

# 地产青奥风

“南京！”北京时间2010年2月11日凌晨4点30分，国际奥委会主席罗格清晰地说出这两个字时，南京沸腾了。以5票优势，南京击败波兰波兹南，成功获得2014年夏季青年奥运会主办权。

从这个时候开始，一个属于青奥的“黄金四年”正式在南京开启，而首先分享到青奥饕餮大餐的则是期待已久的南京楼市。

此前的四年，南京的城市化进行着合理、不合理的加速，南京楼市也经历了理性、非理性的狂飙。这期间，过热与调控不断，疯狂与理性博弈，唱衰与唱多此起彼伏。喧嚣过后，我们略有所悟，原来在市场经济中支撑繁荣和制造乱象的，有很大一部分是来自“预期”的力量，这种预期或许是一个大牌开发企业的进驻，一条地铁线路的开建、抑或是一个城建规划的出炉。

有人会说，也许青奥并不能在未来四年给南京带来多大改变，但在一个虚拟经济盛行、概念和机会主导的前市场经济时代，我们无法忽视过度预期的创造和毁灭力量。

但事实是，奥运改变了北京的城市格局，借奥运契机，北京城市格局突破既有的单一中心框架，向多中心转变。奥运的影响力及奥运区域的建设，使整个北京城市中心北移，对北京房地产业格局产生革命性的影响；亚运也改变了广州的城市格局，借亚运契机，“两心四城”被确立重点发展区域，在广州的整体规划中脱颖而出，如果此前的两次全运会推动了广州城市向东发展，那么本次亚运会则与城市南拓战略形成呼应。

现在，这股有可能改变城市进程的最大变量来到了南京，用国际化的语言，与国际化大都市接轨，青奥提供的世界舞台激发了南京这座古老的中国城市强烈而复杂的表达欲望，更激发了南京人关于财富、尊严和幸福指数的无尽想象。

未来三年，“金楼市”仍将参与并见证着南京楼市的进步，分享着行业掘金的喜悦和集体迷失的焦虑，关注在青奥概念风靡下的“黄金四年”，无论它是虚拟繁荣，还是会赚得盆满钵满，我们关注的目光不会改变。

B74、B95 红太阳地产杯  
青奥知识大赛

B82 南京机遇  
因青奥之名

“南京楼市的青奥时间”  
大型主题巡展第一卷