

保利地产 和者筑善

# 完美冲刺, 登峰河西!

## 保利·香槟国际140㎡明星三房收官珍藏 黄金商铺即将公开发售



历久弥香, 最后的珍藏 收官月压轴好戏, 6月加推最后房源  
景观楼王将成绝版珍藏! 18号楼120-200㎡产品全面热销  
20号楼最后一批房源酝酿加推

### 360天, 32亿, 日销近千万 保利业绩业界惊叹!

自2010年, 进驻河西CBD到如今, 保利·香槟国际, 得到市场的高度认可, 保利·香槟国际成为楼市低迷期的惊叹号! 在产品同质化, 市场浓厚的观望情绪下, 热销神话还在继续, 360天, 32亿的销售业绩, 奠定项目的河西之王地位! 令业界甚为惊叹! 近三年来, 香槟国际收官正式启动, 依然受捧的局面, 再次证明, 好房子, 在市场上永远受热捧!

### 进军南京1周年, 保利兑现承诺! 客户评价: “好房子看得见!”

进军南京1周年, 保利地产以“说到就要做到”的作风实现了对南京市民的承诺, 五月以来, 保利·香槟国际巴厘岛风情中心景观区已陆续开放, 中西合璧的园林风格, 采用黄石、堆山、瀑布、理水等四大技艺, 步入其中, 随处可见巧妙布局; 与此同时, 190/200㎡样板间全新亮相, 吸引了众多客户争相前去参观, 此外, 前期宣传的精装双入户大堂正式公开, 巴洛克奢华装饰, 近乎完美的空间布局, 得到了来访客户的好评, 也显示了保利产品的精细化与人文关怀!

### 区域价值: 香槟磁场 ——未来或超新街口

国际赛事(会议)改变城市已经成为不折不扣的事实, 北京的国奥板块, 因为举办2008年奥运会, 房价也在06-10年间上涨了5倍; 可以说, 作为国奥板块原始股的保利·香槟国际, 实现价值飙升就在朝夕之间。

保利·香槟国际, 地处河西 CBD 中央, 与青奥村近在咫尺, 规划中的“青奥城、金融城、海峡城、名品城、生态城、绿博城、国际博览中心、行政审批中心”六城两中心分布在奥体中心附近, 2014年建成后, 这单值多少钱也许是个惊叹号!

河西 CBD 二期在“向上长”的同时还要“向下挖”, 对地下空间提前做出整体规划, 所有地下空间都能贯通, 方便交通的同时, 也为未来发展地下商业配套做好铺垫, 不论从面积还是繁华程度, 可以肯定, 未来的这里, 将超越新街口。



### 过硬品质: 香槟“梦工场” ——河西改善王牌终极之选

#### 140㎡明星三房, 最后河西改善置业首选

目前保利·香槟国际140㎡明星三房, 在整个河西市场上硕果仅存, 是改善型住房之上上之选, 最后一批加推的140㎡户型, 延续了保利·香槟国际过硬的品质, 南北通透奢华全明, 双厅南北双阳台, 超大空间, 可由主人依据自身喜好任意布置; 客厅向西, 拥有超大面阳台, 采光性极佳, 让会客空间洋溢阳光。

#### 中央水景, 七重绿化体系, 彰显品牌置业价值高度

延续保利地产“和谐生活, 自然舒适”的开发理念, 保利·香槟国际精心构筑针对整个社区的融入景观体系, 景观主轴自南向北贯穿整个小区, 以水系激活, 以百余种植物构筑七重绿化体系, 形成奥体中央罕见的生态艺术廊道, 实现了房间内外情景交融的宏观景观, 达到户户有景的效果。

#### 五大创新“双玉标准”构筑完美细节

保利·香槟国际关注每一个细节“五大创新”“双玉标准”, 打造品质无双的完美居所, 以期用最完美的细节打动客户, 深受市场青睐, 回顾保利·香槟国际的热销之路, 每次推盘, 场面都十分火爆, 引发连连缺货, 在这个市场上, 好房子才是王道! 如今, 保利·香槟国际已经成为河西楼市的风向标, 项目开盘让全城追捧, 产品、景观、户型每个细节都显示出了保利产品的强劲吸引力。

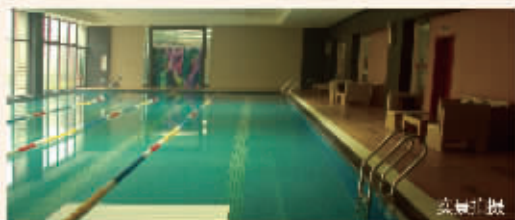
### CBD旁的湖南路, 买到就是赚到 ——青奥城里唯一住宅商业

高通涨下何以保值? 投资商铺是上选! 保利·香槟国际商业风情街, 距青奥城主站距离约500米, 与青奥村近在咫尺, 未来南京青奥城的核心商圈, 依托南京河西新城和CBD二期, 辐射能力强, 5年内商圈内的日均人流量可达到15-20万人次左右, 整体的商业氛围日趋成熟, 大规模社区聚合消费力量, 高端人群聚集, 能够吸引高端商业业态入驻, 形成良好消费氛围, 大量的商机在此得到释放! 30-280㎡沿街商铺, 挑高6米, 买一层, 送一层! 超低投资门槛, 高价值回报。



### 城市影响: 香槟气场 ——保利1号作品引各方热议

业内人士指出, 保利地产在南京楼市品牌影响力, 是保利地产两年内跻身第一阵营的重要原因, 它强大的品牌以及强悍的项目营销背后, 是其独特的产业发展模式在左右这所有一切。



“客观地说, 南京有两个保利, 一个你看得见, 他有大量的房子给你提供, 另一个是你看不见的文化气质, 但是你会感觉到, 它的气场几乎无处不在。”

——某社会界知名人士

“保利地产运用自己的资源平台, 为城市带来值得称道的文化艺术资源, 在留下一个个城市建筑名片的同时, 也在悄然改变着南京人的生活方式和城市气质。”

——某知名媒体

“选择香槟国际, 就是选中了保利地产的品牌, 每次来现场, 都会发现香槟的景观又漂亮了许多, 如此精美的社区环境, 让我更加期待在香槟国际的未来生活。”

——某业主

### 最值得投资的河西社区商铺30—50㎡, 挑高6米, 买一层, 送一层! 超低投资门槛, 顺势推出!

繁华咫尺: 双奥板块, CBD&CLD 双轴核心, 静享高端生活; 专享奢华: 奢华双入户大堂, 尊享星级归家礼仪, 彰显品位; 交通便捷: 双地铁品质物业, 未来轨道交通枢纽, 便捷驾驭; 尊贵私密: 一梯一户, 私家电梯厅, 双玄关, 私密性更高; 经典建筑: ART-DECO 建筑风格, 挺拔、高贵, 气度优雅; 五星会所: 室内室外双泳池, 双池合璧, 一脉相承地下会所。

项目地址: 建邺区金沙江东街与庐山路交汇口  
发展商: 保利江苏房地产发展有限公司

# 8586 8888

图文仅供参考, 所有细节以政府规划审批图则及法律文件为准



保利·香槟国际  
POLY CHAMPAGNE INTERNATIONAL