»南京秦淮区风光里小区私建地锁再追踪

地锁泛滥引发矛盾 车主担心停车安全

城管“最后通牒”:25日未拆者将强拆

快报6月1日报道了南京秦淮区风光里小区短期内突增上百个地锁的消息。这些天,风光里小区居民陆续向快报“百姓呼声”反映,快报报道后物业随即在小区张贴告示,请安装地锁的车主自行拆除,但未见行动。随后因地锁引发矛盾,车主轮胎被划破。前日,记者从秦淮区红花街道城管科获悉,城管已发出“最后通牒”,至周六(6月25日),如果车主不自行拆除地锁,街道将联合有关部门拆除。

风光里小区部分业主私建地锁

拆除告示未见效,有车主“横车抗议”

风光里小区因为车位不足致使一些有车的业主私建地锁抢占车位,引发其他业主不满。这些私建的地锁数量多达百个,不仅侵占了居民公共用地,而且还影响到小区消防通道。据悉,快报报道后,负责小区物管工作的南京风光物业管理有限公司十分重视,并贴出告示,请安装地锁的车主自行拆除,否则物业公司将会同执法部门强行拆除。对此,家住风光里的业主张先生告诉记者,告示贴出后,并没有看到车主主动拆除地锁。

就在大家纷纷担心地锁可能给广大居民生活带来不便时,地锁问题再次引发矛盾。6月12日晚,车主王先生在小区内停车时发现,当天的道路格外拥挤,部分车辆没有靠着路牙停放,而是占据着道路。原来,部分车主为了抵制私装地锁行为,将车辆横向停在地锁前面,挡住了车辆停进车位道路,致使部分安装地锁的车位只能空置,使得本来就紧张的小区内停车位更加紧缺。

车胎被划破,车主担心小区停车安全

6月13日,矛盾进一步加剧。居民王先生告诉记者,当天傍晚6点左右他下班回来,看到楼下围着一群业主。他凑近一打听,原来白天一辆堵在地锁边上的轿车车胎被人划破了,事后车主打电话叫来110处理。周边业主纷纷猜测,这会不会是有车主故意报复。

记者采访中,一居民形象地总结了目前小区的停车现状:“你装地锁,我堵车位,你堵车位,我划车胎,谁也别消停!”相较于无车的业主仅仅是围观的心态,更多的车主开始惶恐自家爱车的安全。一年轻女车主不无紧张地说:“这以后谁敢把车停进来,一不留心碍着哪一方,来一刀子,真是冤死人。”车胎被划破的事情在小区传开后,业主们纷纷议论,一旦有人开了头,以后还真不敢说不会发生第二例划车胎的事。如果有关部门再不出面制止,恐怕还会发生更恶劣的事情。自此,有居民特意留心了后面几天小区内的停车情况,果然到了晚上,车道空着不少,只有橘红色的地锁立在那。

地锁侵犯公共利益,律师教你如何维权

为占车位,居民在小区公共场地私建地锁,应承担怎样的法律责任?一些居民认为,私建地锁与私搭坯棚一样,属于违建,应当尽快拆除。对此,高朋(南京)律师事务所鲁智律师认为,地锁在法律范畴里还不能算是违建,但是部分业主占用小区公共路面安装地锁,已经构成侵犯小区全体业主公共利益的事实。对此,鲁律师提醒:在有业委会的小区,应当由业委会出面代表全体业主向有关部门申请拆除,或是提起诉讼;没有业委会的小区,可以由业主个人提供证据通过法律途径维护自身权益。

街道发布通知,逾期未自拆将强制清理

就风光里地锁纠纷一步步升级的趋势,记者前日与红花街道城管科杨科长取得联系。杨科长告诉记者,他们经和小区物管商议后发布了最新通知,通知要求车主自觉拆除地锁,截至25日逾期未拆除的,城管将联合有关部门强行拆除。

