

## 上市房企半年报 业绩喜忧参半

截至7月7日,A股共有33家上市房企公布半年报业绩预告、1家公布业绩快报,其中18家实现预增,另16家则为预降或预亏——正可谓“喜忧参半”,以同期情况来看,景气度已较2010年、2009年明显下降。

保利地产今日公告,6月公司实现签约面积97.59万平方米,同比增长41.51%;实现签约金额113.54亿元,同比增长78.97%。1-6月公司实现签约面积340.90万平方米,同比增长27.64%;实现签约金额394.58亿元,同比增长81.38%。33家业绩预增较大的上市房企中,主营业务地产的金融街净利润约8.6亿至11.2亿元,增幅为70%至120%;天伦置业则系因股权转让造成业绩暴涨41倍。而业绩报忧的公司中,津滨发展净利润同比下降幅度达384.19%,亏损金额在8000万至1亿元。公司称,“受公司目前房产项目开工及竣工时间的影响,全年可竣工结算项目较少。”

而去年同期净利润达到4.53亿元的嘉凯城今年中期业绩仅500万元左右,降幅为98.9%。此外,行业四大龙头之一的金地集团也预计上年累计净利润同比有所下降。

据国泰君安研究报告,目前行业存货、可售库存规模都将超过2008年高峰,增加房企资金链和房价压力。同时,数据上显示上市房企1-5月的销量和销售额似乎比想象中好,但销售投资差指标的加速下降凸显资金链和房价压力。“房企调整压力显然在累积。”业内人士称。

快报记者 郭成林

## 鄂武商董事长被诉

鄂武商今天发布自愿性信息披露公告,称收到浙银投起诉武商联等相关方的诉讼函件。值得注意的是,在起诉书中,鄂武商现任董事长刘江超、以及中介机构湖北山河律师事务所都在被告之列。

鄂武商公告称,7月7日,公司收到股东浙江银泰投资有限公司的传票函件,浙银投以与公司有关的侵权纠纷为由,向杭州市下城区人民法院对武汉商联(集团)股份有限公司、武汉市总工会、武汉阿华美制衣有限公司、刘江超、湖北山河律师事务所提起诉讼,法院于2011年6月23日下达受理案件通知书。

此前的7月3日深夜,银泰系发布致鄂武商全体股东的公开信,称已对武商联等公司提起诉讼并已获立案,并提出“敬请期待鄂武商是否就此案情公告”。这一次,鄂武商没有让银泰系失望。

武汉本地一位关注此案的律师对记者分析认为,对董事长刘江超个人的起诉,更多的是银泰一方在发泄不满情绪。见习记者 覃秘

# 奥的斯深陷“逆行门” 国内上市公司将受益

作为中国对外开放最早的行业,中国电梯业受到外资各种“蚕食”措施影响,原有的八大国企电梯品牌销声匿迹,外资品牌垄断的市场份额一度高达95%以上。近年来,一批民族电梯企业苦练内功,绝地反击,抢占市场份额。近日,全球最大的电梯生产商奥的斯深陷“逆行门”,国际品牌形象严重受损,这为民族品牌的顺势崛起提供了良机。



电梯业是我国最早引进外资的行业。自1980年起,天津电梯厂、上海长城电梯厂、苏州电梯厂等国内最早生产电梯的八大国企与美国奥的斯、日本三菱等外资品牌合资。奥的斯是美国联合技术公司(UTC)旗下子公司,奥的斯电梯公司是世界最大的电梯、滚梯生产、安装、服务商。

2011年7月5日上午,开通不到两年的北京地铁4号线惨案突发。该站A出口一上行自动扶梯突然发生逆转,造成1死3重伤,经



资料图片

过核实事故电梯系奥的斯公司生产。此外,据相关媒体报道,2010年12月14日早8点49分,深圳地铁罗宝线(1号线)国贸站一台上行奥的斯自动扶梯曾突发故障,导致25名乘客受伤。半年发生两次事故,使得这个世界最大的电梯生产商形象大打折扣,也为国内电梯企业抢占国内市场提供了机会。中国电梯协会理事长任天笑认为,伴随民族自主品牌技术水平的提升,客户对电梯产品认知的增加,以及国内采购者提高对电梯品牌的理性消费,电梯产品市场将会逐步倾向于价廉物美的自主品牌。

