

14:00 快报记者 赵丹丹为你报道

主城又“掘”出一个地下车库

六中操场地下车库开工,另外两个老小区酝酿开挖绿地建车库

为解决老小区停车难问题,去年南京市人防办决定每年投资建设1~2个老小区停车场,自去年夫子庙东牌楼地下车库开工后,最近南京六中操场地下车库也开工了。此外,人防办正在酝酿在樱驼花园和康盛花园,利用绿地开挖两个地下车库。也有居民提议能否在老小区建立体车库,不过目前来看,老小区建立体车库很难。

地下车库已经开工

这两天,南京六中操场已建起了简易工棚,操场上摆满了工具。“六中操场地下车库,已经开工建设了。”昨天南京市人防办主任贾德裕表示,

目前,六中操场地下停车场正在打桩,不久后将挖土方,正好利用学生放暑假期间施工。不过,他表示,这个车库面积达8000平方米,分为两层,能容纳350辆车,所以周期也会相对较长,要到明年才能竣工。建成后,将大大缓解周边老小区的停车难问题。

据悉,此段时间,学生操场将封闭,不能使用,但是建成后,车库入口会从外围打通,直接进入,不会影响到学校正常秩序以及学生安全。

两小区正酝酿建车库

贾德裕透露,去年就开工的夫子庙东牌楼地下车库,预计

今年年底会完工,共两层,一层是商业配套设施,一层是停车,到时可停100多辆车。而此前提过的石头城公园内要建地下车库,目前仍在磋商中。

此外,人防办今年打算利用老小区广场开挖地下停车场。他称,目前樱驼花园内有一处绿地广场,另外在雨花台区的康盛花园也有一处,开挖后再恢复绿地。目前他们正在洽谈中,是否能开挖这两处绿地广场,此事还要征求区里、居民、物业等意见,目前还没有最后定论。

老小区立体车库很难落户

为解决老小区停车难,一些区也尝试过在老小区周边建立

体车库,比如鼓楼区2007年底时就曾计划在老小区建立体车库,当时计划拆了宁夏路一幢旧房子,建一个立体停车场,预计能停40辆左右的汽车。

不过几年过去了,宁夏路此处立体车库仍未建成,宁海路街道相关人员表示,主要是这里的地基不适宜建立体车库。当然问题不仅仅如此,鼓楼区委宣传部相关人员表示,当初计划初衷是好的,但是推进起来有一定难度,一是选址难,老城区寸土寸金,可利用土地面积小。另外,建立体车库遭到了周边居民反对,有居民提出挡采光,或是产生噪音、尾气等问题,不经过居民同意无法建设。

15:00 快报记者 马乐乐为你报道

蓄水不够,推迟开盘成常态

开发商呼唤购房人:你快回来

“应该在7月份推房,具体日期还没有定。”如果售楼小姐说这话,你千万别当真。近来,开盘时间不靠谱的现象越来越多,宣称在这个月开盘的,很可能得推迟一两个月,开盘“迟到”几乎成为普遍现象。有开发商私下诉苦说,不是故意要“迟到”,而是客源太少。而近期网络中流传的一首《购房者,你快回来!》则被不少网友认为,能够代表一些开发商的心声。

“不是说5月底或者6月初要推房的吗?怎么到现在才听说开盘的消息啊?”购房人黄女士昨天接到宋都美域售楼给她打来的电话,售楼人员告诉她,7号楼已经领到了销售许可证,很快就可以开盘了。“比我预想的晚了一个月。”黄女士说。

开盘迟到远远不止宋都美域一家。据365网尚数据监控中心统计,6月份南京共有25个楼盘推出了3470套新房源,比预期

的7100多套上市量缩水了一半多。基本上所有板块都出现“爽约”现象:城南预计有5家楼盘上市,但实际只有1家;城北预计有5家上市,但实际只有2家;江宁预计有12家上市,但实际上只有5家。

面对不少购房人的质疑,销售人员大多以“销售许可证没拿到”作为挡箭牌。但事实恐怕没那么简单。“能赶紧把房子卖掉,谁不想呢?没办法呀。”一位销售

经理诉苦说,过去房子好卖的时候,“迟到”的现象很少出现,因为客户“蓄”满了,不早点开盘会被其他楼盘“挖走”;而现在限购加限贷,让不少客户都流失,蓄水变得非常困难。

近期,一首《购房者,你快回来!》在网络中热传。这首改编自孙楠的《你快回来》歌曲,道出了当前开发商的窘境。“没有你,楼市寸步难行。我困在原地,任抢房沦为回忆。”

