

上半年最火是信托

快报第二届信托理财沙龙全城招募会员

整个上半年,股市低迷、楼市调控,中小企业融资难。不少报名参与本报第二期信托理财沙龙的读者打探:市场上的钱都去哪儿了?分析人士认为,银行理财产品、信托产品、民间借贷成为市场上三大吸金领域。有数据显示,今年前5个月约8万亿资金流向了信托、理财产品和民间借贷。

其中,房地产信托在近年来得异常凶猛,开发商迫切的融资需求推高了地产信托的收益,年化预期收益率已达10%左右,远比CPI要高。对于一些客户来说,现下进入房地产信托比买房似乎更划算。

7月中旬,快报第二期信托理财沙龙将邀请专家为投资者剖析这中间的赚钱机会,感兴趣的读者可继续拨打我们的热线电话报名参与。

报名通道

可支配金融资产在100万元以上的读者有兴趣的话,即日起可拨打快报热线96060报名,报名时请留下您的姓名、职业、年龄、联系方式以及投资需求,以便我们更好地为您服务。在此提醒,由于参与名额有限,我们将根据报名先后顺序安排第二届沙龙的读者名单。

信托热线

84783629

信托理财领銜上半年

今年理财市场的主旋律就是与CPI赛跑,新一轮的银行理财产品热由此催生。根据Wind数据统计,今年上半年(数据截至6月22日,下同)已发银行理财产品9544款,比去年同期翻了一倍,已达去年全年总量的八成。

在这轮理财“红利”中,最大的获益者是信托产品的追随者,而非围着银行理财产品转的普通投资者。今年上半年,信托产品覆盖范围扩张迅猛,投资收益率更是

独领风骚。

数据显示,2010年第一季度,中国信托行业管理信托资产的规模是2.37万亿元;到了2011年第一季度末,这一规模达到了3.27万亿。另外,截至5月,共有1561只固定收益信托基金成立,有907只披露了发行规模,募集资金达到1907.86亿元,同比增长116.23%。

据记者了解,市场公开发行的信托产品期限以12—24个月为主,预期年化收益

率普遍在8%以上,远远超越CPI。其中,一年期平均预期年收益率目前已达7.81%,二年期平均预期年收益率高达9.42%,部分产品超过10%。

工商银行私人银行客户经理透露,因为门槛的存在,信托理财市场的客户以高端投资者为主。以往,这部分客户在证券、基金市场中找机会,今年这两个市场机会都很小,于是开始流向了信托市场。

买房不如买地产信托

记者注意到,在今年发行的信托产品中,房地产信托占比明显攀升。公开数据显示,今年以来,多家房地产上市公司公布了信托融资或为信托融资担保和抵押的公告,融创集团、世茂股份、泛海建设、万通地产、万达集团、绿城集团等大型房地产开发商都公开发行了信托计划。

“其实,信托市场的火爆与房地产市场的资金来源变化密切相关。资金紧张了,开发商才会从银行之外的渠道

融资,催生了信托市场的发行热。开发商资金越紧张,融资成本越高,信托产品的收益就越高。”一家房地产代理机构的负责人表示,对于投资者来说,虽然当前投资房产没什么机会,但与楼市相关的地产信托倒是有获利空间。

事实的确如此。在本报理财沙龙的会员当中,不少人都是“房产投资达人”,家庭名下的房产至少三四套。读者马先生就表示,自己2004年以来投资了几套房

子,去年底买了一套房,手中握着200多万资金准备尝试其他的投资。今年初看到本报的报道后曾炒了几个月的黄金,经历五一贵金属价格大跌后及时出来了,目前正在考虑这200多万往哪里投。

专家提醒,房地产信托蕴含的风险也很大,比如部分企业融资成本过高,以及房地产调控带来的市场风险等。如何鉴别信托风险?快报信托理财沙龙将为读者投资保驾护航。

快报记者 刘果

好消息

群盛北江豪庭 买一套房 送一部车

从2010年4月国家宏观调控到今天,已一年有余。如今房地产市场促销手法花样繁多,各区域价格暗战,谁将是最后的赢家?唯有智者。

没有特价房,但却都是特价房!为回馈广大购房者,群盛北江豪庭针对此批房源特推出“买一套房,送一部车”活动,购买69㎡-73㎡刚需房型,赠送市价约5万元的雪佛兰轿车一部;购买93㎡-104㎡舒适房型,赠送市价约8万元的雪佛兰轿车一部;购买115㎡经典三房,赠送本小区车位一个。同时售楼处现场还派送5000元房票,可直接抵用房款。

群盛北江豪庭是一座约54万平米全配套生活城,近4000户的人居规划,逾万人友邻而居。背依老山森林公园余脉,毗邻南京审计学院。涵盖小高层、高层、花园洋房、单身公寓、别墅等物业形态。

