

快报记者 马乐乐在江宁为你摄影报道

江宁一楼盘开盘被指作弊,接着戏剧性的一幕出现了

骂跑公证员,买房人自己摇号

公证员在众多购房人的怒骂声中黯然离场,购房人代表站到台上从号码箱里抽签决定选房顺序……这怪诞的一幕就出现在昨天上午江宁某楼盘的开盘现场。原来,这家楼盘刚开始抽签,就有眼尖的购房人站出来怒斥开发商抽签有“猫腻”,在场的购房人随即反应过来,一起围攻开发商,公证员眼看威信全无,只好中途退场。而在开发商采取“救场”措施后,开盘活动继续,购房人自己上台抽签。



愤怒的买房人将开发商团团围住

摇号“猫腻”被当场戳穿

“奇怪了,才来这么点人,居然还要摇号开盘。”昨天上午,在江宁某楼盘开盘现场,一位购房人看到开盘规则后连连称奇。

该楼盘昨天开盘推出第5期的3幢楼,共有245套,其中住宅228套。这次,开发商拿出30套作为特价房,每套总价减免9万元。在开盘之前,好几个购房人告诉记者,是冲着特价房来的。一般来说,开发商摇号多见于“人多房少”的情况下,而江宁这家楼盘预约登记的只有150组客户,昨天到现场的只有大约100组。

在两名公证员的现场监督下,上午9点选房活动正式开始。没想到一开盘就遇到尴尬:主持人一上来抽的号,报出号码后就无人应答,接下来又有好几个号没人理睬。就在主持人喊到第10个号时,一个市民突然站起来大声指责:“你们刚才喊了10个号,只有6个人进去,但是现在已经有七八套被人买走了,你们这不是在作假吗!”下面坐着的购房

人顿时一片嘘声,不少人马上站起来走到销控表边围观。结果众人发现,已经有9套房源被贴上了“已认购”的标签。

发现被愚弄的购房人纷纷站起来,将公证员和开发商工作人员团团围住,指着他们怒骂。“是想把优惠的房子留给关系户,还是故意用特价房骗人啊?”“现在楼市行情这么差,你们不好好卖房,怎么还干这种事?”

骂跑公证员自己抽签

面对这一突发状况,开发商工作人员一时语塞,支支吾吾说不出个所以然,而“顺带”被围攻的两个公证员正急得冒汗。“我们刚开始也发现有不妥的情况,也要求开发商整改,但开发商不理我们。”他们赶紧撇清关系,意指这次猫腻是开发商搞的,与公证员无关。

不料他们的解释引来了购房人更大的愤怒。一名购房人指着公证员的鼻子说:“既然这样,那还要你们公证干什么?你们是不是只要收到钱,其他什么都不管?”

眼看被骂得没办法“公证”下去,两位公证员与开发商工作人员打了招呼,表示终止这次摇号公证,并随即离开现场。

事已至此,这次开盘已经难以以为继。这时,开发商一位现场负责人站出来解释说:“经过我们的调查,刚才多贴的几套房源,是因为有的购房人临时改变了房号,工作人员没有及时撤掉导致的。”接着,开发商宣布将“多贴的”几套房源认购标签撤下,购房人依然可以购买,并且临时增加两套特价房。

开发商知错就改,眼看快要散场的开盘“起死回生”。虽然已经有不少购房人愤然离场,但一些人在犹豫之后依然留下继续参加开盘。

可在公证员已经走人的情况下,谁来负责接下来的抽签?几个购房人倒也热情,主动登上前台DIY,抽签的抽签,报号的报号。在现场购房人的哄笑声中,完成了这次离奇的开盘。最终,昨天的开盘卖出了40套左右的房子,基本上都是特价房。

密集开盘

快报记者 马乐乐在置地广场为你报道

“开盘能卖一半就谢天谢地了”