自上世纪90年代起,大量民营企业开始介入电梯制造工业,开始打破外资品牌的垄断地位,涌现出如康力电梯、苏州申龙电梯、江

南嘉捷电梯等自主品牌企业。据中国电梯行业协会统计,2011年上半年电梯行业依旧延续了近年来高速发展的态势,全国电梯产量同比增长40%左右。相较于最近10年国内电梯产量平均每年20%的增速,今年上半年的增速近乎翻番。

目前电梯行业上市公司中,广钢股份以及上海机电订单非常饱满,广钢股份保障房电梯订单占比已经达到20%且还有上升趋势,康力电梯也与几家地产公司签订了保障房排他协议。业内人士分析认为,奥的斯事故发生后,民族品牌将加快赢得更多市场。

截至目前,上述三家上市公司股价全部收高,其中广钢股份涨1%,康力电梯涨0.64%,上海机电涨幅更是高达3.45%。人民网

# 江铃汽车临阵退缩 “中报第一股”殊荣旁落

本来,广大投资者应该在今天就看到由江铃汽车奉上的2011年第一份半年报,而新一轮的中报大戏也将由此开场。可是记者惊讶地发现,已被冠以“中报第一股”头衔的江铃汽车竟悄悄地将披露期由7月8日推到了8月23日。

随着6月30日晚间“2011年度中报预披露时间表”曝光,此前并不受关注的江铃汽车却突然成为了焦点——按照当初的安排,7月8日披露上半年业绩报告的江铃汽车将抢得2011年“中报第一股”的头衔。

从历年走势来看,首家披露中报的公司,一般会成为资金的重点关注对象,2009年的华东数

控,2010年的东方锆业均是如此。在2009年和2010年的7、8月中报披露期间,上述两只个股的区间涨幅分别达到了34%和25%,这样的“光荣传统”让不少投资者对江铃汽车寄予了厚望。

值得一提的是,在披露时间表公布的次日(7月1日),江铃汽车直接高开近6%的表现似乎也显示了公司具有继承“光荣传统”的潜力,而本周一再次大涨7.17%,更是让不少投资者心动不已。

可是,记者昨日突然发现,江铃汽车竟然悄悄将披露时间由7月8日延后到了8月23日,而这一情况上市公司也没有发布相关的公告。“这个事情(变更)披露时间

并不需要公告,当初公司安排披露时间也没有公告嘛”,江铃汽车一位人士对记者解释,披露时间的变更主要还是公司的安排,而且公司过去几年也没有那么早披露的例子。

江铃汽车的突然变卦是和大家开了一个小小的“玩笑”。而记者发现,已经宣布更改披露时间的公司还有江苏阳光、山东海龙等。

而在江铃汽车主动改期之后,“中报第一股”的头衔就自然而然落到了7月14日披露中报的川大智胜、银河电子和立讯精密三家公司的身上。其中,川大智胜上半年预增80%~130%的业绩最为引人关注。《成都商报》

5月23日起停牌的蓝色光标今日披露重大并购事项,公司拟以现金加定向增发的方式收购王舰、王建玮、阚立刚等自然人持有的今久广告全部股权,标的资产预估值约4.4亿元。本次收购不构成重大资产重组。今久广告设立于1995年,截至去年末,公司总资产1.23亿元,净资产为7010.62万元。本次交易估价溢价幅度约为5.2倍。快报记者 吴正懿

