

快报记者 孙兰兰 沈晓伟在太平门为你报道

南京酒店客房价格管理草案出台

重要时段涨价得提前一个月备案

“五一”、“十一”，南京的酒店客房往往爆满，有时即使找到了客房，也可能“挨宰”。昨天，记者从南京市物价局获悉，为了解决酒店随意涨价、价格行为混乱等问题，物价部门拟定了一份《南京市规范酒店客房价格行为细则（草案）》。草案旨在对全市酒店业进行统一规范，尤其是管住重要时段的价格哄抬行为。

草案旨在解决四个主要问题



制图 张冰洁

1、标价不规范

要求明码标价。此外，草案第6条规定：各宾馆客房价格及预订条件等相关信息，必须在大堂、前台等醒目位置进行公示。

2、重大节假日频繁调价

草案第10条规定：宾馆在重要时段调价需备案。重大节假日或国家、省在南京举办重大活动期间，三星及以上的宾馆酒店，调价前一个月，需上报至价格主管部门和旅游主管部门备案。

3、定价虚高

将建立价格信息报告制度，酒店经营者应在每年1月10日前将前一年各月客房门市价如实报送物价，备案录入“南京价格信息库”。同时需备案的还有酒店早餐、电话等的价格。

4、酒店内部价格管理混乱

酒店应配备专职价格管理人员，建立价格管理台账，以便接受价格主管部门管理和监督。

酒店反馈

调价提前一个月备案难操作

“每年1月10日前备案，餐饮费、电话费、上网费公示，备案，这些要求都没有问题。”但采访中，多家酒店业人士觉得，关于“调价提前一个月备案”这一条，操作起来有难度。

记者了解到，星级酒店特别是国际连锁的五星酒店，例如索菲特、洲际等，现在都没有所谓的挂牌价。“客房价格都是动态的，根据情况随时变动。”鼓楼一家五星酒店负责人告诉记者，因为酒店业和其他

行业不同，淡旺季差别非常大，不同季节不一样，不同节假日不一样，如果刚好接到大型会议，房间预订情况又不一样。

“这要求酒店，得对市场做出多么敏感准确的判断啊？”业内人士“委婉”地说，在正常情况下，酒店价格可以提前半个月到一个月出炉，但遇到特殊情况，提前一周也很难确定。“物价部门出台这个规定，动机是好的，但细节上还得再考虑考虑。”

至于新规要求各类客房价格必须在大堂、前台等醒目位置公布，索菲特银河大酒店的人士介绍，因为价格经常有变动，酒店价格现在都是公布在网络上。“如果要求必须在大堂公示，等接到具体通知以后再说吧。”

市民建议

三星以下酒店价格更应规范

调价提前一月备案制度，对象只是“三星级以上”的酒店，这令不少市民及业内人士觉得不解。“我感觉高星级酒店和知名的连锁酒店一般还比较规范。规模小的酒店出问题更多。”市民戴先生说，“三星以下的酒店客房价格更应该加强管理。”

对于这样的意见，物价部门负责人表示会进行考虑，并希望社会各界多提供相关的意见和建议。想提建议的不妨拨打快报热线96060或价格热线12358。

通讯员 王丽萍 快报记者 沈晓伟在鼓楼为你报道

调控想“达标” 6月起CPI平均涨幅不得超3.6%

从去年下半年到现在，南京涨得最猛的是什么？是食品和居住。昨天，南京市物价局和鼓楼区物价局联合举行“走进紫峰大厦”价格为民社区（企业）行系列活动。市物价局副局长周奇讲解了近期南京严峻的价格形势，拎出了涨价的“罪魁祸首”，并给今后的南京CPI涨幅定下了“新目标”。

食品、居住涨得最“猛”

周奇表示，去年下半年以来，受多种因素影响，物价开始上涨，涨价面宽。此后南京的CPI也是一直居高不下。今年1月至5月，涨幅都在5%以上。其中2月、5月更是突破了6%。南京的涨幅高

于全国，也高于全省平均水平。在涨价的各类商品中，涨势最猛的要数食品和居住。周奇解释说，去年，两者涨幅分别为7.3%和3.8%，推动CPI上调了2.4%和0.8%。而今年1至5月，两者涨幅分别为8.8%和7.3%。

6月份CPI可能仍在高位

对于6月份CPI，周奇认为可能依然会在高位运行。照前5个月的走势看，如果年内要实现4%左右的调控目标，那6至12月，CPI的平均涨幅不能超过3.628%。

他坦承，南京要完成年初订立的4%左右调控目标，形势依然严峻，“下半年依然有一些不确定的涨价因素。”一方面，前

段时间长江中下游地区大旱，使得粮食生产总体情况受到影响。而作为“万价之基”，粮价一旦波动，影响面较广。

继续严控政府定价项目

周奇表示，目前95%的商品价格是放开的，物价部门不能过分干涉。但对于5%的政府定价项目，会继续从严管理。他介绍，去年由于物价形势严峻，原定的“十一五”期间水价调价计划被暂停。同时，去年国家上调了天然气源头的价格，但企业进价的上调，并未传导到居民身上，这也是政府控制的结果。他表示，今年主管部门依然会本着从严从紧的原则，严控政府定价项目出台。

快报记者 鹿伟在置地广场为你报道

媒体反映倒卖房号 答复“书记出差，所长不管”

溧水住建局局长道歉，坦言确有中介存在问题

买不到刚开建的楼盘，却有人在倒卖该楼盘的房号，居民只能多花三万到五万来买房号。当媒体将发生在溧水的这一情况反映给有关部门时，得到的答复却是“书记出差，所长不管”。

