

# 金陵



石林集团  
石林大公园

城市居住价值新读本  
2011.6.24 星期五

2008年,河西某楼盘,3000人,1套房5人抢;  
2011年5月,都市圈某楼盘,2万人,1套房10人抢;  
2011年6月,石林大公园,短短20天积聚2000多人,1套房14人抢!

石林大公园再次刷新南京楼市纪录

# 久违了 14人抢1套房!



## 镜头回放

### 镜头1

#### 2008年,河西,A楼盘

3000人抢600多套房,平均5人抢1套。2008年7月,河西一家重量级大盘一面市就备受各界关注,曾经引来央视对此事关注报道。最后开

发商以公开摇号的方式分批次、分阶段选房。当时该项目开盘价格1.5万元/平米,三年后的现在已经升值到2.5万元/平米。

### 镜头2

#### 2011年5月,句容,B楼盘

2万人抢2000套房,平均10人抢1套。5月15日,句容一家大盘低价来袭,当天推出首批2100余套房源,吸引了近2万人到场看房,其中有八九成

来自南京。当天,认购房源2000套,销量超九成,认购金额逾10亿元。毛坯房约5000元/平米,精装房6280元/平米,别墅均价8000元/平米。

### 镜头3

#### 2011年6月,青奥城,石林大公园

2000人抢144套房,平均14人抢1套。碧桂园凤凰城的热度尚未退去,6月初,石林大公园接档碧桂园凤凰城继续热映火爆人气。截至记者发稿时,石林大公园20天已经积累客户超2000组,日均到

访客户超百组。目前,这个数字还在不断递增中。“原来我们只有10位置业顾问,但是按照现在每天的接待量,工作人员根本忙不过来,我们正在急招新的置业顾问!”石林地产营销总监张浩告诉记者。

“最近我们统计了一下,好多购房人原打算去都市圈买房居住,看过一圈之后还是回来了,看到石林大公园之后更是决定还是留在南京买房更踏实。”在现场,置业顾问和记者侃侃而谈起来。

“我们所独创的花院公馆这种独特的户型对居住品质带来了极大的提升。事实也证明,过来看房的大多是以自住为主的客户,除了有不少板桥和城南当地的客群之外,甚至有建邺、白下、鼓楼等主城区的客群表现出极强的购买欲望,而且买就是为了自住。”但置业顾问也遗憾地表示,“首批我们只会加推144套房源,目前已经有2000多人排队,平均下来14个人抢一套房,我们简直不敢相信,楼市限购半年,一房难求竟然还会存在,最终我们也只能采取排队或者摇号的方式来销售了。”

# 不看大公园坚决不买

025-5288 0088

项目地址:南京·雨花台区板桥凤集大道8号(国际关系学院对面)

石林集团 荣誉出品