

# 发改委:12家房企违反明码标价,拟罚款363.5万 “金地自在城”被罚2.5万

昨天,国家发改委网站通报近期违反商品房明码标价规定的房企名单,包括南京一家房企在内的12家房企“榜上有名”,罚款总额达363.5万元,其中3家更因“价格欺诈”拟处以每家50万的罚款。这也是发改委5月1日推行《商品房销售明码标价规定》以来的最严厉处罚。

## 八地房企被查出3类问题

据悉,近期国家发展改革委派人赴天津、上海、重庆、南京、杭州、广州、成都、西安等八个城市,会同地方价格主管部门对50多个在售楼盘明码标价情况进行检查。发改委表示,从本次检查情况看,八城市商品房明码标价情况总体良好,大部分在售楼盘在售楼处醒目位置放置了明码标价公示牌、价目表或者价格手册,基本做到了“一套一标”,标价内容齐全。

但发改委检查也发现了三

类问题:少数房地产经营企业,在售房源未明码标价;有的则是已售房源标价不符合规定;还有部分房企标价存在误导性,并虚构原价等,更是被定性为“价格欺诈”。

## 南京一房企被罚2.5万

早在6月中旬,江苏省物价局曾就发改委抽查南京房企的情况进行通报,表示7家房企接受检查,被查出未在规定时间内一次性公布全部销售房源,没有标注优惠条件,没有标注其性指标等三类问题。但对于具体的处罚

情况,当时省局并未透露,表示还需进一步定性。

而在昨天发改委的通报信息中,记者发现其中有金地集团南京置业发展有限公司“金地自在城”项目,其在售的5套房源被查出“未在售楼处明码标价”。按照相关规定,依法拟处以每套5000元的罚款,共计2.5万元。

同样被定性为“在售房源没有明码标价”的房企还有4家,包括:广州、天津、上海、重庆等地,均被拟处以每套5000元的罚款。

## 3家房企拟被重罚50万

比较而言,南京房企被查处的问题还算“轻”。其余“上榜”的房企,3家被定性为“误导性标价等价格欺诈行为”,均被拟处以50万元的重罚。其中,广州君

华地产置业有限公司“君华又一城”项目,售楼处部分已售房源标示的“成交价”高于实际成交价格,构成误导性标价的价格欺诈行为。成都一家房企,部分已售房源标示的价格高于实际成交价格,对消费者有明显的误导性。陕西荣德置业有限公司“荣德棕榈阳光”项目,有10套房源使用“原价、一口价”、“原总价、一口价总价”等价格术语标价,其中部分房源并未出售,不存在所谓的原价或原总价,构成虚构原价的价格欺诈行为。另有3家房企被查出“已售房源标价不符合规定”,拟按照每套5000元的标准处罚。

对于这12家违反明码标价规定的企业,相关地方价格主管部门已依照法定程序发出了行政处罚事先告知书,合计拟处以363.5万元的罚款。

快报记者 沈晓伟

## 上海大火案 26人被提起公诉

新华社上海6月24日电(记者杨金志 李烁)上海市人民检察院第二分院24日宣布,上海“11·15”特大火灾案的26名犯罪嫌疑人因涉嫌滥用职权罪、受贿罪等不同罪名被提起公诉。

2010年11月15日,上海市静安区胶州路728号公寓大楼发生特别重大火灾事故,造成58人死亡,71人受伤,直接经济损失1.58亿元。事故发生后,国务院调查组认真细致的调查,决定将对此次事故负有主要责任的静安区建设和交通委员会主任高伟忠、副主任姚亚明、上海佳艺建筑装饰工程公司法定代表人、经理黄佩信及静安区建设总公司法定代表人、总经理董放等26人移交司法机关依法追究刑事责任。

日前,经上海市人民检察院第二分院审查终结,决定对高伟忠、姚亚明、黄佩信、董放等26名犯罪嫌疑人分别以滥用职权罪、受贿罪、重大责任事故罪和行贿罪依法提起公诉。

## 苏州放宽公积金政策: 四大民生工程 拆迁户可提全部存款

记者昨日从苏州市住房公积金管理中心获悉,为配合苏州市四项重点民生工程安置工作顺利推进,缓解改造和安置住宅户居民的经济压力,7月1日起,凡涉及南环新村危旧房解危改造、城区居民家庭改厕、虎丘地区综合改造和桃花坞历史文化片区综合整治保护利用四项民生工程的改造及拆迁安置居民,可一次性提取本人及直系亲属住房公积金账户中的全部金额。

