

# 让顾客消费增值,让商家销售增速 “异联商务”邀您就地掘金

当网购、团购等消费习惯已成潮流,各类企业、商家如何实现营销模式的变革升级?新形势下,“异联商务”的模式正受到更多关注,它旨在搭建互联网与实体店之间的和谐桥梁;以联盟的力量降低成本、提高收益;实现“让消费者1000元当2000元花”“让商家的生意不再难做”的全新营销理念。

据杭州异联商务有限公司南京管理中心总经理钟嘉俊介绍:“异联就是指异业、异地商业联盟,将不同行业的资源进行整合共享,是由中国电子商务协会等部门全面支持市场推广的全新电子商务体系。”为了方便南京地区的商户、企业了解详情,异联项目首期说明会将于7月11日下午2点在洪武北路55号置地广场8楼会议中心举行,各行业企业、商家即日起可登录我能网报名参与。

据了解,“异联商务”采用了新型的商业模式,消费者可在任意“异联”签约商家申领异联卡,并可在所有签约商家购物的同时换领积分,

再到异联网上商城换区、换购区、换领区和商场区,任意二次消费,即一次付出双重回报。而对于商家而言,顾客一次开卡,就能成为联盟“终身客户”,商家也可通过联盟增加新客源,享有长期额外收入。

据介绍,“异联网络系统中的“异联卡”、“异联商城”和“异联视频传媒”三大产品把联盟商家和持卡会员紧密连接在一起。不仅为联盟商家免费建立网站、发布广告,还可实现网内免费通讯。据异联公司有关负责人称,异联商务的触角是全方位的,大到国企外企,小到茶馆酒楼,只要成为异联的联盟商家,都可以被“异联”,从而享受联盟带来

的增值利益。该负责人介绍,伴随着越来越多的联盟资源,异联的三大平台逐渐形成:为顾客提供一个轻松实惠的消费增值平台、为商家提供一个有效的流通平台、为生产企业提供一个营销的渠道。

目前,异联公司已经拥有了100余家管理机构,3000余家省级经营实体,正在快速铺设商户的网络联盟商家。钟嘉俊表示:“异联平台能够为企业提供更精准的搜索引擎,是一个吸纳数万企业和顾客群体的新一代消费增值的商业模式,并实现网内免费通话,成为一种新型的消费潮流。本项目产品说明会真诚邀请南京地区各行业企业与商家负责人抢先体验新商业模式,以获得更为快捷精准的商机。”

报名方式:1. 登录我能网(www.wonengw.com)跟帖报名;2. 电话咨询或报名:(025)58598123

## 高中学习,初中的办法可不管用 本周六,我能网举办高中数学学习方法讲座

我能网为不同学生群体举办的学习讲座一直备受欢迎,6月底举办的初高中衔接教育讲座,从事多年高中教学的专家用近三个小时讲解了初高中学习的差异性。讲座结束后,不少家长还希望能结合具体学科更针对性地了解高中的学习方法。为此,我能网特邀有近二十年高中数学教学经验的名师彭老师,在本周六上午为高中同学讲解高中数学的学习方法。

李女士的儿子开学升高二了,她反映,原来初中孩子学习一直不错,但高一后就发现跟不上进度。彭老师表示,李女士的孩子是因为没有掌握好高中的学习方法。初中的学习内容与方法和高中有本质上的区别,很大一部分孩子因为没

有掌握高中的学习方法,导致听课吃力,跟不上班,不知所措。

本周六的专题讲座,彭老师将针对高中的课程特点,结合中考和高考试卷,以数学学科为例具体分析高中的学习方法。彭老师介绍,不少初中生靠初三一年冲刺,进步很大,到高中后,以为凭此“经验”到高三冲刺一下就可以了,这是绝对来不及的。以初中的考卷看看做做背背的学习方法,远不能适应高中高强度高能力的学习要求。如何掌握高中的学习方法?本周六的讲座将重点与学生及家长分享。欢迎拨打现代快报24小时服务热线96060报名。