6月最后一个周末,南京共有10家楼盘推出新房源,密集地开盘是为了冲刺上半年的成绩,但开盘的结果,让开发商的心情像天气一样阴晴不定。“推出的房子能卖掉一半就算谢天谢地了。”一位销售人员说。

上周五晚,城南的凤凰和美开盘推出280多套房源,这个推盘数量在当下的楼市绝对算多的。大半年没有推出新房源的这家楼盘经历了漫长的“蓄水期”,超过400名购房人在大雨中前往捧场,总算没有辜负开发商的长期蓄水。上市公司凤凰置业的号召力、1.6万元/平米的合理定价,再加上较为适中的户型,当晚卖出210

套,销售成绩近八成。凤凰和美为这个周末密集开盘开了好头,可事实证明,这绝非楼市回暖的标志。

保利延续着低调稳健的步伐。河西的保利香槟国际和城东的保利紫晶山一起开盘,香槟国际推出最后一栋住宅楼68套房源,紫晶山则推出了两栋楼共60套花园洋房,当天两盘都认购了约30套。江宁的莱茵铂郡推出了114套房源,大多是办公用房,开发商称当天认购约6成。“感觉现在买房人越来越少,现在开盘能卖上一半就算谢天谢地了。”某楼盘一位销售人员发愁地说。

中海凤凰熙岸昨天的开盘则呈现出热度不均的情况。开发商此

次推出7号楼100多套房源,26600元/平米的均价比上一次开盘小涨600元/平米;同时推出的还有38套商铺,面积从33平米到310平米之间,均价40000元/平米,最贵的商铺总价高达800多万元。

不限购的优势让商铺受到了相对更多的关注。几个出手买下商铺的购房人觉得,从凤凰熙岸的地理位置看,商铺的性价比可能更高,“而且我现在没资格买房了,就买商铺吧”。购房人出手凌厉,38套商铺一上午就卖掉了27套。而下午的住宅开盘则明显热度不比商铺,相对于上一次开盘热度也有所减退,当天卖出50套左右。

通讯员 吴德 快报记者 鹿伟在北京东路为你报道

南京市纪委监委第三次获全国先进称号

民生项目督查挽回8.42亿

昨天,全国纪检监察系统纪念中国共产党成立90周年表彰大会暨反腐倡廉建设理论研讨会在京召开。南京市纪委、监察局被表彰为“全国纪检监察系统先进集体”,市委常委、市纪委书记龙翔赴会接受表彰。据悉,这是委局机关第三次荣膺该荣誉称号。同时,市监察局驻市住建委监察室副主任高晓静受到三部委联合嘉奖。

182名不作为乱作为干部被问责

“围绕保障和改善民生等政策措施落实情况加强监督检查,开展执法监察922项,避免和挽回经济损失8.42亿。”市纪委负责人说,他们先后加强对中央在南京新增投资82亿元130个项目的督查,实现了项目开工、配套资金落实、发现问题整改到位三个“百分之百”目标,受到中央督查组好评。

推进重大项目建设,是全市纪检监察机关历年的“重头戏”之一。每年跟踪全市数百个重大建设项目开展效能督查,建立市纪委监委监察局领导包干、纪检监察干部驻点服务等机制。协调建立市、区两级行政审批代办中心,为总额1814亿元的174个项目提供服务,审批办理时间压缩了64%。

与此同时,他们还严格实施问责追究,推进服务型、服务型、廉洁型政府建设。2009年,南京率先出台《南京市党政领导干部问责

办法》。近年来,先后对文明城市创建、防汛抢险、安全生产等重点工作中182名不作为、乱作为并造成严重影响的党员干部进行问责,强化了责任担当意识。

“药房托管”让利于民近两亿

源头防腐始终是南京反腐倡廉建设的重点。他们在全国率先构建行政权力阳光运行机制,经清理保留的2293项行政权力统一编码管理,并逐项编制运行流程,实现全程网上办理、电子监察和自由裁量自动控制。“目前,行政权力全部上网运行并覆盖所有区县、政府部门,纳入市监察监控系统的网上办件数超过360万件次。”市纪委负责人说。

