，全都是想在大公园买房的。现在价格公示以后，电话更多了，我只好一一婉拒。”石林大公园相关负责人表示，“不光是我，几乎所有的工作人员都收到了这样的电话，但是无一例外都不能答应。”

据悉，本次石林大公园将采用摇号的方式开盘，保证开盘公正、公开，保证每个购房者买到房源的几率一样。

公示价格

开盘流程全透明

典型解析

毛坯房进入后自主装修时代

装修毛坯房劳心费力的，但买装修房却担心工程质量、环保标准等，不少购房者为之左右为难。针对这一难题，石林大公园将装修券全面升级为“装修大礼包”，在将装修的自主权交给业主的同时，又依托石林在家居行业的实力全力协助业主轻松装修。



精装修样板房展现“小户型大功能”
快报记者 施向辉 摄

装修大礼包，自主又实惠

“我觉得毛坯房好，装修可以依据我们自己的想法，而且可以控制预算，用材和环保等方面也有保障。但是我老公却主张直接购买装修房，省时省力省钱。我们俩一提到买房就争执，可是谁都说服不了谁，真头疼。”王小姐和老公对毛坯房和装修房各执己见，而这样的购房者也不在少数。

有不少购房者表示，买毛坯房装修费时费力，可买装修房又对环保、用材不放心，而且同一楼盘装修房都按一样的标准做，硬装几乎千篇一律，毫无个性可言。石林大公园在毛坯房和装修房之间找到了平衡点。

“开盘当天认购赠送1500元每平米的自主全装大礼包，算下来面积最小的75平方米的户型都能赠送11万元以上的装修大礼包，不仅可用于购买建材、家具，也可以用于支付指定装修公司的眼程款，甚至还可以用来购买车库、交纳物业管理费等。”石林大公园相关负责人介绍说。

由于每个人的审美观点、装修标准等都不一样，因此石林大公园从业主的角度出发，将装修的自主权还给业主，同时为业主贴心准备了装修大礼包。“这样业主既能享受装修优惠，又能根据自己的要求装修，这令普通的装修房望尘莫及。”

首创居家顾问，装修更省心

有了丰厚的装修大礼包，装修还得亲自动手。石林集团作为跨进了房产和家居两大企业的企业，将服务延伸到了装修后。纠正了很多开发商把服务做到

自主全装大礼

首批认筹客户除享贷款98折、一次性97折外，开盘当日认购享1500元/m²“自主全装大礼”。

房号	建筑面积	总价	赠送1500元/平方米装修券	除去装修再98折后实际总价
302	74.90	1051971	112350	920828
304	89.62	1241954	134430	1085373
308	102.77	1390581	154155	1211697

GRAND PARK
石林 大公园
— V-TOP HOUSE 花院公馆 —

025-5288 0088

石林集团 荣誉出品 | 项目地址：南京·雨花台区板桥凤集大道6号