对此，在昨天的“政风行风热线”现场，溧水县住建局局长当场向媒体和市民道歉。同时坦言，溧水有20家中介机构存在倒卖房号的行为，目前已将查处的信息报给物价部门，并下发了整改通知书，关闭了他们的网上交易预约。

住建局局长现场道歉

媒体观察员反映说，本月初他们收到几位溧水居民的投诉，反映溧水刚刚开建的几个楼盘，房子已经卖得差不多了，但后来却发现很多人拿了房号在倒卖，想买房的居民不得不多花3万~5万来买房号。于是，这位媒体观察员进行了调查，发现事实确实如此。然而，当媒体观察员向有关部门反映这一情况时，得到的答复却是“书记出差，所长不管”。

“应该说媒体反映的情况是真实的。”溧水县住建局局长王先平坦言，在平常工作中接到过类似的投诉。目前溧水的商品房供应矛盾很突出，有一些开发商会利用排队、预订、发放VIP卡的形式收取定金或购房款，有一些中介机构在违法、违纪、违规地炒卖房号。

“这位媒体观察员反映情况时，我们工作人员处理不当，在这儿我代表住建局向媒体、向广大市民道歉，是我们的工作没有到位。”王先平表示。

20家中介机构倒卖房号

王先平表示，有的市民发现网上有房子销售，但到了售楼处后，开发商却告知没房子。针对这种情况，房管所工作人员会对所有拿出来的房号进行清查，对所有房号的购买人身份证件和房号进行对照，要件不相符的，一律不给备案。还有一些开发企业在销售过程中没有及时到房管部门注册、登记、备案，他们也会清查。

对于居民反映的有人倒卖房号的行为，溧水县住建局对房地产中介机构进行了整顿。“我们发现20家中介机构存在倒卖房号的行为。”王先平介绍说，目前，住建局已经将查处的信息报给物价部门，同时对这些违规的中介机构下发了整改通知书，关闭了他们的网上交易预约。据了解，对这些中介机构的处罚，将由住建局和物价部门共同处理。

“虽然我们做了大量工作，但因为利益的驱动，有一些房地产开发企业和中介机构会继续炒房，我们欢迎广大市民给予监督。”王先平表示，如果发现类似情况，请拨打举报电话，电话号码是57212331。

快报记者 马乐乐在江北为你报道

中海进浦口 底价13.5亿拿地

低迷的土地市场和不菲的起拍价，让昨天下午的这场土地拍卖又见底价成交。央企中海地产出手，以13.5亿元的底价，将浦口G20地块拿下。这是继去年雅居乐之后，又一地产大鳄来到浦口的江浦街道。

昨天下午，南京市国土资源局公开出让江北两块住宅地块。直到拍卖前两分钟，开发商代表才赶到现场。他们的面前没有竞价牌，会议室里用于公布信息的投影仪也没有开，完全没有要进行拍卖的样子。“看样子要底价成交。”在场的业内人纷纷议论。

果然，拍卖人员来到会议室后，马上就宣布，两幅地块都分别只有一家报价，两块地因此以底价成交。一分钟不到，拍卖会就结束了。

位于浦口区珠江镇江浦街道团结村的G20地块是众人关注的焦点。国土局的公告显示，G20地块位于珠江镇西南部，距离珠江镇

主干道文德西路以及珠江镇经济中心都不远。这个地块挂牌出让起始价为13.5亿元，折合楼面价4010元/平米。

拿下这块地的是央企中海地产，这是自去年雅居乐进军江浦街道之后，又一家大牌房企入驻。中海地产的拿地代表只说了一句“很快就会启动开发”就匆匆离开。

另外，位于六合大厂街道丁家山路西南侧的G21地块，被南京通洋纺织和南通华德房产两家房企以3.85亿底价联手拿下。资料显示，南京通洋纺织就位于大厂丁家山路，距离地块很近，而南通华德房产是南通四建的下属企业。

近来，土地以底价成交已经在南京的土地拍卖会上屡见不鲜。业内人士表示，楼市调控持续严厉，后市暂时难以看清，开发商“钱袋”普遍吃紧，都让当前的土地市场处于较为冷清的阶段。而与此同时，土地挂牌价的不菲，也制约了开发商拿地的热情。



【地块小档案】

土地位置：浦口区江浦街道团结村2号
出让面积：157336.3平方米
规划用地性质：二类居住用地
容积率：≤2.14（综合容积率）
挂牌出让起始价：135000万元



【地块小档案】

土地位置：六合区大厂街道丁家山路西南侧
出让面积：84925.8平方米
规划用地性质：二类居住用地
容积率：1.0<R≤2.8
挂牌出让起始价：38500万元

脚茧 鸡眼 开裂 脱皮 一抹就好

无需包裹 无需刀割 无痛苦 不腐蚀 无效包退

“日本清足”是从海洋生物提取的高科技产品，采用国际最为先进的靶向生物剥离技术，使有效成份“HNI”能迅速穿透脚部死皮、肉垫、硬茧，重建手脚血液循环通道，平衡皮下营养和水分，全面清杀皮肤真菌、酵母菌和霉菌等多种特殊真菌，并能快速软化增生组织，像拔萝卜一样将脚茧和鸡眼从根剥离，同时，全面修复真菌破坏的角质层和真皮层毛细血管，使皮肤微循环恢复正常，营养供应充足，皮肤锁水功能恢复。

“日本清足”只需一喷，数秒钟粗糙皮肤变光滑，3天手脚干裂、脚气、脱皮一扫光，6天脚茧祛除干净，10天鸡眼和瘰子完全剥离，一吹断根不复发！从此告别脚茧、鸡眼、瘰子、脚裂、手脚干燥、手茧、粗糙、皲裂、手脚脱皮、脚气等病症。

咨询订购热线：025-86832930 86832931
地址：南京市中山东路522号大华中药店（军区总医院往东150米）免费送货