

快报记者 马乐乐在江宁为你报道

# 房子也能“团购”了?

## 江宁4家楼盘玩起促销新花样,业内人士认为还是直接降价最实在

眼下,团购网站备受年轻人的追捧。可除了团餐券、团摄影、团衣服等“小打小闹”之外,还从没听说过团购房子的。近日,南京江宁就有4家楼盘喊出了“团购房子”的口号。淡季之下,楼盘营销手段真是花样百出啊。

### 4家楼盘都搞团购

目前江宁有4家楼盘发起了“团购”活动,分别是骏景华庭、莱茵铂郡、世纪东山和文鼎雅苑。

骏景华庭的销售人员说,6月26日这家楼盘要搞“团购”活动,参加活动的购房人可以享受每平方米优惠588元~888元的优惠,参加的人越多优惠幅度越大,现在交5000元诚意金就可以参加。

莱茵铂郡销售人员说,预计6月25日推出70多套房源,现在交两万元诚意金,开盘当天可享受团购最低75折的优惠。

世纪东山的团购规则是:两个人参加团购每套优惠1万元;3到5个人参加团购每套优惠2万元;6个人以上团购每套优惠3万元。而文鼎雅苑表示,5个人以上同时购买16号楼,在现场优惠基础上多100元/平方米的优惠。

### “75折”也不算便宜

这样的团购活动乍一看挺吸引人,可仔细研究却发现,购房人想占便宜,也不算容易。

例如莱茵铂郡的“75折”,听上去相当震撼。但这个折后价格是多少呢?开发商表示,5楼折后均

价在1.2万~1.3万元/平米,主要针对普通购房者;16楼、17楼折后均价在1.3万~1.4万元/平米,主要针对企业购房者。

记者发现,早在3月底,这家楼盘就曾经搞过优惠活动,当时是针对4楼房源,给出1.2万~1.3万元/平米优惠价。几个月下来,“75折”的活动给出的价格仍然是这个数。这么看来,可以说这个折扣不够震撼,也可以说当初申报的价格太高了。

记者打电话到另一家楼盘的售楼处咨询:自己只是一个人买房,如何才能凑人参加团购呢?一位售楼人员说:“团购其实就是个活动,你一个人来的话,真要想买我们也给你这优惠。”

### 业内:着急卖房心态明显

“为了吸引眼球,在淡市下搞出各种名目的营销活动,这说明开发商的确着急卖房。”南京一位地产营销人士认为,但近来不少楼盘搞出的营销活动,很难吸引购房人的参与,尤其是在没有出现实质性降价的前提下。

记者发现,骏景华庭开盘已经超过半年时间,但当初推出的459套房源,至今才卖出去83套,消化了还不到两成。

快报记者 马乐乐在置地广场为你报道

保障房指挥部回应网友质疑——

## 汇杰新城最快明年5月交付

6月16日上午,南京汇杰新城05号地块顺利封顶,作为四大保障房片区中进度最快的地块,汇杰新城的一举一动也吸引了市民的关注。昨天,有市民在网络上提出两点质疑,一是认为以现有进度,明年5月交付成疑;二是该地块将安置什么人存疑。对此,保障房指挥部和开发商都给予了解释。

汇杰新城05号地块共计有12幢高层,是四大保障房片区中率先开工的,在6月16日的封顶仪式上,住建委人士和开发商都一致表态,这个地块最快将于明年5月份交付。然而有网友质疑,高层房子才封顶,也就是盖了一半都不到,道路、电力、自来水都有接通的过程,明年5月份真的能交付吗?

南京市保障房建设指挥部副指挥长毛龙泉称,最快明年5月份交付并不是随便便喊口号的,而是经过科学计算得出的结论,“道路、水、电、气都是在同步施工,不会延误工期。”

开发商交通置业总经理

张耕对网友的质疑感到难以理解:“网友说高层房子封顶等于进度不到一半,这个结论不知道从何得出?”张耕说,最快明年5月份交付是根据现有的进度精确推算得出的结论。在这个时间的计算上,开发商不会也没有必要说大话,一切用事实说话。

在封顶仪式上,住建委人士和开发商透露,05号地块未来的人住者将可能主要是下关地区的拆迁户。有网友质疑说,之前有下关地区的拆迁户曾经等房等了三四年,这次确定是给下关地区的拆迁户?