作为江浦地区的大型楼盘,拥有老山赐予的优越自然环境,同时还依赖纬七路过江隧道与地铁10号线实现了与市区的快速无缝对接。驾车从社区至新街口,全程几乎无红绿灯,20多分钟即可到达,地铁2014年开通,江浦河西后,正崛起成为南京飞速发展的另一块高地。相比河西,更稳定的地质结构,更优越的自然条件,超低的定价定位,让其成为了刚需和改善型客户的首选。

现从河西万达广场门口直接搭乘浦集线,约30分钟即可到达群盛北江豪庭站售楼处现场。(浦集线每5分钟一班次,无需等候。)

民国,是恰同学少年,意气风发?是胭脂水粉浪花,是镶珠手袋、苏绣面纱,还是灰墙红砖瓦?是一段又一段不为人知的往事,散发着陈年的暗香,在历史的洪流中,一去不复返,留下了百年文化。2011年7月3日,国学大师钱文忠先生将带领我们走入这段倾倒一个世纪的文化。



民国建筑风格兼容中外,融会南北

民国潮:一个世纪的倾城之恋

《百家讲坛》名家钱文忠先生亲莅南京,讲述民国百年往事



回眸经典,信步庭院



植入现代科技,生活更舒适

中西合璧 金粉世家缩影时代

时值辛亥百年,民国范儿再受追捧。回顾民国,就是回顾离我们最近的中国“大历史”。在这段与新中国交接的承前启后的重要时期,众多精英涌现,而历史遗留的民国建筑更是血统高贵。一批中国自己的建筑师,以吕彦直、梁思成、杨廷宝、童叟、陈植、刘敦桢、徐敬直、李宗侃、奚福泉等为代表。他们在创作设计思想的更新、不同建筑功能的规划、各种近代材料的运用、多种建筑风格的摸索、审美标准的试探、直至具体施工的亲临实践等许多方面,都付出了艰苦的开创性的努力。他们创作出丰硕的成果,其中不乏影响深远的作品,甚至是旷世杰作。最典型的就是1929年建成的吕彦直设计的中山陵,至今为后人尊崇和津津乐道。南京民国建筑,在开创出中国近代建筑

灿烂之花的同时,引领了当时中国建筑的潮流。

他们设计了一批影响深远的建筑作品,也为南京的民国建筑增添了风格各异元素。有建筑学家评论说:“南京民国建筑可谓参酌古今,兼容中外,融会南北,堪称西风东渐特定历史时期中外建筑艺术的缩影。”

当我们走在南京的街道上,看着一幢幢各有特色的民国建筑,仿佛翻开了一本厚厚的历史书。如此五光十色的岁月都沉淀在南京这座城市里,凝聚在民国建筑这个载体中。与城市的记忆如胶似漆,民国建筑带着一身骄傲,让这些有形之躯所承载的历史与文化得到延续和彰显,让一个时代的理想复苏……

民国沉香屑 成今日不了情

从1911年到2011年,当新的百年起始,民国文化面临新的课题。仅仅是“民国的外衣”,无以

承载下一个百年的万象更新。在承前启后的关键节点,一股居住文化的潮流正在兴起。下一个百年,于文明积淀和生活碎片之中,南京的民国范儿即将活出新的生命。

这是历史选择的时刻。经过数年的地域属性挖掘,在距离城市中心最近的别墅群,宏图·上水庭院以新秀之姿,丢弃拷贝式的追随潮流,提取南京民国建筑造型元素,诠释独一无二的“上水文化”别墅,引领下一个时代的新民国范儿。

煮一壶山水 回眸百年经典

煮一壶山水,信步院落,这就是“上水生活”的一隅。宏图·上水庭院取萃民国风,抒写了南京别墅全新的生活方式。走近社区,灰砖的主墙面、少量红砖的点缀、灰瓦屋面、深灰褐色窗棂,无一不体现了民国建筑风格。

巧妙利用当地的地形气候,

项目以高层为“山”,东南西北高的建筑天际线,为城市界面打开新气象。高层住宅沿西侧北侧城市干道布置,与城市尺度契合。结合独到的民国建筑风格,贯穿小区南北的中心主要水系,体现了江南风景的秀气的同时,营造宁静优雅的居住环境氛围。这种“背山面水”的风格张弛有度,民国建筑的精髓一览无遗。

重塑传统民居多进院落空间,低层住宅半围合其中,项目一期上水庭院体现传统街巷院落的生活方式。以“院”为主题,上水庭院安排各个功能空间,使每个功能空间均相对独立。合院联排别墅独创合院半围合空间。与传统叠加“有天无地”相比,创新叠加别墅为“有天有地”模式,北面二层通高独立入门厅,拥有独立车位之外,还能享有赠送的北向花园。精彩无限的各种院落空间,以人性化的尺度彰显出东方生活的精髓。

收藏专线:58077171 / 58077272 接待中心:南京软件大道与花神大道交汇处