

# 鸿意万嘉 小户型景观楼王品质独具

## 2#景观楼王7月2日10:00盛大认筹



示意效果图

### 楼市赛场

- 在售小户型景观楼王
- 60/70/80通透刚需定制小户型楼盘
- 社区57.2%超高绿化率
- 景观楼王皆为小户型

### 人气指数:★★★★★

#### 景观楼王7月2日盛大认筹

今年,鸿意万嘉项目全新亮相。鸿意万嘉是专门为年轻人量身打造的时尚型国际品质住宅社区。小区内户型的设计、景观的规划及社区内部所有配套建设无一不是针对年轻人的生活习惯来绘制规划。5月,鸿意万嘉项目首次开盘即热销,引发南京刚需置业潮。7月,刚需又将有了新选择,纯刚需定制楼盘鸿意万嘉即将加推2号景观楼王。

据悉,已开始火爆预约的2号景观楼王在户型方面除了拥有首次亮相的南京全城独有的82平方米全明通透三房,还将继续推出63平方米的一房两厅和74平方米的通透两房,仅有稀缺80套。同时,2号楼还有着最佳观景角度和江宁独有的社区弧形景观电梯。而正在热销的3号楼户型面积为82平方米的金牌两房广受市场追捧,房源所剩已不多。

从总体规划来看,鸿意万嘉由3栋板式小高层自然围合,建筑风格明快且现代。外立面采用了黄色与灰色的搭配,将整个小区的空间感营造得简约精致。鸿意万嘉在大堂、电梯的设计尤其具匠心。精装酒店式大堂、入户创新景观电梯等元素,不仅提高了项目的品质,而且也给未来业主带来了良好的居住感受。

在社区景观打造方面,鸿意地产仍然坚持了一贯的精品路线,将鸿意万嘉打造为全面满足初次置业需求的精致园林社区,更是触手可及的低总价高品质楼盘典范。

据悉,小区绿化覆盖率达到57.2%的超高水平,一般小区的绿化率大约只能达到30%左右,绿化率就是普通小区的近两倍。同时,中央生态庭院更做到了50米的超宽距离,将整个小区打造为专属的私家园林。漫步小区中,只见缓坡、花树、湖水、木栈道、雕塑小品等,将80后怀旧的园林式生活理想融入宜人景致中,将最大最美的空间留给自然,每一处细节感悟,都



引发刚需置业潮

与生活情趣息息相关。

而2号景观楼王品质更是独树一帜——

#### 三重价值闪耀江宁

##### 【专属景观电梯】看着风景回家

独有的人户弧形景观电梯,将近5000平米生态水景庭院尽收眼底!无限放大视野,方有豁然开朗的感悟;世界在不常用的角度下,才能诗意尽显!在低首回眸间,一样的风景却有了不同的美丽!

##### 【5000平米中心景观】全部归你

高达57.2%的绿化覆盖率、直面超宽50米、近5000平米的水景生态庭院,2#景观楼王独享的最佳美景!漫步红花绿叶间,浪漫在湖水中荡开,情怀在枝叶间舒展!

##### 【景观架空大堂】把房子种在花园上

肆意的美丽延续一路,没有断点!精心构造的架空大堂,360度通透园林景观,美景铺展到家门口!随处可见的生机盎然,随手可得愉悦心情,让回家的步伐欢快跳跃!

#### 强调居住感受的小户型

对刚需客户来说,买房就得看户型面积。“户型面积不仅关系到房屋的总价、首付等,更重要的是户型与以后入住的感受息息相关。”有刚需购房者表示,需要的是更经济,更高品质的房子。

小户型面积小,如果设计不合理,就会造成局促的感觉,居住舒适性会大打折扣。“鸿意万嘉的小户型都做得比较精致,尽管空间小,但是大多户型里都设计有露台、飘窗等,而且南北通透。”鸿意万嘉销售负责人说,鸿意地产非常重视完善中小户型功能,提高小户型的使用率,充分发挥小户型项目的附加舒适度,努力设计出合理舒适的中小户型,在舒适性与价格之间找到一个契合点,更加满足各种层次的消费者。