本版文字均由我能网提供 撰文 陈璐 钱坤

### 森伟房产

现金收购 限时包售 专业评估 解决疑难 87715908 资质证号:001725

<b>酒店式公寓</b> 南苑贡园连家店 1/6 80m² 148万 面对大街市口好 87715908	<b>锦盈大厦</b> 21/28 47m² 139万 70年 湖景酒店公寓 87715398	<b>紫金西中央</b> 15/19 46m² 76万 精装 70年酒店公寓 87715378	<b>宏普捷座</b> 13/22 48m² 113万 精装挑高 70年公寓 87715378	<b>天正湖滨</b> 6/8 65m² 99万 精装送设 酒店公寓 87715368	<b>新街口观城</b> 13/22 50m² 112万 豪装 70年酒店公寓 87715368	<b>木马公寓</b> 19/24 41m² 100万 精装 朝南酒店公寓 87715358	<b>长白街小杨村连家店</b> 1/7 51+51m² 119万 挑高 回报率 87715378	<b>商业用房</b> 长发CFC 10/22 100m² 250万 精装 高档写字楼 87715378	<b>长发CFC</b> 19/22 200m² 400万 精装挑高 70年住宅 87715378
<b>南苑贡园连家店</b> 1/6 80m² 148万 面对大街市口好 87715908	<b>中央门面</b> 1/6 37m² 666万 营业中 增值空间大 87715908	<b>来凤里门面</b> 1F 91+91m² 116万 菜场旁不纳税 87715368	<b>龙江主干道正规门面</b> 1F 260m² 800万 营业中 临大街 87715368	<b>高档住宅</b> 锋尚国际花园 1/4 292m² 908万 恒温恒湿 花园洋房 87715908	<b>云锦美地</b> 6/10 118m² 265万 新豪装 华贵含税 87715972	<b>云锦美地</b> 2/9 104m² 228万 精装 全明光线好 87715378	<b>金陵世家</b> 2/6 115m² 199万 错层 不临高架 87715368	<b>凤凰和熙</b> 9/18 136m² 251万 新空 小区中心好房 87715398	<b>新街口圣欧堡</b> 5/7 125m² 310万 豪装 闹中取静 87715368
<b>万科光明城市</b> 6/18 143m² 285万 三南 精装面对花园 87715378	<b>万科光明城市</b> 10/11 91m² 195万 精装 未住小区中间 87715908	<b>星雨华府</b> 24/25 131m² 290万 婚装 送设环优 87715368	<b>锋尚国际花园</b> 2/4 195m² 618万 恒温恒湿 花园洋房 87715908	<b>锋尚国际花园</b> 1/4 292m² 908万 恒温恒湿 花园洋房 87715908	<b>长江路9号</b> 13/35 157m² 580万 新空 城中高端公寓 87715908	<b>仁恒玉兰山庄</b> 1-3/3 260m² 800万 豪装 联排别墅中心 87715908	<b>大发凯鸿湾府</b> 2/11 126m² 276万 含税 送入户花园 87715368	<b>中海塞纳丽舍</b> 7/11 138m² 300万 楼王 含地下车位 87715368	<b>中海塞纳丽舍</b> 4/11 138m² 290万 精装 送入户花园 87715368
