

苏州上半年住宅成交近2万套

下半年将有3.5万套房源进入市场

今年上半年,在各种楼市调控政策作用下,苏州住宅成交量呈“V”字形走势,1月份延续了去年年底的高成交量,但随着“国八条”以及“房产税”的出台,楼市陷入观望。3月2日苏州出台新一轮限购令,成交量急剧下滑,跌至上半年最低谷。随后的“限价令”“一房一价”政策持续发威,开发商开始调整推盘节奏。5月份和6月份大量刚需盘入市,各种优惠特价使得住宅成交小幅回升。专家指出,上半年苏州楼市的“金三银四红五月”都没有出现,在多重政策出击下,量价涨幅被明显遏制。

专家: 量价涨幅已被遏制

根据统计,2011年1-6月苏州市区住宅类房源共成交19843套,较去年同期增加1157套,增幅6.19%;成交面积为2290463.21平方米,较去年同期增加376898.46平方米,增幅19.7%;成交均价为10608.52元/平方米,较去年同期增加了1340.19元/平方米,增幅14.46%。

这半年来国家宏观调控以及地方政策作用非常明显,苏州住宅成交量和住宅成交均价的涨幅都得到有效遏制。”苏州房产

协会副会长盛承懋表示,虽然住宅成交量和成交均价同比上涨,但涨幅已大不如从前。随着轨道交通发展和外来人口涌入,苏州楼市仍旧有很大发展空间,但在政策作用下,成交量与成交均价的涨幅都将平稳上升。”

据统计,2011年下半年苏州市共有近180个项目在售及待售楼盘有房源推出,其中住宅类项目占69%,别墅项目占31%,共计近3.5万套房源进入房地产市场。

开发商: 楼市行情不如以往

公司今年上半年住宅销售

完成了8个亿,但是离年初制定的目标相差甚远,政策对业绩的影响很大。”回顾苏州楼市上半年销售情况,不少开发商感叹:“行情确实不如以往。”苏州工业园区某房地产开发商表示,政策作用、贷款收紧,维持现金流成为开发商最重要的事情,总体来说,做好产品,做好销售,保持现金流有效运转,是开发商应对市场的最佳决策。”

根据统计,2011年上半年苏州共进行了7场土地拍卖,共计出让119宗地块,最终成交102宗,同比去年上半年增幅8.5%;合计土地面积3944434.33平方米,同比增0.7%;

拍地总金额达3074667.01万元,同比增11.1%。从年初一宗地块楼面价飙升至30291元/平方米,到6月大型土拍住宅全面遇冷,不难看出开发商的观望情绪也在加重。

苏州雅戈尔集团副总经理李聪表示,开发商谨慎拿地也是为下半年市场做打算:“下半年不少开发商都将考虑现金回流,拿地的少了,销售的多了。有些开发商迫于现金流压力或将在下半年调低售价,但只要资金有支撑,产品质量能够保持,不少开发商还是会咬住价格不放松。”

王怡然

资讯

高铁站部分公交线路运营时间延长

由于京沪高铁21:00后仍有21:07、21:15、21:50、22:22四班列车停靠苏州北站,经各部门协商,苏州市客管处已对相关公交线路运营班次和服务时间进行调整:公交811路加开1班车,发车时刻由21:00延长至22:05;公交80路加开3班(只开东线),发车时刻分别为21:25、22:05、22:40。

下一步,苏州市客管处将继续关注配套公交线路的客流情况,根据实际运行情况再作进一步优化调整,并尽快做好相应公交站牌的信息更新工作。 李晓惠

个人信息随身带 老人迷路不慌张

记者从苏州市救助管理站获悉,今年以来,该站已经接待救助了10多名迷路走失的老人,年龄最小的60多岁,最大的92岁。有的老人经工作人员多天核查才联系到家人领回,而有的老人却在人站一小时后就核实身份,被家人领回。究竟如何应对老人的不慎走失,才能既让老人少受折腾,又使家人少点担心呢?苏州市救助管理站相关负责人提醒广大市民,老人要随身携带个人信息,可在口袋中放置身份证复印件或写有姓名、地址、联系人电话的纸条,也可将写有姓名、地址、联系人电话的布条缝在衣服上。

蒋文龙 惠志华

《苏州学习型党组织建设研究》首发

昨天,为推进学习型党组织建设,苏州市委宣传部组织编写的《苏州学习型党组织建设研究》一书在苏州会议中心举行了首发仪式。 何洁

学生暑假忙“充电” 辅导班兴趣班报名火爆

沧浪少年宫暑期活动多,感兴趣的学生可打电话预约

上周五起,学生陆续开始放暑假。昨天下午,记者走访发现,各色辅导班已经开课,英语、初高中衔接班等尤其火爆。除此之外,参加兴趣班培养特长也成了许多家长和孩子的选择。据悉,苏州市沧浪少年宫安排了“七彩的夏日”系列活动。

高中课程,15课次收费1200元;最便宜的四六级辅导班也要700多元……尽管价格不菲,辅导班还是受到了不少家长和学生的青睐。昨天下午,记者在人民路上一家培训中心看到,前来咨询的人络绎不绝,咨询台的工作人员告诉记者,

辅导班和暑假同步,大多已经开班,其中针对幼儿的英语课程以及雅思、托福等课程,7月初的班已经满员。

草桥中学的小桑边看宣传单边说,她中考考了600多分,应该能被苏州第一中学录取。比较之后,她决定选一个英语辅导班。小桑称,8月份还要上数理化三门课的家教,整个暑假已经满满当当。一位前来报名的赵同学说:“怕高一跟不上,先充充电。”

