

编者按

时下,南京还未出梅。此前持续的雨天,给很多市民生活带来影响。快报就接到多位居民有关房屋雨水渗漏的“呼声”。今天我们选取其中两例,一是居民楼地下室积水,一是居民楼楼顶漏水。“百姓呼声”介入后,相关部门和单位均做了积极回应,并已采取有效措施,解决居民的实际问题。

大雨后,地下室成了蓄水池

南方花园枫彩园部分业主叫苦不迭 物管称已购置抽水机向外排水

连续的阴雨,让家住南京南方花园枫彩园06幢不少业主很郁闷。日前,市民张先生向快报反映,大雨使他们06幢一单元至三单元地下室变成蓄水池,积水最深时没过了脚踝。

接到市民反映后,记者来到南方花园枫彩园现场调查。记者刚走到06幢一单元通往地下室的楼梯处,就看见满地的积水。顺着楼梯往下走,借着地下室昏暗的灯光,一股潮气扑面而来。贯穿一单元至三单元的地下室走道一片狼藉,一些散落的木板、塑料袋漂浮在水面上。一位业主告诉记者,地下室的积水现在已经降低很多了,前几天下雨时,雨水顺着地下室气窗和楼梯全部倒灌进地下室,积水最深时近10厘米,人根本没办法下来。

“这几天还有大雨,地下室肯定又要淹起来!”业主张先生

对记者说,地下室淹水,业主实在难受,地下室本来就阴暗潮湿,要是每次遇到大雨就淹一次,长期下来,墙体肯定会受潮发霉,到时候里面环境势必给业主生活造成影响。

就枫彩园06幢地下室淹水一事,记者随后采访了小区所属仟泰物业南方花园管理处。物管经理告诉记者,淹水事发突然,究竟是何原因造成大面积积水,他们一时也搞不清楚。这几天物业已在积极采取措施,先后购置了两台小型抽水机将地下室积水往外抽,目前水已基本抽完。由于地下室没有良好的排水系统,加上前几天雨势过大,才会出现淹水的情况。作为物管方,目前他们也只能积极配合将水外排,尽量将此事协调处理好。 快报记者 祖皓 文/摄



地下室的积水给业主们带来诸多不便

一年多了,房顶渗水仍未解决

原产权单位回函:已申请房屋维修基金,因预付款未全部到位,施工单位还未进场施工

南京网友“yc_td”在都市圈圈网“百姓呼声”(http://people.dsqq.cn/)发帖留言:我们家2009年买的二手房,是顶楼,原产权单位是金陵监狱。我们入住后发现屋顶渗水,前后阳台一到下大雨就漏水下来。于是我开始向房产部门咨询关于公共维修基金的相关问题,得到的答复是楼顶渗水属于公共维修基金使用范畴,但是单位房改房需要单位出面申请公共维修基金,个人无法办理。大概的流程是单位到公共维修基金管理处领取一张申请表,填写完毕后,交由房管部门审核,一般7天左右时间会将70%工程款支付给施工方。(以上流程是本人电话咨询时,房管部门给的答复)2010年3月份,本人开始与金陵监狱物管科取得联系,其间我电话打了超过30次,他们说这个事情很麻烦,让我慢慢等;此外,我

也找过街道协调,街道也没有办法。现在时间已经过去一年零三个月了,不知道有没有人能够帮助我们!

江苏省金陵监狱后勤管理中心:收函后我单位高度重视,立即对所述问题进行调查,现将有关事实说明如下:

一、首中路3号2、4幢(即投诉人所在住所,编者注)原为我单位公房,1996年依据国家政策进行了房改。房改后该房屋维修基金归南京市房管局(现合并为南京市住房和城乡建设委员会,编者注)房屋维修基金中心管理,我单位无法直接调用,只能在其中做协调申请等工作。

二、我科接到住户反映楼顶渗水问题后,随即安排人员到现场勘察,确认需要维修后,即依据有关程序到南京市房管局房屋维修基金中心说明情况、办理相应手续。在处理问题过程中,

陆续又有其他单位住户申请维修。为一次性全面解决问题,我科只能随着情况变化,调整施工方案,多次到南京市房管局房屋维修基金中心办理各项手续。此外,一般当年12月至次年4月为建筑施工特别是屋面防水施工冬歇期,为保证维修质量,不便于施工。通过做工作,我科按照招标有关规定组织牵头对维修项目进行了工程招标。已于2011年5月9日与南京某防水工程有限公司签订了施工合同,并要求在15天内完成施工。其中房屋渗水维修合同款为22844.75元(预付款70%为15991.33元)。2011年5月13日与江苏某工程咨询管理有限公司签订工程造价咨询委托协议书。2011年6月1日,南京市房管

局房屋维修基金中心已首次拨付房屋渗水维修款12843.57元。由于该款与工程预付款(15991.33元)相差了3147.76元,与工程总款相差4496.76元,工程预付款还未全部到位,所以施工单位还未进场施工。目前,我科正与南京市房管局房屋维修基金中心协调处理中。

三、房管局拨付维修基金必须有相应的勘查说明、工程合同等文件,需要做很多相应的前期工作,这些均需要时间。且本次维修不仅仅是该投诉人一户的问题,需要统筹一并解决。为解决此事,我科曾多次专门派员到现场及相关部门做工作,且取得了很大的进展。下一步,我科将进一步加大工作力度,尽快把该问题处理好。 快报记者 曹玉兵 整理