与此同时,南京在全国率先推行“药房托管”改革,将药品采购权外包给专业公司经营,销售利润按比例分成,共让利群众近2亿元。推行政府采购协议供货二次竞价方式改革,政府采购资金节约10%。全面实行区县、街镇公务用车制度改革,车改后各类费用支出下降了33%。

据悉,市纪委率先开发建成“e路阳光”建设工程网上招投标平台,已有总额240亿元的1230个工程项目招标、投标、评标、开标及监察全部上网运行,并会同华东5个城市建立跨区域远程评标系统。“e路阳光”网上招投标平台、信访实名举报等工作被国家预防腐败局确定为试点项目。

通讯员 冯智勇 快报记者 赵丹丹在下关为你摄影报道

“碰碰车”能喷水还能吃灰



日前,记者在下关狮子山公园内,见到了一辆新型清扫车,形似“碰碰车”,小巧而可爱,它不仅能喷水,还能扫灰、清扫树叶。据悉,这辆车价值6万元左右,充满一次电可工作8个小时,目前下关区引进了3台这样的环保电动清扫车,狮子山公园、胜利广场、小桃园广场各一台。

SUNING 苏宁电器

苏宁维修

五大优势·放心不止一点点

专业自营 明码实价 持证上岗 透明消费 技术精湛

即日起至6月30日

拨打苏宁电器24小时客服热线预约家电维修,享受彩电、冰箱、洗衣机维修费5折优惠(限南京市内)

http://www.cnsuning.com 请认准苏宁电器唯一24小时服务热线:4008-365-365

苏宁3C学生暑促季全城热力启动

随着高考的结束和中考的陆续进行中,一年一度暑期3C消费热潮来临。近日,笔者从中国3C零售巨头苏宁电器获悉,本周起至9月份,苏宁将在全国范围内启动年内最大规模的电脑、手机、数码等3C消费电子产品暑期促销季。

随着iPad的推出,2011年平板电脑进入市场爆发期,各大主流电脑厂商均推出自家平板电脑产品,苹果iPad、摩托罗拉XOOM等成为当之无愧的明星产品。苏宁电器与诸多平板电脑大厂达成战略合作,iPad2第一时间发布,摩托罗拉XOOM,联想乐PAD,华硕EeePad,宏碁Iconia Tab A500,戴尔Streak5,包括7英寸大屏带通话功能的三星P1000,WIFI版P1010等均在苏宁电器门店火热销售。苏宁也紧锣密鼓地在全国一线城市门店建设集产品、软件、配件、体验、服务为一体的新概念平板电脑体验中心,届时将汇集当前市场所有主流平板电脑产品,为消费者提供一站式潮流平板解

决方案。基于良好的厂商合作,充足的货源也成为苏宁在平板电脑销售的优势之一。

作为一年一度最大的3C促销季,此次苏宁暑促将从6月中下旬持续至9月,在促销资源投入力度上更是力度空前。暑假期间,苏宁电器将针对3C品类投入海量赠品和特价机型。

笔者从南京苏宁了解到,针对学生群体,苏宁柠檬卡专属促销计划也将于本周全面启动。6月30日起,高考生及在校大学生可至苏宁电器新街口店、商茂广场店、山西路店、中环国际广场店、大厂区、江宁女人街店办理苏宁柠檬会员卡的同时,即可获得10元KFC现金抵用券。此外整个暑假期间,凭借苏宁柠檬会员卡在苏宁任意门店购买手机、电脑、数码等消费电子产品,均可享受专享折扣及双倍积分获赠。

据悉,南京苏宁从本周全面启动的2011暑期学生促销季,集结了各大主流消费电子产品品牌资源,从本周起将陆续释放,全面让利学生消费市场。