

万科金域蓝湾 78~125m²样板间绽放

青奥红利

2014年青奥会前,机场轻轨线将提前开通,经过秣陵工业区、江宁经济技术开发区,最终到达禄口机场,为江宁的一批楼盘带来利好,同时也将为整个江宁板块的发展提速。尤其是南京南站的发展,未来1号线、3号线、机场轨道线以及12号线四条交通轨道线在此站点集结,整个城市都在南移,江宁板块的升值潜力可以预见,而万科金域蓝湾即将成为受益者之一。

受益指数

★★★★★

从“每个城市都有一座金域蓝湾”到“这一刻世界已大不同”,再到如今的“这一城,已青出于蓝”,万科金域蓝湾的每次亮相都能带给购房者耳目一新的感觉。在一期即将完美收官之际,二期创新精装产品正蓄势待发。近日,万科金域蓝湾二期样板间新鲜登场,记者来到米罗湖畔的金域蓝湾售楼处,亲身品味二期精工样板间的魅力。

此次万科金域蓝湾公开的是78m²、90m²、110m²、125m²四种户型的样板间。从户型设计到细节雕琢,无不体现出“更小更精更性能”的创新设计理念。销售人员介绍,二期户型被称作“全阳光、全氧气”生活空间,所有户型都在做到南北通透的同时,尽量使更多房间朝南。精装修方面,新风系统、地暖系统和外遮阳系统的全面采用,让居家生活更加舒适、惬意。



示意图



78m²精睿两房,收纳功能强大

不同于市面上许多80m²以下的“迷你”两房,金域蓝湾78m²精睿两房客厅方正宽敞,除了朝南的大卧室,北边的房间也能布置成一个“标

准”的卧室,非常实用。许多客户都为该户型强大的收纳功能啧啧称叹:入户即是组合收纳柜,高柜将家居常用的大衣、长靴、雨伞等物件统统搞定,矮柜让零乱的拖鞋、鞋盒变得井井有条,台面还贴心地设计了钥匙、手机的“专有座位”,并预留有手机充电用的插座,非常方便。次卧旁的过道精心设计了嵌入式橱柜,功能相当于一个小储藏室,于方寸之间辟出神奇的置物之所。厨房采用玻璃推拉门,不仅节省空间,更有效提高美观性。干湿分离的卫生间,干区与主卧共用过道,巧妙提高空间利用率;台盆柜、镜柜齐备,给爱美女士留出更多放置化妆品的空间。

90m²实用三房,创新功能空间

90m²实用三房是南京万科目前做过的最小的三房,空间紧凑,功能却非常强大。南北通透,宽阔开间,客厅、双卧

均朝南,室内通风、采光条件俱佳。样板间布置成一个幸福温馨的婚房,南向的主卧和儿童房幸福温馨,北向的房间设计为一个女主人的衣帽间,既实用又浪漫。所有卧室都有低台面飘窗,极大延展空间的同时,最大限度地让阳光与鲜氧引入屋内。厨房防水石膏板吊顶、U形橱柜,卫生间化妆灯、阅读灯设计,创新实用设计,有效提升了功能空间的舒适度。

110m²舒适三房,卓越性能设计

110m²舒适三房拥有更为从容的空间尺度,样板间设计也更为雍容典雅。天然石材玄关、门槛石,尽显主人品位。宽敞客厅拥有电视线路穿墙系统,让电视、DVD、机顶盒的线路统统“隐身”。四件套卫生间,淋浴、浴缸一应俱全,让洗澡成为每天的享受。多功能的浴霸系统,干燥、换气、除菌、取暖四合一,更设计活动挂衣杆,阴雨天也不用为晾



