

## 碧桂园·欧洲城,南京西品质居住区

随着“宁滁同城化”的逐步推进,南京西南新城成为政府重点推进的政务与居住新区。碧桂园秉承一贯“快速开发,配套先行”的开发模式抢先进驻,以超大规模和齐全的社区配套为宁滁两市建造一座超级大城,打造南京西全新的CLD!

### 两市共同推进南京西CLD建设

碧桂园·欧洲城所在的南谯新城位于南京西苏皖两省交界处,与南京主城区一江之隔,一方面承接南京市政府“拥江发展”战略;另一方面为了实现与南京无缝对接,滁州市委、市政府作出重大决策,南谯行政中心全部东移,把该区域建设成为南京和滁州两市的双城副中心。

现南谯区行政中心、公安局、消防大队等市政部门均已搬迁完成,区域还将配套有滁州市第二职业高中、医院、双洪公园、政府职工住宅区等大型城市中心配套。碧桂园·欧洲城作为首

批入驻该区域的商住开发项目,即将成为宁滁同城化后的首个城市CLD。

### 20多分钟到达奥体不是梦想

碧桂园·欧洲城现在拥有多条路网直通南京主城,40多分钟到达南京奥体,不到20分钟车程直达滁州主城区,与宁滁两城紧密相连,升值空间无限。

项目门口紧邻宁滁快速通道,预计2012年贯通后全程无红绿灯,届时,从碧桂园·欧洲城到达南京奥体中心只需20多分钟车程。除现已通车的纬七路过江隧道外,还有两条路线可快速抵达南京市区,一是经浦珠路上长江大桥或长江二桥到达南京市区,二是在浦口永宁镇转宁连高速经三桥抵达市区。611、604路公交车西葛站距项目步行只需15分钟左右路程。此外,正在建设的南京地铁10号线从南京主城区一直延伸到浦口区,连接位于项目附近的站点,而南京市政

府相关部门正在规划江北区域内轻轨与滁州轻轨实现对接,建成后大大拉近南京市中心与滁州的距离。

### 超级大城配套齐全 浓缩生活精华

浓郁的生活氛围、一流的生活配套亦是城市CLD的重要部分,碧桂园·欧洲城首期推出多款欧式美墅、洋房产品,美墅面积段涵盖166-643平米,各种类型齐集;高层洋房面积涵盖55-283平米,有公寓、洋房和空中别墅多种类型,另有市场热销小面积挑高户型选择。

据悉,项目社区建有超5万平米的五星级标准酒店,是南京西少有的配有此标准酒店的大型社区。酒店设有豪华欧式手绘穹顶长廊、千人会议室、中餐大厅、海鲜区、室内恒温泳池等,各式客房约300多套,还有室外停车场共300多个车位。社区还配有大型商业配套,一期业主入住即可享受城市级的生活。

## 世外边城7月2日将举行泳池派对

想过一个凉爽的暑假?热情洋溢的泳池派对无疑是最炫酷的选择之一。世外边城将于7月2日15:00,在项目会馆举行楼盘公开仪式暨“激情夏夜,感动世外”泳池派对活动。

据悉,当天活动以世外边城会馆为活动基地。下午,主办方准备了名车试驾活动,业主们可以随意驰骋在世外边城乐山墅现场,尽情享受世外边城的山水美景。同时,亦可在会馆轻吧中来一杯鸡尾酒,一边欣赏花式调酒,一边聆听经典老歌,重温昔日情怀。

晚间时分,将以世外边城会馆室外泳池为中心,上演本年度最为精彩绝伦的泳池派对,这也将是本次活动的高潮部分。届时将有激情火爆的外籍乐队现场演奏,紧张刺激的互动游戏,精彩炫目的芭蕾、街舞表演等。更有动感迷人的维多利亚的秘密比基尼泳装秀,欧式内衣秀及优雅古典的东方肚兜秀。现场还将进行多轮抽奖。

世外边城会馆不但是本次活动的主会场,更是未来业主生活娱乐的中心。世外边城为保证业主们高品质生活需求,斥重金精心打造14000平米的多功能社区会馆。世外边城会馆不但有以就餐的原乡精菜馆,其中还设有红酒廊、小



