

住宅楼里公司扎堆,居民很烦

明明是住宅楼,但大多数业主却把房子出租给别人开公司。人员的嘈杂、设备的加速老化以及对安全的担忧,让成为“少数派”的居民迁怒于物业。白下区天同苑的业委会副主任为此拒绝缴纳物业费长达两年,被物业告上法庭。

居民拒缴物业费成被告

“作为业委会副主任,怎么能不交物业费呢?”天同苑小区物业的负责人王浴江说,天同苑小区只有一幢楼,其中1-3层被金城公司买下用于办公,4-19层都是住宅性质,但就这一幢楼几十户居民,物业管理也没法省心。

物业所说的业委会副主任,就是业主王女士。根据物业统计,自从2009年1月至今,王女士就没有缴纳过物业费;另外她从2009年3月开始也没有交过公摊电费,“两年多的物业费总共是3770.9元,公摊电费总共是906.8元。”

“去讨要过很多次,但她都不肯给。她身为业委会副主任,如果不缴费,会起到很坏的带头作用。我们现在没办法,只能上法院。”王浴江说,物业最近把王女士告上了白下区法院,讨要物业费和公摊电费共计4677.7元。

按照物业合同中每天万分之五的滞纳金,物业还向她主张滞纳金971.3元。

住宅楼成了“写字楼”

“不交物业费并不是耍无赖,的确是对物业感到失望。”王女士气愤地表示,她是天同苑交付时入住的第一批业主,7年来,眼睁睁看着天同苑越来越糟糕,她已经产生了卖房走人的念头,但是今年年初房价走低,她挂牌上网后一直没能卖得掉。“听说我当上被告之后,我已经买了十本法律书在家研究。”

王女士对物业最大的意见在于:明明是住宅楼,天同苑却成了“公司楼”,真正的居

民反而成了“少数派”,对此物业根本不管。

她说,天同苑共有90多户,但目前大多数房子都已经被用来出租给公司。“这里一层有6户,我住在7楼,但其他5户都开了公司,到了晚上整个楼道里什么声音都没有,吓得我晚上都不敢出门。”让她难以忍受的是,由于楼里公司众多,因此人员混杂,装修噪音时有发生,严重扰民。

昨天下午,记者来到天同苑,发现这幢居民楼的确已经快成了“写字楼”。由于公司众多,人员进出很频繁,比起普通住宅楼要嘈杂得多,电梯使用频率也高很多。

到底该谁管?

南京市有明文规定,小区内开公司需征得邻居同意。王女士说,她和一些业主都反对在楼里开公司,但是向物业反映后物业根本不管。这是导致她与物业矛盾激化的主要原因。

《物权法》中也明确规定:业主不得违反法律、法规以及管理规约,将住宅改变为经营性用房。业主将住宅改变为经营性用房的,除遵守法律、法规以及管理规约外,应当经有利害关系的业主同意。

“这个情况我们也注意到了,比如天同苑小区的电梯损耗很严重,就与开公司太多有关。”王浴江说,对于居民楼里开公司,《物权法》的确有相关的禁止性规定,但问题在于,对开公司行为进行制止的,应当是业主而不是物业。“比如你觉得邻居开公司影响到你了,应该由你去起诉制止。”他说,物业也咨询过法律人士,发现这个不该由物业来管。

南京金协律师事务所律师副主任张明文认为,《物权法》虽然对在住宅里开公司的行为作出了否定的意见,但对于如何制止这种现象,还缺乏有效的对策。“现在一些法院都认为,物业没有权利禁止业主在住宅里开公司,物业经常没诉权;而作为邻居,又往往碍于面子或者不敢惹事等原因,无法与邻居‘闹翻脸’。”

快报记者 马乐乐

女大学生摘荷花,网上挨批了

快报讯(记者 马薇薇)为了留下美好的回忆,却随意采摘校园内的荷花。前天,南京信息工程大学的几名女毕业生手拿荷花的相片被人发到网上,引起了不小的争议。

南信大的图书馆后有一条河,夏天到了,荷叶田田,荷花盛开,成为校园一道美丽的风景线。眼下也成为毕业生拍照的首选地。

前天,学生王明(化名)经过河边,看到几名女毕业生在镜头前摆出各种造型,每人手里还握有一朵盛开的荷花。“这些荷花该不是刚摘的吧?荷花本身就是供大家欣赏的,为什么要摘呢?”王明将这个“不和谐”的场景发至网上,呼吁大家不要随意采摘荷花、荷叶。

很多网友认为,作为一名即将毕业的大学生,更应该明白公共区域的花是供大家欣赏的道理,随意采摘这种行为并不妥当。不过也有人表示,虽然采花不对,但发帖人随意将照片发到网上也不合适。

