



南京南站投入使用助力南部新城

胜泰华府借力升值在握

楼市赛场

140天、180亿、上下5层立体交通网、6种交通工具穿梭中心……一系列数字定义了京沪高铁南京南站作为南京地区、华东地区乃至全国最大综合交通枢纽之一的地位,6月28日,南京南站公共交通系统已正式启动。

如此一来,继河西新城之后,南京第二大新城“南部新城”与我们的距离再次拉近。而南部新城内目前仅有的几大在售楼盘更是有着欢呼雀跃的理由。同曦·胜泰华府就是其中之一,作为江宁中心地段上的品质华宅,其升值前景一目了然。

人气指数 ★★★★★

交通

有地铁,还有高铁 三维立体交通等 等你来体验

在南部新城大城市规划的背景,南京南部将成为真正的CBD中心,而百家湖以河定桥至天元路的双龙大道为主轴,以胜太路为主干的江宁新市区核心区更具备这一条件。记者发现,同曦·胜泰华府正处于此重要的地段上,理应成为中心位置的“核心”区域。

稳居核心位置,最关键就在于拥有四通八达的交通体系,能够方便快捷地直达城市的各个角落。同曦·胜泰华府在这一点上可谓十分优越:首先,其地理位置本身就是黄金地段,毗邻江宁商业要道胜太路,距离高铁南京南站不到3公里,距离禄口机场不到7公里,距知名大学城仅3公里;公共交通上,五分钟即到地铁胜太路站,半小时直达主城区中心,116路、102路、247路、雨桐线、区内1路、4路、10路等多条线路都能到达。

京沪高速通车大大提升南京在整个长三角经济圈中的地位,使南京跨过苏锡常,无障碍地接受上海的辐射,成为长三角的一个“副中心都市”,百家湖商业区无疑是南站的最大受益者,南临国际空港,北依高速铁路枢纽,面临前所未有的发展机遇。

配套

商圈,还有中心 百家湖商圈规模 堪比新街口

同曦·胜泰华府紧邻江宁

百家湖板块胜太路站,地铁的开通除了给同曦·胜泰华府带来直通市区的便捷生活外,还在这里带来了无限的商机,交通、商业的合力发展,使其日益成为购房者绝佳购房选择。

百家湖板块定位为南部新城商业核心,这里正在形成一个新的商业中心——百家湖商圈。同曦假日百货近在咫尺,同曦万尚城(大都会项目)、金鹰即将落成。独属高端商务楼,畅想星级酒店配套,电影院、大酒店应有尽有。百家湖商圈的建成不仅能够满足整个江宁的商业需求,凭借完善的商业形态和多元化的经营管理方式,有能力对雨花、溧水、马鞍山等周边城市甚至主城区产生辐射力,未来前景十分诱人。不仅如此,同曦集团在该板块规划和在建的有六大商场(包括高档购物中心、主题商场、大型百货)、一个四星级酒店、一个五星级酒店,以及五栋四至五星级商务楼、两栋中等级商务楼,连同其他单位的规划的大型商业商务项目,综合计算其总量堪比新街口。

在大城市商业规划的背景,同曦也将成为新中心的金融中心,工商银行、建设银行、交通银行、农业银行、华夏银行等14家支行和22家与之对应的网点将在这里落户。同时娱乐文化产业也将成为江宁的新亮点,金逸影院、南京影城、城市规划展览馆、同曦大剧场和规划中的众多酒吧、茶吧、歌厅等也将随着同曦国际广场的落成纷纷落户于此。

24小时便利生活在同曦·胜泰华府真正成为现实。除了高档商场、高档酒店外,在

教育医疗等方面同曦周边配套也十分完善。百家湖小学、中学、幼儿园、南师附中江宁分校、江宁高级中学等将为孩子们创造一个优越的教育环境。同时在医疗方面仅同仁医院江宁分院,江宁区医院等专科医院持证医疗所在步行街就有三家,充分满足业主急救医疗的需要。

产品

有品质,还有舒适 30-80m²带阳台 的单身公寓首现江宁

同曦·胜泰华府是同曦地产专为城市达人量身打造的精品单身公寓,一层为商业用房,二至十五层为住宅公寓,主推32-80m²小户型,七十年产权,民用水、电皆齐全。该项目秉承将建筑融于城市的理念,创新采用立面空中花园设计,充分体现了现代主义建筑对于高密度条件下生活空间的品质的追求,使绿化与建筑自然融为一体。同时一改以往单身公寓间接采光的传统做法,采用过道自然采光,既确保整体结构新颖,又减少公摊电费,最大限度减少资源浪费,个性、低碳两不误。

在户型设计上,同曦·胜泰华府别具匠心。一般单身公寓出于功能和总面积的考虑,往往不设计阳台,而同曦·胜泰华府户型朝南多,朝北少,阳光充裕。同时还巧妙地规避了这一缺陷,采取局部挖空手法形成空中院落,形成大面积景观阳台,多一个小空间,大大增强了空间功能性,既提升建筑外观及品位,更为住户俯视城市景观提供更好的视角。



过道自然采光,既确保整体结构新颖,又减少公摊电费



局部挖空手法形成空中院落,大大增强了空间功能性

企业定位

同曦地产:缔造江宁百家湖商圈

1999年6月,江苏同曦投资集团发展有限公司成立,初期主要从事石油贸易。

2001年2月,实力日益雄厚的同曦集团正式进军房地产业,成立南京同曦房地产开发有限公司,逐步形成了以房地产为龙头,以商业为支撑,涵盖地产、商业、石油、铝业、广告文化等领域配套完整的产业链,在跨行业经营的过程中始终保持着强劲的发展势头。

十年来,同曦地产与江宁撤县建区同步,历经十年的磨砺和积淀,与江宁楼市共成长共繁荣,以江宁领跑者的姿态见证并参与了江宁楼市的起步、发展和成熟。

作为最早进军江宁的一级房地产开发企业,同曦地产10多年来悉心营造南部新城

CBD核心区域,从生活社区到高档商圈,从人文住宅到奢华豪宅,一个又一个精品项目接踵而生。目前已经建成的商业项目有同曦步行街、同曦假日百货,同曦新贵之都。建成的住宅项目有同曦单身公寓、同曦艺术家园、同曦胜泰华府A座,规划中的商业项目有同曦大厦、同曦万尚城(大都会项目)、同曦国际广场商业项目,住宅项目有同曦国际住宅项目、同曦青春水岸、同曦胜泰华府B座。

毋庸置疑,同曦已然发展成为江宁本土开发企业的领跑者,为江宁楼市的崛起立下汗马功劳。

地铁1号线南延,1912、金鹰国际入驻,江宁未来的CBD,南部新城和火车南站的

规划建设……接踵而至的诸多利好无不显示出百家湖区域未来的发展空间。

更多人看到的是结果,而百家湖商圈的由来却非一日之功。同曦集团董事长陈广川,扎根江宁十年,在近100万平方米的江宁新商圈里,仅同曦公司规划和在建的就有6个大型主题商场、3个四星级酒店和1个五星级酒店,60%的市场份额奠定了同曦在百家湖商圈无可争议的霸主地位。据陈广川透露,业态分布合理、理念超前的同曦国际、同曦新贵之都、同曦大都会这些项目都位于百家湖商圈,将百家湖、城市商业中心、地铁完美地结合在一起,同曦的商业与城市规划同步,也因此拥有了更高的起点。(费婕)

贵宾热线:52121288/52126666