发帖人评分:不满意 相关部门确实做了大量的工作,但是问题反映一年多后还未处理,有些说不过去,希望问题尽快解决。

呼声与回函

六合至大圣的公交早晚高峰人满为患,乘客有车上不了

南京六合中北威立雅客运公司:三点措施提高运力,方便市民出行

南京网友“快乐”在都市圈圈网“百姓呼声”(http://people.dsqq.cn/)发帖留言:关于公交车我是又气又恨,没有公交车想有公交车坐,有了公交车却上不了。六合至大圣(六合至大圣是六合城区通往西北方向最重要的一条公交线路)的公交车天天早晚高峰人满为患。公交车太少,线路太长。老百姓怨声载道,打了很多投诉电话都没有用。六合变更后,公交发展滞后,望政府部门给予重视。

南京六合中北威立雅客运有限公司:现就市民反映的大圣公交线路人满为患,车辆少等问题回复如下:

一、六合—大圣全长32.6公里,共配大客18辆,额定载客数70人/辆,目前日均班次144车次,日均客流量4600人次,平均每趟载客约32人。从平均载客数来看,目前运力能够满足市民平日的基本出行需求。但不可否认的是,由于六合主城区在区内中心地带,所以六合乡镇公交普遍以乡镇到达六合主城区为目的,故线路以各乡镇直达六合主城区为主,同时存在早出晚归的潮汐客流特点,造成早晚高峰时段单向客流量较大,一旦遇到节假日突发大客流时,即使动员驾驶员加班,增加班次,仍会出现车辆难坐的现象。同时,大圣线公交车车辆已较为老旧,故障率较高,客

观上也对班次间隔产生一定影响。对于上述问题,并不能简单地采取增加车辆数的方法来解决,如果单纯地增加车辆数,虽能部分缓解节假日大客流市民出行,但平日又会造成巨大的运力和人力浪费。由于公交行业是公益性事业,采用低票价、高成本运作,普遍存在政策性亏损。近来,油价再次上调,目前我公司运作已陷入困境,已无力再增加或更新车辆。对此,我公司已多次向六合区政府、区交通局请示,寻求政策和资金支持,加快车辆更新。

二、在短时间内政府对公交扶持政策尚未到位的情况下,针对目前大圣线公交现状,我们也

做出如下调整措施,尽最大努力提高运力,方便市民出行。

1、根据夏季天气特点,修改行车计划,确保早晚高峰车辆全出,加大早晚高峰班次投入,缩短高峰时段乘客候车时间。

2、加大车辆维修力度,尽最大努力减小因车辆故障维修对班次的影响。

3、督促车队加强现场管理,重点关注周末、节假日早晚出车,遇大客流动员驾驶员加班,以满足市民出行需求。

以上措施已于2011年6月1日起正式实施,同时,我公司相关管理部门也会加大对车队的考核,确保措施落实到位。

现代快报《百姓呼声》官方网络互动频道people.dsqq.cn

尊敬的读者,您有任何问题、困难,请直接登录people.dsqq.cn(现代快报百姓呼声官方网络互动频道),按右上方提示给我们留言。发帖留言时,请务必留下电话,以便我们联系;希望你的呼声文字控制在千字以内,说明事情经过和诉求。同时,“百姓呼声”开有微博: http://t.sina.com.cn/bxhs0001,您即刻加入投诉爆料,获取“百姓呼声”最新信息。

欢迎读者、网友投诉爆料,我们对您的个人信息绝对保密!

呼声热线:
025-84783527、
025-84783479、13675161725

传真:025-84783477

地址 记者帮你办 转到

外地人南京购房未实际居住不能迁户口

读者赵先生:我侄女2009年在南京栖霞区迈皋桥附近买了一套房,面积110平方米,2010年拿到“两证”。由于侄女一家到北京发展,所以该处房屋一直空置。今年我与哥哥想把侄女一家户口从淮安洪泽迁到南京,4月底,当我们按要求准备好相关材料,去迈皋桥派出所办理户口迁入手续时却告知,侄女一家不在房屋里居住,不能办理迁户口手续。我不明白,我侄女买的商品房面积等都符合南京市户口迁入条件,怎么就因为没有人住就不能迁户口?

南京市公安局栖霞分局迈皋桥派出所:外地户籍人员在南京买房户口迁入的条件之一就是长期实际居住,该公民不在南京所购房屋居住,所以暂时不能将户口迁入。只有等当事人日常生活在本地方可办理相关手续。

《南京市户籍准入登记暂行办法》第六条第三款规定,在我市市区购买成套商品住房(含二手房)60平方米以上,并实际居住生活,允许其本人、配偶和未成年或未婚子女共3人在我市落户,购房面积每递增20平方米可增办直系亲属1人落户。

通宵作业噪音扰民 环保部门要求夜间停产

南通网友“白甸村民”:位于海安县白甸镇白甸村的江苏紫石机械制造有限公司,经常进行通宵作业,产生的噪音严重影响居民正常的生活,特别是晚上机器轰鸣声与电焊刺耳声,老人没法睡觉,小孩没法安心入眠。

南通市海安县环境保护局:经查,情况反映基本属实。江苏紫石机械制造有限公司噪音扰民主要产品为各类抓斗。平时该公司没有夜班作业,作息时间为早7点至晚7点,以前未接到类似举报。近期由于订单很多,从2011年6月8日开始加班。我局现场检查时已要求该企业不得从事夜间作业,生产过程中采取有效措施,噪声达标排放。目前该公司夜间已停止生产,且打算于2011年7月底实施搬迁。

快报记者 曹玉兵

发帖人满意度分5级:1.非常满意;2.满意;3.基本满意;4.不满意;5.很不满意