毛龙泉肯定地表示,目前得到的消息的确是这样,05号地块将主要用于安置下关地区的拆迁户。他表示,“十二五”期间,南京将尽快实现由“人等房”向“房等人”的转变。今年南京还要再启动丁家庄二期等6个保障房建设新项目,总建筑面积约1000万平方米,争取在2014年完成,力争解决100万人的住房困难。

### “汇杰新城05号地块封顶”后续

快报记者 鹿伟在新街口为你报道

## 市委书记推荐干部们读的,到底是本什么样的书?

# 叶兆言:《南京人》叫好不叫座



《南京人·续》增加了叶兆言的一些新感受

在前天的全市领导干部学习班上,省委常委、南京市委书记杨卫泽向与会的干部们推荐了两本书,其中一本就是土生土长的南京作家叶兆言写的《南京人》。这本书究竟写了什么?作者最初为何会想到写南京人?

### 南京人是悠闲懒散的

“《南京人》是一本散文集,出版了近20年了,最早是浙江人

民出版社邀请我写有关南京人的书的。”叶兆言是土生土长的南京作家,对这座城市有着独特的观察和深刻的思考,《南京人》读起来很轻松,因为作者用细腻的文字将一幅幅活生生的市井图展现在了读者面前。

在叶兆言的眼里,南京是“一座摆脱不了历史气息的城市,走到哪里,都是走在历史的阴影里”。然而,他认为南京不用怀古,因为“一个靠怀古而存在的城市,是没有前途的。中国古老的都市,也并不就只有南京这一座,但是真正像南京城那样历经沧桑,发生过那样强烈的变化,那样值得后人怀旧的城市并不多”。对于一个文化人来说,叶兆言认为,“南京这个城市,是一扇我们回首历史的窗户。”

南京人常被称作“大萝卜”。“南京大萝卜在某种意义上来说,是六朝人物精神在民间的残留,也就是所谓‘菜佣酒保,都有六朝烟水气’。自由散漫,做事不紧不慢,这点悠闲,是老祖

宗留下来的。”叶兆言笔下的南京人亦是中庸的,温吞的,散漫的,“南京人对自己不自信,也不自尊,更不自卑。典型的南京人都是悠闲懒散的,很多事都随它去,不羡慕当官的,也不嫉妒有钱的,因为大部分南京人既不会当官,也不会挣钱。”

叶兆言坦言,关于南京,他曾陆续写过一些文字,不少朋友认为最有特色的就是《南京人》。而叶兆言自己也很在意,不仅因为它的一气呵成,还在于它写了那些不太会改变的人和事。

### 《南京人》叫好不叫座

在前天的全市领导干部学习班上,杨卫泽则评价,“在作家眼中,‘南京是个非常宽容的城市,南京人好客,不排外,习惯于接受命运的安排’,‘历史的原因,造成了南京人听天由命的懒惰性格’。作家说的可能有些偏颇,但他确实揭示了一种文化现象。”会上,杨卫泽表示,作为南京人,他从书里读出了怒其不争

的良苦用心,同时推荐领导干部们能读读《南京人》,反思懒惰的习性。

对于自己的书被推荐给干部读,叶兆言很平静,并没表示惊讶,“不同的人会读到不同的观点,这书就是供人讨论的。”而杨卫泽的解读,确实是作者想表达的观点之一。

记者昨天从新华书店等处了解到,叶兆言的《南京人》是十几年前出版的书,当时销量不错,如今卖的是这本书的新版《南京人·续》。对此,叶兆言谦虚地表示,“不少朋友告诉我,《南京人》这本书还不错,但我觉得这是本叫好不叫座的书。”

《南京人·续》实际上是在原版的基础上增加了作者的一些最新感想、感受。“因为这近20年,南京发生了很大的变化。”

“今天卖了二十几本了。”新华书店的一位工作人员告诉记者,早上看报纸知道了杨卫泽推荐领导干部读读《南京人》,估计这几天来买书的人会更多。

快报记者 赵丹丹为你报道

## 六合全区实现渣土车“净身出厂”

渣土车之所以会车轮带泥,飞奔起来时满路扬尘,主要是因为工地的进出口路面通常多是松软的泥地。而目前,六合区所有出土工地已全部实现了路面硬化,并且设置了冲洗台,同时,六合还在全市创立了首家渣土弃置调剂场。