南信大后勤服务部的工作人员表示,学校这片风景区域是开放式的,并未设围栏等,也没有派专人看管荷塘,“主要靠大家自觉,采摘肯定是不合适的。”这位工作人员说,他们得知此事后到河边看了一下,发现被采摘荷花的数量只有几朵,大多集中在河堤较矮的位置,并不影响到整个荷塘的风景。他在此也呼吁学生,特别是毕业生,在校园内拍照留念时不要为一己之乐破坏美景。

脚手架突坍塌,4工人掉下来了

快报讯(记者 李绍富)昨天下午3点50分左右,仙林大学城某工地三层楼高的外墙脚手架突然坍塌,四名工人跌落受伤,其中一人伤势较重。

在坍塌的脚手架周围,警方拉起了警戒线。十多名身着制服的保安守在警戒线外,除了警方和救援的消防官兵,其他人均不能进入事故现场。

“从脚手架上抬出来4个了,已经送往医院,现在担心下面还有人,正在进一步排查。”目击者马师傅称,当时他正从旁边的咖啡厅出来,突然听到咖啡厅东侧传来“咣当”一声巨响,扭头一看,发现咖啡店旁的空地上已散落了一堆建筑材料。

马师傅称,还没等他明白是怎么回事,旁边脚手架传来了“嘎吱”的响声。

“我一看不得了,三层楼高的脚手架整体往西面倒下来,我吓得赶紧往一旁躲。”马师傅称,脚手架整体倒塌在咖啡厅旁边的空地上,幸亏他跑得快,不然就被砸到了。

当时在脚手架上施工的几名工人,纷纷跟着脚手架一起跌落下来。所幸的是,三

名工人都刚好处于脚手架的空当里,只是受了一些擦伤。而另一名工人则被散落的脚手架钢管砸到,全身多处受伤。

在民警赶到前,众人将4名工人救出,随后被赶到的120急救车送往附近医院救治。经医院诊断,其中一人伤势较重,但并无生命危险,另外三人都是皮外伤。

因坍塌脚手架位置平时过往的人较多,警方和消防赶到现场后,对坍塌的脚手架区域进行地毯式搜索,确定脚手架下无人后,才让施工方组织人员拆除脚手架。同时,警方将施工方负责人带走调查。

一不肯透露姓名的负责人称,此次施工是对建筑西面的外墙进行节能改造,工程承包给了一家装饰公司,下午施工时,突然发生了脚手架坍塌事故。

仙林街道相关负责人介绍,初步调查是脚手架上的工人在施工时,吊装的建筑装饰材料太重,固定脚手架的铁丝发生断裂,导致脚手架整体坍塌。目前警方和安监部门正在进一步调查事故的具体原因。

(曹女士线索费60元)

第一批准大学生成功摘镜

现在拨打近视节咨询热线仍可预约手术

“南京首届近视亮眼摘镜节”活动持续升温,活动官网(www.eye025.com)上,不少网友表现出极大兴趣。南京爱尔眼科医院准分子中心主任蒋炎云介绍,自高考结束以来,医院每日的预约量都近百,手术量也是与日俱增。为保证每一位学子都能及时摘镜,备战好“填报志愿”的硬仗,医院决定增加手术日。有摘镜需求的准大学生,可咨询025-68590120、68591119或登录官网。

高考生激光治疗近视权威承认

视力一直是影响高考专业选择的重要因素,根据有关数据统计,去年由于视力不过关而受到报考专业限制的占总限制人数的70%。南京爱尔眼科准分子中心主任蒋炎云博士特别提醒,考生在填报志愿时,一定要仔细对照高考视力体检标准。如果因为视力原因与报考的专业有冲突,要及时去医院检查,现在的近视手术——准分子飞秒激光治疗近视的术后矫正视力是国家承认的。手术本身也十分成熟,考生可以考虑以手术的方式解决近视问题。

高考生摘镜,飞秒激光受捧

准分子手术有多种选择,但目前“飞秒”联合“蓝调酷眼”手术最受欢迎,不少考生家长点名要求这种手术。在南京爱尔眼科医院准分子中心,已经做完手术的考生王亮便是其中一位。由于正值“南京首届近视亮眼摘镜节”活动,王

亮获得了2500元的优惠,还免了200元的术前检查费。据介绍,“蓝调酷眼”每治疗100度近视只需2秒钟,快速治疗可使角膜瓣不变形收缩、损伤小、恢复快。而“飞秒激光”则可以精确地打开眼部组织分子链,制作出更均匀更完美的角膜瓣,所以结合两者优势的手术广受欢迎。

如何选择,手术才最安全

怎样选择激光手术呢?“在爱尔患者术前都会进行视力、屈光检查、角膜厚度测量、角膜地形图、角膜曲率、眼压等10余项全套检查,以确定是否符合手术条件。如果检查项目中有一项不符合要求,都不会为其施行手术。”蒋博士认为,除了检查,医生的经验也很重要。富有经验的医师能在手术过程中处理各种复杂的个体差异问题。爱尔眼科集团是中国第一家IPO上市的医疗机构,是全国规模最大的眼科医疗机构之一,全国40余家连锁医院,在爱尔接受飞秒激光手术,就能在全国任一家爱尔享受免费终身复查。