据了解,以往苏州拆迁安置提取公积金政策规定,拆迁居民只有在支付安置住房补差款时,才可提取公积金,且提取金额不得超过拆迁安置补差金额;拆迁居民的直系亲属也可以同时提取公积金,但必须在同一户口本上。此次政策放宽后,上述四个民生工程中缴存职工可以不受拆迁安置支付金额的限制,一次性提取本人及直系亲属住房公积金账户中的全部金额,同时,只要是直系亲属关系,无论是否在同一户口本上,均可同时提取公积金。

快报记者 王怡然

## 在国土局办公楼楼顶 副股长杀死 另一副股长

6月10日21时许,河北沧州市盐山县国土局内发生一起命案。据初步调查,该局测绘股副股长宋财建在单位里将同股室另一副股长薛建廷杀死在局办公楼楼顶。坊间传闻,两人因争夺正股长而产生积怨,但该说法未得到官方证实。目前,嫌疑人已被当地公安机关刑拘。

6月23日,记者从盐山县国土局证实,6月10日晚,该局办公楼内的确发生一起命案。盐山县国土局副局长李乾介绍,当日21时左右,该局测绘股副股长宋财建在该局办公楼(共四层楼)顶楼将同股室另一副股长薛建廷杀死。当晚,薛建廷值班。

李乾称,目前,当地公安机关向该局通报称,宋财建涉嫌故意杀人已被刑拘。

据盐山县国土局提供的信息显示,宋财建与薛建廷均30多岁,宋比薛要大几岁,两人同为该局测绘股副股长。案发前,该股没有正股长,按照领导安排,宋财建在该股主持主要工作。

当地坊间及网络称,两人争夺正股长产生了积怨。多自称消息人士在网络上发帖称,薛建廷在测绘股工作多年,拥有一定的技术,当正股长位置空出后,本以为可以任命他,没想到领导从基层调来宋财建主持工作,因此不满。因为宋的技术不如薛,薛便在工作中为难、嘲笑宋,两人积怨,导致血案发生。

对于该说法,盐山县国土局相关负责人表示,平时未发现宋、薛二人有矛盾。据《河北青年报》

## 多地机场高速曝“天价”收费,哈尔滨、武汉分别超标45%和200% 南昌机场高速收费超标逾250%

南昌机场高速公路超标竟逾250%;哈尔滨机场高速25公里,双向收费每次20元;武汉机场高速“只要上一次就收一次钱”,中途下高速再返回就要重复收费。近日,各地网民纷纷“晒”出了自己身边的机场高速“天价”收费情况。

针对网络上热议的机场高速公路收费,记者兵分几路分别实地调查了多地机场高速收费的情况。

## 武汉天河机场高速 上一次就收一次钱

记者调查证实,共计17公里的武汉天河机场高速公路,其中5公里是武汉市政府投资修建,实行双向收费,每次小车15元。

也就是说,对小车而言,以12公里计算,每公里相当于1.25元,相对湖北省物价局高速公路每公里0.4元左右的标准超标200%,即使以17公里计算,也相当于每公里0.88元,超标逾100%。