昨天在六合区冠城新地工地,一进门就能瞧见一块硬化的水泥路面,有20平方米大小,周边是排水窨井。工作人员说,这就是清洗台。一辆车从内而出,在清洗台处停下,工作人员拿起冲洗龙头,将车身到车轮冲刷干净,车轮不带一点泥,污水则从旁边的窨井流走了。

六合区城管行政执法大队副队长刘华介绍,目前全区有40个左右的出土工地,在他们的统一要求下,都对工地进出口的路面进行了硬化处理,设置了清洗台,避免了车轮带泥。

另外记者了解到,为了解决外地环卫工住宿问题,六合环卫公寓将于今年年底交付,100多名外来一线环卫工人有望在年底前乔迁新居。

快报记者 孙兰兰为你报道

## 老小区加装门禁可动用维修基金

今年6月是全国第10个、南京市第18个“安全生产月”。昨天上午,南京市住房和城乡建设委员会在白下区郑和公园广场,就与市民息息相关的供水、供气 and 物业管理开展安全宣传咨询。

前段时间,阅城国际小区发生的惨案,让不少居民对小区安全格外关注。“我们住的都是老小区,没有物管,想装个门禁系统吧,有的人家同意,有的人家却不肯出钱。难啊!”市民张女士询问,有没有什么办法可以解决。南京市物业办的工作人员介绍,一个门禁系统几千块,分摊到各家才几百元。不过,实际操作起来,确实很难。如果老小区想装门禁系统,其实可以通过公共物业维修基金来解决。因为这属于小区业主共同拥有的公共部分。动用这笔钱,比起挨家挨户来收钱要容易得多,只要征求意见达到2/3以上业主同意,就可以实施。

通讯员 徐晓蓉

快报记者 刘峻为你报道

## “纯中药”里竟然添了西药

今年6月28日是第五个国际癫痫关爱日。今年关爱日的主题确定为“坚持正规治疗,勿信虚假广告”。记者昨天从南京脑科医院获悉,为了能让“治疗”癫痫,很多不法分子在中药里添了西药成分。

乐乐(化名)今年13岁了,不幸的他从7岁起被诊断为癫痫。服用药物治疗一段时间后虽然发作明显减少,但是无法停药。乐乐的父母看到报纸上的广告说有一种中药可以根治癫痫,价格虽然比较昂贵,乐乐家人还是决定试一试。于是停了西药,开始换用“中药”治疗。几天后,乐乐突然再次出现抽搐,抽了两三个小时还没醒过来。乐乐父母慌了,赶紧把孩子送到了南京脑科医院急诊。经抢救,乐乐苏醒过来。医生告诉乐乐家长,孩子是因为不正规的治疗,突然停药导致了癫痫持续状态。

65岁的郑女士患有癫痫,她听人介绍找到了一个很有名气的老中医,购买了一种专治癫痫的“祖传秘方”。老中医信誓旦旦地说这是纯中药,没有任何副作用。吃了几天以后,郑女士的癫痫果然没有发作,却整天昏昏沉沉的,甚至走路都摇摇晃晃。于是,她来到南京脑科医院就诊,经过抽血检查,发现这个“祖传秘方”里竟然含有“苯巴比妥”、“苯妥英钠”、“卡马西平”等多种西药成分。这几种西药价格低廉,而且相互之间搭配不合理。

SUNING 苏宁电器

## 苏宁维修

五大优势·放心不止一点点

专业自营 明码实价 持证上岗 透明消费 技术精湛

即日起至6月20日  
苏宁电器推出空调维修保养活动,拨打24小时客服热线预约空调充氟,1P挂机仅需50元(限南京市内)

http://www.cnsuning.com 请认准苏宁电器唯一24小时服务热线:4008-365-365

## 建筑工程建设招标公告

南京瑞年百思特制药有限公司是瑞年国际(股票代码:HK02010)投资企业。公司位于南京市江宁经济技术开发区将军大道169号,占地面积11.2万平方米。公司注册资金2000万美元。

现拟在原址建二期共23000平方米的综合车间及配套设施,特面向在南京有施工资质的企业公开招标。

投标报名时间截止2011年6月30日

咨询电话:025-85096019,52745866

联系人:季先生:18913033038

马先生:15895902199