超市、书吧、活动室、会议中心、露天泳池等奢华配套设施。

中心会馆是整个社区公共景观集中区域,从山涧流下的水自然形成了溪谷,环绕着整个会馆,溪谷两旁设计了形态自然的乔木、涌泉、小品、木桥,活跃了溪谷

的气氛,在会馆就餐时,可以通过美式长条窗,望见窗外旖旎的山水。溪流入湖处,设计了垂钓区和游戏园地供人休闲。观现今各家楼盘,在项目销售期间就能享受到成熟的生活配套,世外边城项目实为罕有。(周彤)

## 荣盛发展慈善回报家乡情意长

6月24日,六合区慈善协会——荣盛慈善基金成立大会在六合区政府大楼三楼报告厅隆重举行。六合区相关领导,荣盛房地产发展股份有限公司董事长耿建明、副总经理冯金玉等领导参加了本次会议。

会议中,荣盛发展董事长耿建明先生郑重承诺:荣盛慈善基金会将用5年时间捐款5000万元

给六合区人民政府,用于改善区内残疾、贫困等弱势群体的生活。同时,董事长耿建明先生指出:乐善好施,扶贫济困是中华民族的传统美德,荣盛发展一直秉承着“创造财富、培育人才、服务社会、报效国家”的社会宗旨,回报社会是企业义不容辞的社会责任。

六合区相关领导表示,耿董

事长是从六合大地走出去的优秀企业家,是六合人民的骄子,同时高度赞扬了董事长心系家乡、情系家乡的义举,号召企业界向荣盛发展学习,承担起相应的社会责任,并对荣盛发展为六合老百姓做出的实事好事表示了诚挚的感谢。

荣盛发展(002146.SZ),品质地产实践者,深交所上市名企,19个城市品质保证,通过专业化经营与高档产品品质诠释现代人居居住理念。经10余年发展,公司现已成为集建筑设计、商品住宅开发、物业经营及酒店管理为一体,具有国家一级开发资质、甲级设计资质的大型综合体,享誉丰盛口碑。2011年荣登A股上市房企最具投资价值排行榜第4位,并列2011中国房地产上市公司综合实力榜第45位,连续四年荣获中国房地产百强企业。荣盛·龙湖半岛、阿尔卡迪亚、荣盛·盛苑均是荣盛发展励志开发品质大盘。



## 地产7日

### 6月21日 1-5月房地产信托数据出炉

6月21日,国内知名信托研究机构用益信托发布报告称,今年1-5月共有1168亿元资金通过信托流向房地产领域,平均收益率冲高至9.85%,其中5月集合信托市场成立的房地产信托规模更是创今年新高。

据用益信托统计,5月集合信托市场成立的房地产信托规模达256.46亿元,占信托总规模的44.98%,再次刷新4月创下的248亿元的历史高位。而1-5月,投向房地产的信托产品规模总

计1168.17亿元,占全部新增规模的45.12%。

用益信托分析师李扬指出,信托资金中流向工商企业的资金最近持续增加,其中不少是以工商企业为名下房产之实。

此外,目前房地产信托保持高位运营的苗头不减。而据诺亚财富统计,过去一周内共有17家信托公司共发行29只信托产品,预计发行总规模为94.69亿元,其中有82.05亿元,占比87%的资金投向房地产领域。据《新京报》

### 6月22日 十一部委要求各地清理整治高尔夫球场

记者6月22日从权威渠道获悉,国家发改委、监察部、国土部、环保部等十一部委日前联合下发了《关于开展全国高尔夫球场综合清理整治工作的通知》(发改社会[2011]741号),要求各地开展高尔夫球场综合清理整治工作,并在今年6月底前,将本地区所有球场名单及违规球场清理整治情况进行汇总并上报国家发改委。

这份标明“特急”的文件指出,近期一些地方无视2004年国务院办公厅《关于暂停新建高尔夫球场的通知》(下称《通知》)和国务院有关文件要求,违规建设高尔夫球场,占用大量耕地和林地资源,造成了极坏的社会影响。