和中学生相比,大学生补习的目的性更加明确。一名大二升大三的王同学告诉记者,自己读的是国贸专业,打算利用暑假考

中级口译。

暑假要开设近400个兴趣班,有将近5000名学生来学习。”昨天,记者电话联系了苏州市沧浪少年宫的相关负责人,其告诉记者,除了兴趣班,沧浪少年宫还安排了一系列“七彩的夏日”的活动。据介绍,7月16日、7月30日以及8月6日,沧浪少年宫将举办“大作家王一梅讲座”,还有少量的空余名额。星光自护学校系列体验活动”也很特别。负责人介绍,这两项活动都是免费的,感兴趣的学生可以拨打65107677进行预约。

孙佳桦

每天近万人办理居住证 外来人口“归属感”增强

苏州居住证制度将在全省推广

昨天,记者从苏州市公安局户政处了解到,苏州作为省内居住证制度率先试点城市,自4月1日启动至今,3个月内已接受申请14.2万份,而现在每天有近万人前去办理居住证。越来越多的外来人口和职能部门都对居住证制度表示认可。苏州居住证制度还将在全省推广。

幅增加。最初推行的4月份,全月仅有7000多人前去办理居住证,而现在每天办理人数近万。”

居住证变成居住证,尽管只有一字之差,但给外来人口带来很大的“归属感”。傅警官说,这是办证人数不断递增的原因之一。曾有一位老人拿到居住证后非常激动,不停说:“我不是‘暂住’了,我是在这里长期养老的。”

居住证推动福利待遇提升

居住证更具有科技含量。”傅警官介绍,卡片里有芯片,包括了计生、社保、卫生等基础信息。此外,居住证比暂住证更具连续性,暂住证需要经常更换,且换过后就无法查询之前信

息,而居住证上采集的信息会永久保留。

傅警官说,公安机关作为发证、签证机关,用居住证作为桥梁,和相关部门进行密切沟通,居住证也得到了不少部门的认可,给外来人口提供了实在的服务。如苏州园林部门近期规定,只要持有居住证半年以上,外来人口也可以办理园林年卡;居住证持有人可按规定在当地申领驾驶证,并办理机动车注册登记手续等等。

准确地讲,居住证是“引擎”。傅警官说,苏州对外来人口的很多福利待遇政策已经超前,今后还将尽可能提供更多服务,如大家颇为关心的与户籍制度的衔接,公安部门也在考虑之中。

何洁 陈莹

天气

今天高温 天气闷热

昨天,苏州市民迎来了本周的第一场降雨。从昨天上午10点左右,苏州市内出现短时间降雨,但降雨对降温并没有起到实质性作用,潮湿的空气让人感到闷热。

苏州气象台昨天下午发布预报,今天白天北部沿江地区多云到阴,有阵雨或雷雨,其他地区多云;夜里到明天多云到阴有阵雨或雷雨,西南风3-4级。最低气温:25℃,最高气温34℃。预计苏州8日受西风槽东移影响,有一次系统性雷阵雨天气过程。9-12日以多云天气为主,局部地区有雷阵雨,可能出现35℃的高温天气。

今天短期有阵雨或雷雨;人体舒适度指数8级:天空云系较多,空气湿度较大,天气闷热,人体感觉不舒适。紫外线指数5级:紫外线照射强度中等,外出需尽量防护。建议外出时戴防护帽和太阳镜,涂擦防晒霜等。 李铮

今日周边城市天气

昆山:多云,南风3~4级,34℃~26℃
吴江:多云,南风3~4级,34℃~26℃
太仓:多云,南风3~4级,32℃~25℃
常熟:多云转阴,南风3~4级,31℃~25℃
张家港:多云转阴,南风3~4级,31℃~25℃
上海:多云,西南风3~4级,36℃~28℃

苏州即日起开展高温专项检查

昨天,记者从苏州市人力资源和社会保障局获悉,即日起至8月31日,苏州将开展夏季高温劳动保护专项检查活动。

据了解,此次专项检查对象主要为工程建设、冶金冶炼、交通运输等行业内存在有毒有害、高温作业等岗位的企业,以及大量使用暑期工种的酒店、卖场等。凡检查中被发现存在违反工作时间规定、未按规定落实夏季高温保护措施等情况的单位,劳动保障监察机构将对其依法立案查处。

另外,今年企业安排职工在高温天气下露天工作,以及不能采取有效措施将工作场所温度降低到33℃以下工作的(不含33℃),应当向职工支付夏季高温津贴,每人每月200元,支付时间为4个月(6月、7月、8月、9月)。另外,不得安排怀孕的女职工在35℃以上的高温天气露天作业以及温度在33℃以上的工作场所作业。 何真平

住建局发布高温安全施工通知 气温在35℃以上要停止室外作业

近日,苏州住建局发布关于做好夏季高温建设工程安全生产工作的通知。通知中要求,施工单位必须配置必要的防暑降温设施,作业时间应避免烈日高温,当气温达到35℃及以上时,中午11点至下午3点不得在阳光直射下工作,并停止室外作业。工地生活临时设施要保证安全、通风、降温、卫生,要保证一线作业人员有良好的休息。工地现场应提供足够的茶水或清凉饮料和急救药品,做好防中暑、防食物中毒工作。 王怡然