



漫画 俞晓翔

# 地产180日

2011年南京楼市半年报

这是集体焦虑的地产180日。  
卖房不易,从抢跑南京限购令到花样百出的价格折腾,开发商已绞尽脑汁。  
买房很难,有所松动的房价却并没有让买房成本降下来,买房人直言很受伤。  
土地降温,因为调控让开发商的拿地兴趣已经大打折扣,地方政府有点着急。  
职场躁动,严厉调控让地产行业已难再走出“杜拉拉”,地产人的日子很难。

这是争辩不断的地产180日。  
凤凰城大卖,上万名投资客几乎倾城出动;  
4月降价潮,自住客争夺战从此全面打响;  
过去的180日,究竟是谁的主场?

这是发现赢家的地产180日。  
淡市谁说没有赢家?  
别墅市场拔优,科技概念风靡,  
价格策略制胜,营销技巧得力,  
淡市并非没有赢家。

这是承上启下的地产180日。  
上一个180日,楼市艰难中不乏亮点。  
下一个180日,期待“南京式自救”。

B28 谁最焦虑

B34 谁占主场

B39 谁是赢家

B42 下一个180日



示意图,仅供参考

## 我的院子 我做主

90-160m<sup>2</sup> 地铁/多层/电梯洋房

秋千架上的孩子、莲池中的金鱼、  
精心打理的兰花、亲手种植的百分百安全蔬菜……  
仙龙湾首层私家院落,盛放无限“院趣”生活!

- 地铁25分钟直达新街口,风雨无阻!
- 10分钟生活圈,应有尽有,乐享全能生活!
- 一层带40m<sup>2</sup>左右私家庭院,惊喜价热推!
- 人车分流,大尺度景观空间,绿化率40%!
- 进口原装机芯三菱电梯,由地下车库直接入户!
- 6层花园洋房,2.95米层高,87%得房率!



**仙龙湾**  
紫金龙脉 尊贵人生

7月,“大师藏品·6米大龙雕”,入驻仙龙湾中心景区。  
届时,将有“现场惊喜”回馈客户,敬请关注!



025-8520 8088 8536 8088

接待中心地址 南京仙林大学城仙隐北路亚东俱乐部内  
全案策划营销 润创机构 二建、网络设计:上海蓝道科技有限公司