以上为样板间实景图

衣发愁。阳台专门配备了收纳柜、洗衣柜,有效扩展了家政空间。

125m²惬意三房,从容居住尺度

125m²惬意三房是二期最大的一个户型,三房两厅两卫的设计更好地延展了功能空间。这个户型的收纳功能尤为强大,入户玄关柜、次卫高低柜、阳台收纳柜、主卧内嵌式橱柜、独立储藏室5大收纳空间,收起家居生活的全部琐碎。北向的房间做成一个实用的书房,典雅的整体书柜已然齐备,让您的藏书找个温馨小家。东向观景大阳台设计,视野更开阔,外秦淮河的风光一览无余。主卧室尊贵套房,270度阔景飘窗,让屋内充满阳光与鲜氧。

现场销售人员介绍,蓝湾二期样板间在选材上也颇下了一番功夫。广受年轻人喜爱的卡其色橡木地板、铝合金内开内倒窗、抗甲醛生态涂料等,于细微之处着手,为客户奉献高品质的产品。

新动作

据了解,配合样板间开放,金域蓝湾还特别推出“金色护照”系列回馈活动。客户在售楼处办理“金色护照”即可参与“鸿运积分”活动,从办理之日起,至2011年7月15日止,每日可获得300积分,在二期高层首次集中开盘日抵扣相同数量的房款。持有“金色护照”的客户还有机会参与幸运抽奖,获得赴丽江、西班牙等地免费旅游的机会。

(杜磊)



实景图

万科携手BRE 将打造全球最大绿色建筑公园

当地时间6月27日上午,在中国国务院总理温家宝和英国首相卡梅伦的共同见证下,万科企业股份有限公司总裁郁亮和英国建筑研究院(BRE)总裁Peter Bonfield在英国外交部签订合作备忘录。这一备忘录的签署,意味着欧洲最先进的绿色建筑技术将通过万科与BRE的合作正式引入中国。

全球最权威的绿色建筑认证标准

此次万科引入的合作伙伴BRE是全球五大最顶尖的专门建筑研究院之一。早在1990年,BRE就开发出了BREEAM(英国绿色建筑评估体系),这是全球首个建筑环境性能评估方法,也是世界上最权威、最广泛使用的绿色建筑评估方法。

除满足本土的研究需要以外,BRE还曾通过BREEAM体系帮助联合国环境规划署和包括荷兰、法国、俄罗斯、西班牙等国在内的组织和国家,创立了适用于当地的绿色建筑评估标准,显示了其雄

厚的技术研发实力和广泛的国际影响力。

作为国内最大的住宅开发企业,万科在2009年明确制订了向绿色转型的发展战略。与BRE的合作,无疑将进一步强化万科在国内绿色建筑领域方面的先发优势。

创新公园:绿色建筑“奥斯卡”

据了解,BRE曾经在英国本土成功地建设并运营了具有节能环保和可持续发展理念的“创新公园”,这也是万科选择其作为合作伙伴的重要原因。

BRE在英国本土建设的创新公园,是一个具有开创性的示范

项目,其设计旨在展示如何在全球范围内开发未来的绿色建筑和可持续社区。它集中了10座全球最富创意的绿色建筑范本。此外,创新公园运用了超过400种不同的建筑创新和前沿技术,引入了超过300个公司和机构在创新公园展示其创新技术和产品,其中不乏杜邦、圣戈班、巴斯夫等行业巨头。

升级版“创新公园”将落户北京

此次万科与BRE将联手打造的北京绿色建筑公园,位于北京市西南部的房山区,该项目集绿色公园、研发基地和产业孵化园于一

体,全部建成后将成为全球最大的以绿色建筑为主题的公园。

据悉,项目的绿色公园部分会通过形式各异的建筑向公众展示目前在建筑领域和绿色技术方面的研究和设计成果。产业园区部分除建筑研究基地外,还包括展示区和会议中心,为企业展开各类绿色建筑研发提供平台。

“万科希望通过北京市绿色建筑公园项目的成功运营,从技术研发、理念推广到产品升级,全方位提升公司在绿色建筑领域的国际竞争力。”万科总裁郁亮表示,“也希望通过这个平台孵化和引入更多绿色建筑领域的高科技企业,共同推动绿色建筑产业在国内的健康发展。”

(杜磊)