武汉市物价部门回应表示,武汉机场高速收费高于普通高速公路有其合理的一面。武汉机场高速严格来讲不是高速公路,属于机场专用通道,因而比其他高速

公路收费“高一些”。由于是机场专用通道,其收费不是按里程收取的,而是按次数收费。

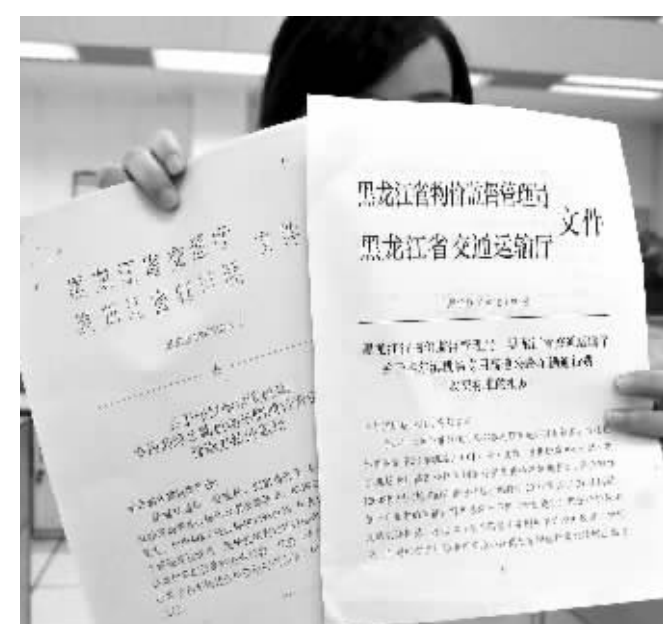
## 哈尔滨太平机场高速 收费超标逾45%

记者来到哈尔滨太平机场高速公路收费站,发现哈尔滨机场高速双向收费每次20元。尽管经营方称收费路段为30.5公里而非网民指出的25公里,但根据黑龙江省高速公路小型车每公里0.45元左右的收费标准,每公里近0.66元的机场高速还是超标逾45%。

黑龙江省物价局经营收费管理处副处长张伟军也坦承“单程20元的收费标准有些高”。他表示,物价部门将加强对企业的成本价格监测,并通过召开价格听证会等方式要求企业适当降低收费标准。

## 南昌昌北机场高速 收费超标逾250%

记者调查了解到,南昌昌北机场高速公路全程不到10公里,实行双向收费,来回收费共计30元,计算下来每公里收费



这是企业依据的收费文件(6月23日摄) 新华社记者 邹大鹏 摄

超过1.5元。

而根据2004年开始实施的江西高速公路收费标准,一类客车每公里收费为0.4元,以此计算,南昌机场高速公路超标逾250%。

对此,江西省发改委收费管理处处长彭继兴表示,由南昌市政府起草的关于将昌北机场高速公路改为单向收费的意见报告日前已经上报给江西省政府。

据新华社

## 更上层楼奔小康 ——向着全面建设小康社会迈进

江苏省昆山市千灯镇大唐村村民顾惠民一家的日子如今过得红红火火。他笑着对记者说:“我们天天过的都是小康生活。”

他和妻子,一个在跑外销,年收入10多万元,一个在企业工作,月收入3000多元。儿子儿媳也在企业上班,有稳定的收入。家里的老人养老和小孙子读书的负担都由当地政府和村集体包了。每年村里还发粮补7000多元,入股社区合作社一年分红4500元……

昆山只是观察中国建设小康社会进程的一个窗口。小康生活,这个让13亿中国人最感温馨、最期待的目标,正在中国的时空坐标上被不断地刷新进程——国家统计局统计数据显

示,截至2010年底,中国人均GDP超过4000美元,中国总体进入小康社会的发展水平又向前迈进了一大步。

把贫困的中国建设成小康的中国。1979年12月,邓小平在会见日本首相大平正方时,提出了著名的“小康”概念。在后来的谈话和讲话中,邓小平在不同场合多次谈到小康目标,从而使我国经济发展战略目标逐渐清晰、具体和完整。

1987年4月,邓小平根据形势的发展,全面阐述了他的小康社会建设构想:“第一步在八十年代翻一番”,“第二步到本世纪末,再翻一番,人均达到1000美元。实现这个目标意味着我们进入小康社会,把贫困的中国变成小康的中国”,“第三步,在下世纪用三十年到五十年再翻两番……做到这一步,中国就达到

中等发达的水平。这是我们的雄心壮志。”

正是在这样的基础上,党的十三大继十二大之后,对我国经济社会发展“三步走”的战略构想作了更加明确和具体的阐述。

万元户、专业户……在之后的10多年中,怀着对小康生活的憧憬,全社会创造活力涌动起来。特别是社会主义市场经济体制的建立,给了更多人创造财富,创造美好生活的历史机遇。

当人类社会跨入21世纪的时候,经过全党和全国各族人民的共同努力,我们胜利实现了现代化建设“三步走”战略的第一步、第二步目标,人民生活总体上达到小康水平,我国进入全面建设小康社会、加快

推进社会主义现代化的新的发展阶段。2002年11月召开的党的十六大明确提出,我们要在本世纪头二十年,集中力量,全面建设惠及十几亿人口的更高水平的小康社会,使经济更加发展、民主更加健全、科教更加进步、文化更加繁荣、社会更加和谐、人民生活更加殷实。

人民生活从温饱不足发展到总体小康,再从总体小康向全面建设小康社会迈进,中国共产党一刻也没有放松过对新目标的追求。

新华社记者 郭奔胜