此前,记者了解到,自6月初起,风光里小区一直在进行业主委员会改选工作,因为新业委会没有成立,没有人能代表全体业主出面追讨公共利益。

杨科长说,眼下新一届业主委员会的改选工作已近尾声,预计到25日,新的业主委员会就成立了,届时城管科将联合新业委会、物业公司、红花街道派出所进入小区,拆除逾期未拆的私建地锁。

风光里小区全体居民的权益能否得到保障和维护,一些车主私建的地锁能否在规定时间内被拆除,快报将继续予以关注。

快报记者 姜毅弘 文/摄

地址 呼声与回音 转到

门卫加班工资存争议 申请劳动仲裁

南京读者: 本人于2008年9月22日入职南京银嘉食品有限公司至今,到本月(指2011年3月,编者注)22日整整两个半年头。本人在公司担任的是门卫保安工作。上班时间是早上10点到次日早上10点,简单地说,也就是隔天上24小时。两年半以来,没有迟到过一次,没有早退过一次,没有请过一天病事假。两年半以来,本人共有30个节假日加班没有领过1分钱加班费,星期日加班也同样没有领到过加班费。我觉得公司这样对待我不公平,我拿了二十八个月1015元的月工资,直到上个月才拿1150元工资。现在南京市规定的职工最低工资标准是1140元,难道说我付出的节假日加班和超工时,以及国家规定的法定假只值10元?

南京市劳动保障监察支队: 南京银嘉食品有限公司未按规定支付加班费的情况,我支队进行了调查处理。此案投诉人为周某及常某两人,周某及常某分别于2008年9月22日至2011年3月12日及14日期间在南京银嘉食品有限公司从事门卫工作,由于双方就加班加点工资问题存在争议,我支队已告知其通过劳动争议仲裁委员会申请劳动仲裁,现雨花台区劳动争议仲裁委员会已受理,并定于2011年6月23日开庭。 快报记者 曹玉兵

注册商标 《家装自助餐》阳光装修

【诚信】一个电话就知道装修总价(提供报价单),实价经营不打折,预算就是决算。
【透明】网络监控管理:材料、施工、质量、价格全透明,您在家就可以监督施工。
【实惠】把利益让给客户,薄利多销,创建双赢。会员客户95折优惠,签单免设计费。

《百姓谈家装》

提到品牌,大家耳熟能详。其实品牌就是商品名称,也就是大家所说的这个商品质量好的意思,但不是名牌。

随着国家对房地产市场调控措施出台,整个房地产市场乱涨价得到了控制。房地产的销售也受到了很大的影响,很多楼盘搞促销打折让利,可是老百姓并不买账,因为他们没有考虑老百姓的利益。家装市场也受到了很大的影响,不少装饰公司由于不懂经营和管理而陷入困境,还有些装饰公司为了抢占市场,搞展会打折让利吸引客户,也有装饰公司是利用品牌来吸引客户,作为客户谁都想找一家质量、信誉好的公司,可靠!可就是这些打着“品牌”幌子的公司,说什么专门做高端客户,但大家没有想到的是:他们利用客户不懂报价,一是把单价报的很高,二是故意漏项及工程量,开工后再增加项目来骗取客户的利益;他们还利用设计交收取高额的设计费,漫天要价,等客户签了合同开工后才知道上当;有些装饰公司还利用设计师帮客户买材料拿客户的回扣,这样的企业能称为品牌吗?他们唯利是图,不讲诚信,用牺牲客户利益来达到自己的目的。

我认为他们所说的“品牌”只剩牌而没有品了。请您抽点时间查看网上投诉,企业品牌不是靠广告吹出来的。您的装饰公司是不是品牌,用户是最有权威的见证人,客户才是真正品牌的裁判!