金拇指装饰夏日清凉特惠季 仅限7月2日—3日

60平米全包价惊爆2.88万元 装修平价王

对不起,我们来晚了! 免费报名热线: 400 008 0048

7年磨一剑,老房真专家成功登顶

老房装修不同于一般装修,不管是在设计上、工艺上都比较繁琐,这就对设计师、施工队以及管理人员提出了更高的要求。金拇指在老房装修领域一直声名显赫,各方面都领先于其他老房装修公司,如此造诣离不开一批老房装修元老。他们的装修经验长达7年之久,不论设计师、施工队还是管理人员都在这7年内一直专

注老房装修,并不断在此领域开拓,7年历练成就老房装修真专家。本次活动期间,20多位资深老房装修设计大师将坐镇现场答疑,30分钟就能为您快速设计、报价。此外,本次活动我们还从50支施工队中筛选出15支金牌队伍,平均施工年限达10年以上。此外,更特聘了具有2000套老房监理经验的10位资深专家全程监督。

老房平价装修在哪里?选对装修平台是关键

本次活动为您制定了全面的省钱攻略,更推出了一款特价全包套餐,60平米精装全包价28800元,同期推出90平米38800元,120平米48800元。全包内容大到瓷砖、地板、洁具、橱柜,小到门锁、五金、开关面板、插座等均包含在内。

算之内,让您花不到3万元便能装出5万元的效果,60平米装出90平米的空间,同时现场特供200多种“爆款价”装修材料。现代家居、东方卫浴、金陵家居等权威媒体全程监督,让您真正体验放心家装。

特邀一线设计专家坐镇现场一对一服务

由于小户型的特点,不能与其他户型的设计一概而论。例如面积的限制,往往做不了过于繁复的设计,但很多高要求的业主又希望设计出风格性、功能性于一体的完美居室。这就在设计方面对设计师提出了更高的要求。面积虽减小了,但功能却必须齐全,厨房、卫生间等等一个都不能少,而且在各种设

计细节上更考验设计师“功力”,所以,在小户型设计上有多年经验的设计师才能真正在有限的空间内,无论是一室一厅、二室一厅都能将各个空间功能优势最大化。本次活动还会由15位专家“1对1”且经验丰富的专业设计师组成设计专家小组,为您的完美空间提供最佳方案。

传统家装企业能做好工装吗?

工装与家装不同,家装注重细节,而工装则以商业场所的装修为主,其专业与否很大程度上取决于设计师创造的商业价值。目前金拇指装饰专业从事工

装设计15人,稳定施工队35支,现为多家全国大型连锁企业服务,盼有意合作者加盟。

——工装专线—— 13276629888

震撼活动 亮点多多

- >> 从100位设计师中精选15位最具经验且责任心最强的专家设计师为您免费设计;
- >> 从50支施工队中精选15支施工经验最丰富,平均年限10年以上的工人为您施工;
- >> 特派10支家装监理,监督工程质量、工程进度,提供更放心家装服务;
- >> 材料厂商倾力支持,材料全部直供免中间环节,全部最低价供应,主材直降30%;
- >> 现代家居、东方卫浴、金陵家居等权威媒体全程监督,让您真正体验放心家装。

活动链接<<

媒体主办: 现代家居 东方卫视 金陵家居 扬子家居
 活动主办: 金拇指装饰
 活动时间: 7月2日—3日(全天)
 活动地点: 集庆门大街36号
 报名电话: 400-008-0048
 短信报名: 13276629888(姓名+小区+面积)
 公交线路: 14、28、80、81、103、128、812路至彩虹苑站下车乐福西

套餐部分主材



坐便器FB-81123 花洒龙头FB-8734 台盆龙头FB-006 台盆FB-64002/64003/411

QQ互动平台

老郑QQ: 598074199

江南: 套餐模式的出现无疑是家装史上里程碑式的一次飞跃,而专注做老房、二手房套餐的装饰企业还很少听说,总而言之,受惠的还是老百姓,挺你!

老郑回复: 对不起,我们迟来了!

石城人: 60平米精装只要2.88万元,会不会档次很低或是“山寨版”装修?

老郑回复: 7年专注老房装修事业,积累的不仅仅是经验和资金产生规模效应,更重要的是管理的沉淀,如何管理让企业成本最小化,给消费者带来真实的优惠才是金拇指人的追求!

雨夜: 请问你们只做老房吗?新房做的怎么样啊?

老郑回复: 老房装修比新房装修复杂很多,涉及很多工序及改造,我们老房做的好,新房更是得心应手。

Change: 前前后后买了3套房装了2套,从来没听说过这么便宜的装修,不知道真的假的。

老郑回复: 过来坐坐就知了,我们愿为您免费出设计方案、免费量房。



帝柏橱柜