

威尼斯水城6年的收获·10000户家庭的信心选择

南京地产品牌楼盘, 南京十大标杆楼盘, 中国南京年度榜样楼盘, 中国房地产网络人气榜人气地标楼盘, 首届南京暨都市圈绿色低碳地产示范住宅

恢宏巨制, 450万m²滨江花园新城傲然而起。

威尼斯水城, 南京体量最大、国内第三的超级大盘, 以450万方超大规模堪称华东第一, 小区类的绿化面积高达130万平方米, 相当于130个足球场那么大。

威尼斯水城作为难得的滨江大盘, 坐拥天然滨江景观资源, 不仅可以欣赏到长江, 沿江还能眺望江南的亭台楼阁。东边有绵延两公里占地达2000亩的滨江绿化带, 这里将建成南京市最大的滨水公园。

一座南京外滩的壮观景象, 已呈现在人们面前, 拥有繁华都会的熙熙攘攘, 也有居住的高舒适度, 这已未来将容纳50000家庭, 是值得他们住上一辈子的地方。



快速导读: 威尼斯水城的利好分析>>>

- 1. 外滩理想:** 毗邻2000亩的滨江绿化, 26万m²南京市最大的湿地公园, 南京人的外滩居住版图由此定义。
- 2. 商业配套:** 威尼斯酒店, 天润广场, 天润商贸城, 苏果超市, 3所三甲医院, 众多餐饮、药店、洗浴、桑拿、泳池及规划中的威尼斯水城商业中心
- 3. 交通改善:** 彻底改变“过江难”问题; 地铁江北首站2013年通车, 多条公交直达。
- 4. 教育配套:** 9所幼儿园, 2所小学, 1所中学, 师资力量雄厚, 一站式服务升级。

为什么说威尼斯水城是刚需房的标杆? 为什么说未来增值潜力不可估量?

商业会在短时间内集中爆发, 打造江北新街口, 形成三大商业集中点。

纯正托斯卡纳建筑风格, 高层, 小高层, 花园洋房和别墅组成的居住第一阵营。

首置就要买品质房! 水城83-136m²房源满足第一需要。

大洲城项目已经进入入式开业前的最后准备工作, 预计在7月初就正式开业, 与华东MALL遥相呼应, 为江北新街口打下坚实基础; 威尼斯水城的13个大型商业也已经进入规划阶段的流程, 届时将与华东MALL、天润城广场互为依托, 形成规模性的三个大型商业集中点, 区域性的集聚力。

威尼斯水城拥有多种物业类型, 充分体现了托斯卡纳整个江北地区高品质大气的身份和地位。

建筑形态包括花园洋房、多层、小高层、高层及联排别墅、双拼别墅及独立别墅, 托斯卡纳是世界四大园林风格之一, 这种风格多体现为乡村风情上, 这种风格多体现在建筑外观上, 通过天然材料, 如石头、木头和灰泥来表现建筑的肌理。

24个社区水系, 将威尼斯水城营造出浓郁的威尼斯气质, 让人们感受到威尼斯强烈的韵味。

沿江高层, 北外滩的顶级居住区; 沿江一二和十六街区之间将会建造一个超大规模的湖形的集商业休闲娱乐为一体大型社区。



造城的理想与实践: 苏宁环球的全国布局

苏宁环球集团在深耕江苏的同时, 布局全国, 力争成为中国房地产行业连续增长的前列企业, 由国际发展研究中心联合研究所、清华大学房地产研究所和中国指数研究院三家单位共同主办的“2011年中国房地产企业研究成果”于3月25日在北京的每个国家馆隆重发布, 苏宁环球集团荣获“2011年中国房地产企业综合实力第二十七”、“2011年中国房地产百强企业成长性第八”的殊荣。



威尼斯水城 慈善义举 人文关怀

用爱心点燃希望, 用行动播撒爱心, 在企业发展的道路上, 苏宁环球集团一直不忘回馈社会, 担负起企业应有的社会责任感和使命感。

2006年8月22日, 对许多人来说, 是一个普通的日子, 而对江北市民陈志刚来说, 这个日子, 让他终身难忘。近十年, 他为了女儿的与炎治疗, 耗尽了所有的财产与精力, 花费高昂的治疗费用, 让这个三口之家陷入了困境……这天中午, 陈志刚接过苏宁环球集团吴女士亲手送来的10万元捐款, 这个举动, 让他流下了激动的泪水。

“授人玫瑰, 手有余香”, 我们不求回报, 只愿这份真情在人间, 让更多人感受到社会大家庭的温暖。为此我们呼吁全社会行动起来, 将我们的慈善事业发扬光大, 让我们共同构建一个和谐社会。”当面对记者的镜头时, 苏宁环球集团副总裁吴女士这样谦虚地说。

苏宁环球集团副总裁吴女士还代表集团对有意愿为基金会捐赠500万, 在慈善事业中发挥中流砥柱作用的吴女士, 在捐赠仪式上, 支持教育事业的种种行动中, 也总能看见她的身影。她曾说: “作为一家充满社会责任心的大型企业, 苏宁环球集团一直是慈善事业的积极倡导者和参与者。”

江北会发展成为上海的陆家嘴吗? 威尼斯水城会成为外滩顶级居住区, 投资者的原始股吗? 品质不输任何主城楼盘, 却卖出了比基尼价, 你是首批受益者吗?

价值高地, 价格洼地, 大江北将比肩主城成为南京第一居住阵营。

江北两年前已经被开发, 被拆也已被开发, 而江北的房价才是主城的变头, 这个现象值得所有人关注, 即将建成的地铁3号线(北首站(威尼斯站))离主城仅有七八站, 而江宁百家湖离江北城有一二站, 如今房价已达13000—14000元/m²之大力, 而作为南京新开发的核心区域, 配套, 交通还是主要解决的问题, 价格已经在12000元/m²左右徘徊。这种景象未来将会被彻底打破, 随着地铁建设的临近, 大江北, 时代的辉煌和影响力初现端倪。



居住能级名列前茅, 快速抢滩先人一步!

随着江北的快速化进程, 未来江北将实现居住和商业能级的三级跳。交通问题迎刃而解, 11条过江通道+5条预留“浦口区交通迎重大利好”

在江北的综合交通上, 除了将规划建设9条过江通道, 建立“十纵三横”的快速路, “十纵八横”的主干路, 部分次于南京城市道路交通系统之外, 对外也将有铁路、高速公路等方面全面提速的建设与改造, 20年内人口达到154.5万, 浦口将容纳主城区居民近半。

3000亩的公共服务中心, 大型文化教育医疗配套落定江北。

3000亩区域, 打造江北地区的公共服务业中心, 主要建设市内一流的行政服务中心、高级中学、三甲医院、文化艺术中心、体育活动中心、中心公园等大型公益项目, 奠定该中心在江北地区公益服务中的主导地位。



6种83m²—93m²花园两房全新推出!
66套特推房惊喜折扣! 总价66万起!
666万促销让利总额普惠全城品质刚需!
看房团 报名热线 025-58402020
报名立减300元/m²

免费看房直通车 直达威尼斯水城, 每天四班。

班车停靠点: 鼓楼151路, 地铁一号线3号出口, 绿地广场旁, 发车时间: 10:00、11:00、13:30、15:00