自助式整体家装

面积	半包价	主材价	全包价	备注
60m²	1.48万元	1.60万元	3.08万元	二室一厅一厨一卫
90m²	1.88万元	1.80万元	3.68万元	二室二厅一厨一卫
120m²	2.68万元	2.20万元	4.88万元	三室二厅一厨一卫
160m²	3.60万元	3.30万元	6.90万元	四室二厅一厨一卫
238m²	9.80万元	6.80万元	16.00万元	别墅、不含楼梯

注:不含水电改造、本报价仅供参考

客户专栏

现代装修最难的是什么?维权!在装修过程中经常出现很多扯皮或质量问题,主要体现在几个方面:一、广告宣传的价格和实际报价相差太大;二、预算中故意漏项,并以捆绑形式强迫业主买主材;三、材料以次充好,以假乱真;四、给客户开“家装课堂”讲座,行内的话叫“洗脑”,且先交定金后量房,定金不退;五、以低价位套头签单,开工后在增项。有很多业主对施工质量和乱增项不满意,他们就给停工,这样在给业主带来烦恼的同时也带来很多损失,想要维权打官司,有些地方又扯不清楚,拖延时间又很长。南京装饰公司大大小小几千家,有几家是为客户着想的?不相信您可以看看网上的投诉,他们就是利用业主不懂图纸和预算,忽悠客户,加上客户的自我保护意识淡薄,往往都是在签了合同后才大呼上当!而我悠园装饰自2007年推出《家装自助餐》阳光装修以来,以诚信、透明、实惠赢得新老客户的信赖和好评,它的主要特点是:一、每个项目明码标价,固定不变;二、不强买强卖,自主选择;三、报价不漏项,合理利润不打折;四、全部使用08版家装合同,确保环保和施工质量。

悠园公司成立八年来,始终坚持诚信服务,把客户的利益放在第一位,坚持创新理念,更好的为客户服务,真正实现阳光装修!

本公司不参加展会,因为展会促销陷阱多、费用高,不适合实价经营。

86650913 497118670

装修项目价格表

项目	单位	单价
水电系列:水(单位:按延长米计算)		
○16水管	m	31.50元
○20水管	m	36.50元
闸阀	只	31.00元
水电系列:强、弱电		
BV1.5m	m	13.50元
BV2.5m	m	15.50元
BV4.0m	m	22.00元
BV6.0m	m	34.00元
网络、电话线	m	13.00元
有线电视线	m	14.50元
扣板吊顶、厨房吊顶系列:		
木龙骨塑钢板吊顶	m²	78.00元
厨房吊柜	m	192.00元
厨房地柜	m	448.00元
人造石台面	m	220.00元
泥瓦工系列:		
有缝砖	m²	34.00元
无缝砖	m²	38.00元
600X600以上	m²	42.00元
门扇系列:		
工艺平板门/后场制作	扇	260.00元
工艺凹凸门/后场制作	扇	280.00元
实木工艺门/后场制作	扇	580.00元
门套系列:		
进户半门套	m	49.00元
标准门套	m	65.20元
超宽门套	m	79.60元
欧式半门套	m	67.00元
欧式门套	m	79.60元
石膏板吊顶:		
木龙骨吊顶	m²	53.00元
木龙骨灯槽吊顶	m²	80.00元
家具系列:大衣柜(表面开清漆计算)		
木工板衣柜	m²	128.00元
直接板衣柜	m²	110.50元
东北水曲柳实木衣柜	m²	175.00元
油漆系列:		
清水漆(手刷)	m²	44.00元
清水漆(机喷)	m²	55.30元
混水漆(机喷)	m²	61.50元
硝基漆(机喷)	m²	71.00元
乳胶漆系列:		
多乐士超易洗底漆	m²	14.30元
多乐士超易洗面漆	m²	9.00元
多乐士套装五合一底漆	m²	17.00元
多乐士五合一面漆	m²	12.50元
3A漆	m²	14.80元
立邦美得丽	m²	15.00元

悠园装饰 国家建筑装修装饰三级资质
地址:汉中门大街1-1号601室 电话:86559391 86559392
Http://www.njyy8888.com Http://mall.house365.com/d392296/index.html