<b>精品住宅</b> 中北品尚 11/18 132m² 218万 新空 房型佳 87715908	<b>苏建艳阳居</b> 14/18 128m² 206万 豪装 3区中间房 35m² 87715972	<b>怡康新寓</b> 3/5 63m² 94万 简装 南北 14m² 87715970	<b>爱达花园</b> 5/7 75m² 97.8万 全明 三房大房型好 87715972	<b>虹苑新寓</b> 2/6 62m² 86万 双南精装 三房 35m² 87715972	<b>汉口西路</b> 4/6 60m² 159万 力小 29中 房型好 87715972	<b>宏鹰花园</b> 1/6 98+156m² 168万 小区中心 送地下室 87715378	<b>凤和熙</b> 10/18 90m² 165万 新空 房型好 87715378	<b>金陵王榭</b> 3/6 77.37m² 142万 新精装 送设 87715398	<b>安如村</b> 2/6 64m² 100万 精装三房 拎包入住 87715970
<b>凤和熙</b> 12/18 89m² 161万 新空 房型好 87715398	<b>紫金城</b> 3/6 78m² 160万 房型好 无税 87715398	<b>育英村</b> 5/6 58m² 82万 新精装 全明拎包入住 87715970	<b>新百花园</b> 5/7 135m² 223万 精装三房 四房 50m² 87715972	<b>祁家桥</b> 3/6 83m² 120万 双南三房 大 87715972	<b>北京西路南艺苑</b> 3/6 60m² 115万 精装 南北拎包入住 87715368	<b>琥珀湾小区</b> 2/6 57m² 92.5万 双南加盖 30平露台 87715378	<b>凤和熙</b> 12/18 89m² 161万 新空 房型好 87715398	<b>沿河四村</b> 2/6 52m² 62.5万 全明 管气价优 87715378	<b>育英村</b> 5/6 58m² 82万 新精装 全明拎包入住 87715970
<b>第七大道</b> 7/11 80m² 150万 婚装 南北通透 87715378	<b>沿河四村</b> 2/6 52m² 62.5万 全明 管气价优 87715378	<b>爱达花园</b> 3/7 102m² 152万 精装 小区中拎包入住 87715970	<b>虹苑新寓</b> 2/6 58.37m² 86万 南北三房 17m² 87715970	<b>苏宁乐园</b> 5/7 95m² 166万 双南 精装 87715972	<b>进香河小区</b> 3/7 66m² 108万 小三房 地势好 87715378	<b>四方新村</b> 5/6 53m² 71.8万 装修房 型好 01年房 87715972	<b>白马山庄</b> 2/6 66m² 97.5万 双南 明厅管气 87715368	<b>康定里</b> 7/8 57m² 77.2万 双南 精装 长小九中 87715972	<b>育英村</b> 5/6 58m² 82万 新精装 全明拎包入住 87715970