为保护耕地和林地资源,坚决制止违规建设高尔夫球场现象,经国务院同意,在全国开展高尔夫球场综合清理整治工作。此次整治的对象包括:《通知》印发前(即2004年以前)未按规定履行立项、规划、用地和环境影响评价等建设审批手续建设的高尔夫球场;《通知》印发后开工建设的高尔夫球场。

据北京林业大学高尔夫教育与研究中心统计数字,截至今年5月份,全国共有高尔夫球场600家左右,而在2004年禁令下发时,这一数字为170家。这意味着,有超过400家球场都是清理整治对象。据《新京报》

### 6月23日 银监会四大措施防范房地产贷款风险

上海银监局局长廖岷6月23日表示,近几年银监会对房地产贷款进行了多轮压力测试,现在房地产风险的广度和深度在进一步加强,但监管部门认为房地产贷款风险仍然可控。他具体列出了银监会要求银行对房地产贷款风险防范的四大措施,即对贷款成数有明确要求,要求银行使用在建工程作为抵押而不是土地,减少银行对房地产开发商

的贷款,以及贷款一定要达到现金流全覆盖。

廖岷指出,在房地产贷款方面,近年来很多地方把房地产作为支柱产业,银行资产负债表上有很多房地产贷款并不奇怪。“为了应对房地产贷款风险,银监会已要求各商业银行严格执行国家房地产调控政策,做好差异化房地产信贷和贷前尽职调查。”据《上海证券报》

### 6月24日 国土部:大力推进闲置土地整治清理

记者6月24日从国土资源部了解到,《国土资源“十二五”规划纲要》正式印发,确定了未来五年中国国土资源管理的总体目标。

国土资源部长徐绍史表示,今年国土资源管理将重点抓好几项工作。首先将建立差别化供地政策。积极探索不同区域、不同产业差别化用地政策。

同时,今年国土部还将加强和改善房地产用地调控。确保

保障性住房、棚户区改造和自住性中小套型商品房用地不低于住房建设用地供应总量的70%,确保1000万套保障性住房用地供应。

今年国土部还将继续加强房地产用地供应和开发利用的动态监管,大力推进闲置土地整治清理,加大违法违规房地产用地信息公开和查处力度。

据《新京报》

### 6月27日 审计署:地方近四成债务命系土地

国家审计署6月27日发布《全国地方政府性债务审计结果》显示,截至2010年底,全国地方政府性债务余额107174.91亿元,其中:政府负有偿还责任的债务67109.51亿元,占62.62%。

而在地方政府负有偿还责任的债务余额中,承诺用土地出让收入作为偿债来源的债务余额为25473.51亿元,共涉及12个省级、

307个市级和1131个县级政府。

以此计算,37.9%的政府负有偿还责任债务,需要地方政府用土地出让收入来偿还。这对地方而言,或许要几年才能填上这个缺口,且是地方政府不再增加债务的情形下。

审计报告也坦言部分地方的债务偿还对土地出让收入的依赖较大。据《第一财经日报》

### 6月28日 发改委:地方可发企业债融资建保障房

国家发改委办公厅6月28日发出通知,为如期完成“十二五”期间建设3600万套保障性住房的任务,将发挥企业债券融资对保障性住房建设的支持作用。

这份名为《关于利用债券融资支持保障性住房建设有关问题的通知》指出,地方政府投融资平台公司发行企业债券应优先用于保障性住房建设,同时,支持符合条件的地方政府投融资平台公司和其他企业,通过发行企业债券进行保障性住房项目融资。

具体为,地方政府投融资平台公司从事包括公租房、廉租房、经济适用房、限价房、棚户区改造等保障性住房项目建设的,如果符合相关要求和条件,可申请通过发行企业债券的方式进行保障性住房建设项目的融资。从事或承担公租房、廉租房、经济适用房、限价房、棚户区改造等保障性住房建设项目的其他企业,也可在政府核定的保障性住房建设投资额度内,通过发行企业债券进行项目融资。据《京华时报》