》专家名片

蒋炎云

南京爱尔眼科医院准分子中心主任,眼科学博士,副主任医师。擅长:屈光不正的治疗。从事眼科临床工作17年,积累了丰富的眼科理论知识和临床经验,是国内率先开展个体化、飞秒激光及有晶体眼人工晶体植入(ICL)的眼科专家之一,也是国内第一个在全国眼科年会上介绍飞秒手术的眼科专家。



》活动链接

预约飞秒手术优惠2500元
外地考生可获得2天免费住宿

术前18项详细检查,免200元检查费;飞秒激光、蓝调酷眼双剑合璧,预约优惠2500元;近视手术后,患者可在全国任一家爱尔眼科接受终身免费复查;所有在南京爱尔眼科手术的准分子手术患者可免费加入“准分子会员俱乐部”,推荐会员享受更多优惠及积分礼兑;预约准分子激光手术的外地考生,南京爱尔眼科将提供2人2天免费住宿。具体可咨询025-68590120、68591119或登录官网。

过敏性鼻炎、鼻窦炎、鼻息肉、咽炎

无刀、微创、精细、只需一次治疗

据专家指出,每年3月份至6月份是空气中花粉浓度较高的季节,也是过敏性鼻炎高发的季节。有过敏体质的人吸入花粉后,会引起鼻腔黏膜过敏、水肿、导致鼻塞,并伴有打喷嚏、流鼻涕、鼻痒等症状。其次,气温不稳定,容易引发感冒,如不重视感冒的预防与治疗,也会引发鼻炎。在生活中,不少人觉得鼻炎无非是流鼻涕、打喷嚏,不是什么大病,但事实并非如此,据南京机关医院耳鼻喉科科主任介绍,鼻塞会导致鼻腔通气不畅,睡觉时会缺氧,继发白天嗜睡、工作效率下降,过敏性鼻炎常常合并鼻窦炎,鼻息肉,此外还会诱发中耳炎及哮喘疾病。

DNR低温等离子消融技术一次了断过敏性鼻炎

治疗过敏性鼻炎,一般的药物治疗是不能达到完全康复的目的,只能缓解症状及减少过敏性鼻炎的发病时间。据南京机关医院耳鼻喉科科主任介绍,医学界治疗过敏性鼻炎目前首选治疗方法—DNR低温等离子消融技术,它是在鼻内窥镜直视下,采用DNR低温等离子有选择地进行神经阻断,以降低鼻腔神经的敏感,提高鼻腔免疫功能,改善鼻腔通气功能,从而达到消除其反复发作的目的,随着术后一周假膜的脱落,病变粘膜产生新的修复,健康的新生粘膜具有正常的防御和屏障功能,所以DNR低温等离子是目前治疗过敏性鼻炎的首选方法。

无刀微创技术解决鼻窦炎、鼻息肉、鼻中隔偏曲、咽炎

过去,鼻窦炎、鼻息肉疾病一直被医学界视为顽疾,严重影响患者的身心健康,对于鼻窦炎、鼻息肉疾病的治疗通常就是以药物治疗为主,只有在药物治疗失败的情况下才考虑手术,但传统的鼻腔手术因看不清鼻腔结构,往往把鼻窦粘膜完整地剥离掉,使鼻腔失去了具有保护功能的重要结构,这样很容易造成病变残留,使众多鼻窦炎、鼻息肉患者虽然多次手术仍难以治愈。南京机关医院耳鼻喉诊疗中心引进了全套先进的STORZ鼻内窥镜系统,DNR低温等离子治疗系统以及全套智能电动切割系统,是省内开展鼻内窥镜手术的数家医院之一。随着STORZ鼻内窥镜微创技术的成功应用,很好的解决了以往难以治疗的急慢性鼻炎、过敏性鼻炎、鼻息肉、鼻窦炎、打呼噜、鼻中隔偏曲、咽喉炎等疾病。利用鼻内窥镜良好的照明可清楚的看到肉眼无法看到的病变部位和解剖结构,并在电脑监视系统下,借助DNR等离子消融技术实施微创治疗病变组织部位,使整个手术过程精细、准确、安全无痛苦、创伤小、不伤害鼻腔功能。无需住院,随治随走,不影响正常工作和学习。

会诊时间:6月10日至30日,治疗费优惠30%、检查费优惠50% 健康热线:025-84801398(医保定点单位)

地址:南京市龙蟠中路46号(南京机关医院、华山饭店斜对面)网址:www.njjunqu.com

乘车路线:火车站乘59路、南金线到九华山下站下车,市内乘40、58、68、93、313路到九华山下下车