## 博飞房地产

诚聘:业务员(1200底薪+提成+午餐+福利);租赁人员5名 83233103 资质证号:001458 总公司地址:五台山1号丰汇大厦7楼F座;门店地址:湖北路20号

<b>商用</b> 先锋广场 9F 64m² 64万 电梯直商办公 86679228	<b>先锋广场</b> 7F 50m² 82万 商住两用投资佳 83650452	<b>旅游大厦</b> 3F 110m² 125万 办公急售 83233106	<b>新世界中心</b> 14F 112m² 145万 精装 70年产权 83650807	<b>新世界中心</b> 35F 108m² 147万 豪华装修写字楼 83650452	<b>新世界中心</b> 36F 205m² 248万 跃层年租金 9万 83650452	<b>水佐岗连家店</b> 1F 46m² 78.5万 营业中投资佳 83233103	<b>三牌楼连家店</b> 1F 50m² 99万 双门面直投 83233106	<b>宁海中学旁连家店</b> 1F 47+10m² 123万 双门面地好 83233108	<b>三牌楼正街连家店</b> 1F 60m² 240万 年租 8万 5 83650452	<b>秦虹南路连家店</b> 1F 105m² 265万 双门面年租 7个点 83650567	<b>中和桥正规门面</b> 1F 37m² 66万 大市场门面 83233108													
<b>常府街主干道门面房</b> 1F 57m² 140万 旺铺地好 83650239	<b>双门楼宾馆旁</b> 1-3F 83+40m² 149万 纯商业门面房 83233106	<b>西善花苑正规门面</b> 1-2F 234m² 246万 现做华仔理发店租金高 83650567	<b>洪家园门面</b> 1F 95m² 288万 营业中 现做华仔理发店租金高 83233108	<b>江宁路门面</b> 1F 402m² 1200万 营业中地好 83233108	<b>五塘菜场门面</b> 1F 580m² 1700万 地好 20多间门面已开业中 83233108	<b>大明路门面</b> 1F 950m² 1950万 主干道营业中 86679228	<b>中泰商厦</b> 4F 19.65m² 33万 人气旺 83650567	<b>夫子庙商厦</b> -1F 11m² 35万 人气旺 83650567	<b>珠江路</b> -1F 28m² 42万 正地铁口 83650452	<b>火车站南商厦</b> 1F 41m² 158万 地铁口人流量大 83650239	<b>珠江路</b> -1F 450m² 650万 全明精装 83650452	<b>岗子村商厦</b> 1F 267m² 850万 高回报直投 86679228												
<b>精品</b> 热河南路 4F 39m² 58万 新婚未住 83650452	<b>鼓楼</b> 2F 50m² 66万 两室小区 13中 86679228	<b>中央路廖家巷</b> 5F 54m² 67万 精装两房有小区 83650953	<b>莲花新城</b> 11F 89m² 68万 新空毛坯 83650567	<b>山西路</b> 6F 55m² 76万 南北通透 83233106	<b>中海凯旋门</b> 13F 44m² 77万 08年豪装 单身公寓 83650953	<b>皇册家园旁</b> 2F 50+80m² 78万 00年两房送平露台 83650953	<b>吉庆路商厦</b> 2F 58m² 80万 新豪装 双南两房 83650953	<b>山西路附近</b> 6F 65m² 83.8万 全明 地铁口 83650953	<b>明园</b> 1F 60m² 89万 地 铁口 83650239	<b>明城大厦</b> 12F 57.68m² 90万 全明精装 83233107	<b>江岸水城</b> 6F 121m² 100万 精装地铁口 83650452	<b>南方花园</b> 6F 74+12m² 105万 双南地铁口 83650807	<b>丹凤新寓</b> 20F 61.4m² 106.8万 两房一厅 83650567	<b>迈皋桥地铁口</b> 06年三房 83650953	<b>朝天宫</b> 6F 73m² 120万 精装 83650807	<b>华桥路</b> 3F 73m² 125万 全明精装 83233108	<b>汉中门桥边</b> 6F 77m² 127.6万 双南一北 83650567	<b>新河二村</b> 6F 80m² 133万 全明精装 83233107	<b>拉小二十九中学区房</b> 4F 63m² 133万 精装 83650239	<b>市立医院旁</b> 148万 精装 83650567	<b>南京饭店(多套)</b> 1F 81+15m² 173万 07年 83650953	<b>三金福邸</b> 2F 101m² 212万 全明精装 83233107	<b>新城逸境</b> 3F 98.24m² 252万 一梯一户 86679228	<b>凯悦天琴</b> 3F 139+80m² 262.8万 全明露台 83650567