代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)
600665	西南石油	5.21	-2.07	600742	XD一汽富	30.79	-0.32	600819	塑玻瑞	13.43	-2.4	600893	航空动力	18.29	-1.88	601179	杭萧钢构	15.15	-1.11	601998	XR中信报	4.48	-0.67
600666	中航资本	9.79	-2.49	600743	华远地产	4.98	-1.39	600820	中航油股份	9.11	-0.65	600894	中航国际	12.27	-1.27	601999	中行传媒	9.39	-0.98	000153	康能电气	8.69	-2.25
600668	尖峰集团	12.82	-2.51	600745	中茵股份	8.91	-2.2	600822	上海物贸	8.47	-0.59	600897	世茂股份	14.9	-0.81	601188	中海海盛	5.86	-0.17	000155	川化股份	8.02	-2.16
600671	ST新材	1.01	0.55	600746	江苏索鑫	8.85	-1.48	600825	三井住友	12.75	-0.55	600960	中航材航	15.34	-0.94	601199	龙江交通	3.69	-1.07	000158	富山控股	12.3	-0.4
600673	ST新材	1.01	0.55	600748	山西焦化	7.43	-0.54	600825	三井住友	6.98	-0.43	600961	中航材航	19.66	-2.36	601216	吉普赛科技	24.75	-1.31	000159	国电南瑞	12.6	-0.4
600674	川投能源	14.71	-0.74	600749	山西运城	7.43	-0.47	600825	三井住友	12.75	-0.55	600961	中航材航	19.66	-2.36	601218	吉普赛科技	24.75	-1.31	000160	国电南瑞	12.6	-0.4
600675	中航企业	6.88	-1.29	600749	山西运城	7.43	-0.47	600825	三井住友	12.75	-0.55	600961	中航材航	19.66	-2.36	601218	吉普赛科技	24.75	-1.31	000160	国电南瑞	12.6	-0.4
600677	ST金隅	11.94	-1.89	600750	SST天圣	10.84	-1.78	600828	三井住友	12.47	-2.97	600963	中航材航	16.64	-2.33	601256	吉普赛科技	31.64	-2.01	000162	吉普赛科技	12.54	-0.48
600678	ST金隅	5.78	-0.34	600750	SST天圣	10.84	-1.78	600828	三井住友	12.47	-2.97	600963	中航材航	16.64	-2.33	601256	吉普赛科技	31.64	-2.01	000162	吉普赛科技	12.54	-0.48
600680	南京熊猫	10.98	-1.61	600755	厦门国贸	6.17	-0.16	600831	北方国际	19.44	-2.31	600967	中航材航	18.75	-0.77	601299	吉普赛科技	31.64	-2.01	000163	吉普赛科技	12.54	-0.48
600682	南京熊猫	10.98	-1.61	600755	厦门国贸	6.17	-0.16	600831	北方国际	19.44	-2.31	600967	中航材航	18.75	-0.77	601299	吉普赛科技	31.64	-2.01	000163	吉普赛科技	12.54	-0.48
600684	珠江实业	14.81	-0.87	600759	红阳能源	13.63	-0.53	600834	中通国脉	9.84	-0.2	600971	广深港铁	23.84	-0.1	601238	吉普赛科技	5.54	-0.18	000164	吉普赛科技	12.54	-0.48
600685	广深港铁	29.07	-1.49	600759	红阳能源	13.63	-0.53	600835	中通国脉	15.93	-0.42	600973	广深港铁	7.65	-0.26	601333	吉普赛科技	4.14	-0.24	000165	吉普赛科技	12.54	-0.48
600687	ST金瑞	14.15	-0.81	600761	武汉极客	15.6	-0.26	600837	吉普赛科技	9.04	-0.77	600976	广深港铁	7.65	-0.26	601377	吉普赛科技	5.11	-0.14	000166	吉普赛科技	12.54	-0.48
600688	ST金瑞	8.73	-0.45	600761	武汉极客	15.6	-0.26	600837	吉普赛科技	9.04	-0.77	600976	广深港铁	7.65	-0.26	601377	吉普赛科技	5.11	-0.14	000166	吉普赛科技	12.54	-0.48
600689	青岛海藻	27.31	-1.55	600761	中航重机	15.25	-2.68	600841	中航重机	16.21	-2.59	600980	中航重机	20.32	-2.22	601378	吉普赛科技	5.11	-0.14	000167	吉普赛科技	12.54	-0.48
600690	ST东碱	13.25	-0.45	600761	中航重机	15.25	-2.68	600841	中航重机	16.21	-2.59	600980	中航重机	20.32	-2.22	601378	吉普赛科技	5.11	-0.14	000167	吉普赛科技	12.54	-0.48
600691	ST东碱	13.25	-0.45	600761	中航重机	15.25	-2.68	600841	中航重机	16.21	-2.59	600980	中航重机	20.32	-2.22	601378	吉普赛科技	5.11	-0.14	000167	吉普赛科技	12.54	-0.48
600692	ST东碱	10.11	-1.01	600761	中航重机	15.25	-2.68	600845	中航重机	11.96	-0.33	600985	中航重机										