鸿意万嘉主推小户型,60平方米是一房,主打一个人的自由,适合单身白领居住,卧室开阔风景好,户型设计注重细节和居住感受,如果希望更加经济紧凑,也可自行改为两房的布局。70平方米是小两房,主打两个人的浪漫,适合准备结婚的年轻夫妇,户型特点是舒展紧凑,空间方正,主卧与客厅的开间尺度

舒适,并设计有浪漫的飘窗,符合80后的审美特点。80平方米左右是舒适三房,主打三个人的幸福,适合有孩子的家庭,空间布置通透舒适。

其中,82平米左右的三室两厅户型最受刚需青睐,但今年楼市供给上却难觅芳踪。要么为了考虑对总价的控制,面积设计过小,牺牲居住的舒适性;要么单纯为了追求舒适性,面积设计偏大,提高了置业门槛。而鸿意万嘉82平米的户型恰好结合了舒适性和经济性,一推出就成为焦点。它格局方正,功能明晰,双卧室朝南,动静分区,干湿分区,最大程度地体现了居住的舒适性。

#### 生活配套完善的地铁盘

鸿意万嘉项目虽然占地面积不大,却有着57.2%超高绿化率覆盖率和超宽50米生态庭院。而且周边生活配套非常齐全,例如项目周边步行5分钟的距离,就有着苏果超市、菜场、饭店、学校等一系列生活配套。同时,鸿意万嘉所处的江宁科学园板块,15分钟格调生活圈更是涵盖百家湖、1912休闲街区、江宁金鹰天地(在建)、江宁高级中学、江宁体育中心、方山景区等诸多优势配套。而且鸿意万嘉作为鸿意地产进驻江宁的代表项目,可谓精雕细琢,各方面配置都争取做到江宁区域同类项目最优。

地段也是刚需购房的重要因素。鸿意万嘉位于南京新市区江宁的中心位置,紧邻地铁1号线南延线竹山路站,有着已经实现的地铁利好。同时,项目周边的公交线路也比较多,到市区、江宁以及安德门都非常方便。地铁沿线的楼盘,其价值就在于“以时间换空间”。地铁作为一种现代交通工具,其作用早就改变人们对城市距离的传统认识。未来住在这里到市区、上海都非常方便,升值潜力巨大,可以说是潜力股。

良好的居住环境,优雅的生活氛围、地铁1号线南延线便捷的交通以及成熟的配套,这些都是刚需者的生活必备。

### 相关链接

作为江苏省知名房地产品牌企业之一,创立于1994年的鸿意地产以其一贯稳健、精致的产品线路,以“精致生活,精心建筑”为理念,注重楼盘品质,不断打造精品楼盘。

2011年,在坚持有质量的可持续发展、坚持精品立业的基础上,鸿意地产更加注重拓展多元化物业的综合开发。今年除了精致住宅鸿意万嘉外,鸿意地产旗下南京另外两大项目也将陆续绽放。

#### 高端物业 英伦36栋

英伦36栋(暂定名)定位于仙林新市区纯正英式高端物业,周边高尚配套完备,东侧紧邻南京外国语学校仙林校区,是鸿意地产首度进驻仙林开发的纯高端物业项目。建筑规划由五合国际担纲,追求仙林现有高端物业项目品质的进一步提升。总建筑面积约5.6万平方米,作为南京市场鲜有的城市高端物业,是高尚人群理想的第一居所,项目2月已正式开工建设。

#### 文化商业 1865项目

位于秦淮河畔商务休闲街区,项目北依秦淮河、明城墙,风景秀丽,西侧紧邻晨光1865创意产业园,配套齐全,交通便利,紧邻2014年通车的地铁3号线雨花门站,同时与规划中轻轨8号线相接,总建筑面积约1.6万平方米,新中式风格建筑群,提供高效率的商务办公和商业休闲服务。

(周彤/文)



周边配套齐全