### 无抵押 本市人口 有效证件 当日得款 (1000-20万) 83233111

<b>鼓楼区↓</b> 戴家巷 4F 59m² 69万 南北 简装急售 83650239	<b>青石村</b> 2F 74m² 126.5万 双南精装 全明边户 83650239	<b>清凉山</b> 5F 51m² 78万 南北精装 未住全明边户 83650239	<b>三牌楼</b> 2F 49.9m² 87万 南北 简装地好 83650567	<b>港龙园</b> 4F 92m² 175万 双南 一北房型好 83233106	<b>三小五中</b> 6F 56.7m² 92万 精装南北 83233110	<b>天津新村</b> 1F 57m² 98万 省机关小区 环境价廉 86679228	<b>铁路北街</b> 5F 69m² 91.5万 全明 房龄大 83650953	<b>童家巷</b> 1F 45+院 150m² 105万 双南 精装院特大 83650567	<b>五中中学对面</b> 2F 103m² 278万 拉小 学区 83650452	<b>五台山庄</b> 2F 103m² 278万 拉小 学区 83650452	<b>新街口</b> 3F 66m² 120万 黄金地段 三室全明 86679228	<b>许府巷</b> 2F 46m² 55万 二房 简装 83650239	<b>湖南路</b> 3F 60m² 102.8万 精装 步行 83233106	<b>镇江路</b> 1F 48m² 71.8万 新婚未住 83650452	<b>钟阜路</b> 4F 78m² 110万 全明 双南一北 83233110	<b>白下区↓</b> 标营4号 6F 70m² 121万 全明 精装非顶层 83233106	<b>朝天宫</b> 14F 66m² 90万 精装 全明拎包入住 83650807	<b>张公桥</b> 24F 65m² 95万 全明 精装 83233107	<b>中和桥</b> 2F 119m² 145万 新小区 东边户 83650807	<b>梅花山庄</b> 4F 87m² 162万 月牙湖旁 品牌小区 86679228	<b>新街口湖景园</b> 15F 39m² 77万 单身公寓 精装租金高 83650953	<b>建邺区↓</b> 爱达花园 6F 73m² 90万 全明 精装 83233108	<b>安泰村</b> 4F 77m² 121.8万 精装 全明拎包入住 83650239	<b>茶南地铁口</b> 3F 75m² 70万 地铁口 得房率高 3室 83650239	<b>人才市场旁</b> 6F 49.8m² 76万 豪装南北 83233110	<b>万达广场</b> 2F 53.4m² 85万 单身公寓 83233106	<b>万达广场旁</b> 10F 100m² 130万 地铁口 婚装 83650239	<b>新百花园</b> 5F 83m² 131万 全明 环境好 83233108	<b>江宁/江浦/栖霞↓</b> 奥斯顿别墅 1-3F 325+200m² 花园 289万 5房 2厅 4卫 83650567	<b>来凤街</b> 1-3F 250+150m² 花园 286万 6房 2厅 4卫 83650567	<b>方园绿茵</b> 2F 135m² 94.8万 全明 精装 83233110	<b>近奥体地铁口</b> 4F 74m² 86万 东边户 双南三房 83650953	<b>中化二公司宿舍</b> 5F 66m² 60万 精装 拎包入住 86679228	<b>白鹭小区旁</b> 1F 46m² 68万 两房 夫子庙 白鹭小区旁 83650953	<b>长乐路</b> 1-2F 114m² 182万 正规 跃层 带小 83650807	<b>枫丹白露</b> 9F 135m² 290万 精装 送全设 83650567	<b>来凤街</b> 2F 54m² 67万 三房可改 两房两厅 83650953	<b>燕江园</b> 3F 73.5m² 96万 精装 三房 86679228	<b>义民新村</b> 4F 76m² 118万 全明 婚装 83233107	<b>玄武区↓</b> 北京东路(多套) 2F 67m² 168万 学区 房 83650807	<b>成小学区</b> 3F 78m² 148万 简装 双南一北 83233110	<b>兰园北小学区</b> 4F 78.26m² 180万 精装 双南一北 83233110	<b>南明南小学(多套)</b> 6F 40.5m² 89.8万 总价低 学区 96年 83650807	<b>孝陵卫</b> 4F 58m² 65万 双南 全明价优 86679228	<b>中山门小学</b> 4F 65m² 95万 双南一北 83233110	<b>珠江路</b> 5F 55.06m² 79.5万 全明 经典两房 83650807	<b>雨花台区↓</b> 德安花园 5F 77.4m² 124万 双南 全明 婚装 83650452	<b>龙福山庄</b> 2F 93.7m² 140万 全明 三室 83650452	<b>雨花西路</b> 1F 56m² 61.5万 低价 急售 83650807	<b>雨花新村(多套)</b> 2F 59m² 71.8万 精装 双南 83650452	<b>中华门地铁口</b> 4F 78.33m² 137万 地铁口 环境全明 83650452
--	---	--	--	--	--	--	--	--	---	---	---	--	---	---	---	---	---	---	--	--	---	---	---	--	---	--	--	---	---	--	--	--	--	---	---	--	--	--	--	---	--	---	---	--	---	---	--	--	---	---	--

二手房小贴士:办理二手房贷款时买卖双方应带哪些资料?  
答:身份证、户口本、婚姻证明、收入证明、银行账单流水、外地人须带纳税证明和1年社保等。