

# 杨卫泽推荐大家读一读《南京人》

在昨日的全市领导干部学习班上,他纵论“三个意识”,强调南京不能再守着GDP论高低

6月17日至6月18日,南京市举行领导干部学习班,谋划今后一个时期工作的新思路。昨天下午,省委常委、南京市委书记杨卫泽与参加学习班的全市领导干部面对面,结合前段时间集中考察心得,举行了一场特殊的“学习体会”交流大会。会上杨卫泽提出,下一步南京的发展要增强“三个意识”:资源意识、机遇意识和竞争意识。

□快报记者 孙兰兰



杨卫泽 资料图片

谈  
范  
介

## 希望全市上下不要把GDP看得太重

“过去30年,竞争以GDP为主要导向,我们的GDP都没有导出来;现在以全面协调可持续科学发展为导向了,我们却守着GDP论高低,这反映出我们的思维方式和理念的严重滞后。”杨卫泽说,GDP导向绝不适合南京,希望全市上下不要把GDP看得太重。

2010年南京的GDP在全国大中城市中排名第17位,其中前13位的城市GDP都超过了5500亿元,排在第14~17位的

城市,GDP在5000亿~5200亿元之间,也就是说,如果就GDP争高低,那么奋斗五年,南京恐怕最多只能排在第14位。然而2010年,南京的地方财政、社会消费品零售总额等指标,都在10~12位,而这些指标恰恰是保证科学发展的几个指标。如果不唯GDP论,奋斗五年就完全可能综合指标进入前10位。如果着力提高发展质量和效益,奋斗五年,人均GDP也完全可能进入前10位。

## 汽车客运南站 首日售票遇冷

快报讯(记者毛丽萍)6月28日,南京汽车客运南站将正式启用,届时将有154条客运班线调南南站始发,与此同时,运行了15年的下关、汉中门、中华门(含雨花管理点)、马群4大汽车客运站停用。按照公路提前10天预售票,汽车客运南站昨天开始正式售票,不过由于多种原因,提前购票的并不多,截至下午4:00,仅售出两三张。

市运管部门介绍,从昨天起,提前10天购买现汉中门客运站、中华门客运站、下关客运站和马群客运站的预售汽车票时,购买的都将是南站或桥北客运站的客票。目前,为方便旅客购票,交通部门提供了车站窗口售票、社会联网售票、网上订购票、短信订购票、电话订购票(96196)、流动售票、自动售票、电子客票、手持式售票等9种售票方式。今后,交通部门还将研制移动12580电话订购汽车票,通过手机二维码及二代身份证等,可用于订购票、直接检票。

## 前往禄口机场 今后有望免费

快报讯(记者毛丽萍)昨天,记者从雨花台区交通运输局获悉,明年,南京将开工建设禄口机场西通道,市民有望驱车免费直达禄口机场,不用非走高速不可了。据介绍,该项目全长6公里,总投资约5.62亿元,其中机场西通道一期工程(宁丹路一期)已完成设计招投标。

记者获悉,禄口机场西通道工程具体线路安排尚未最后确定,但基本沿现宁丹路线路布置,至禄口机场附近时,再建设环绕禄口机场的快速环线,设置禄口机场干线公路出入口,方便车辆进入机场。根据初步计划,禄口机场西通道的建设工期安排为2012年至2014年,机场快速环线建设工期安排为2011年至2014年,计划青奥会前建成投入使用,预计通道投入使用后将免费通行。

另外,目前,南京南站至禄口机场的机场轻轨线,也已经确定在2014年青奥会前建成投入使用。

## 青年创业大赛 即日起开始报名

快报讯(通讯员沈国轩记者赵丹丹)昨天,“创业江苏·创新未来”高峰论坛暨21世纪江苏青年创业挑战赛拉开帷幕。

从即日起至7月28日,凡年龄在18—45周岁来江苏投资创业的归国青年与外籍青年、在校大学生(研究生)或创业团队均可通过21世纪创投网报名参加江苏青年创业挑战赛。大赛组委会根据比赛项目的不同形态,分类设置了企业组、项目组、组织奖等不同奖项,奖金金额累计超过10万元。大赛的获奖项目和进入复赛阶段的项目,在经过投资委员会评审过后,将获得天使资本1000万元投资机会。报名地址:21世纪创投网(www.21vc.com)。截止时间:7月28日。

谈  
资  
源

## 一车皮钢铁也抵不上一小包芯片

南京人多地少。杨卫泽数给大家听:国土面积在全国15个副省级城市中倒数第3位;能源更不足,煤炭、原油、天然气的自给率几乎为零。在自然资源如此贫乏的状况下,南京现在的单位GDP能耗却很高,超出全省平均水平近50%,在全省列第2位,万元产值综合能耗在全国18个主要城市中排第3,仅次于长春和哈尔滨。

“前几天,罗志军书记带队到浙江,参观阿里巴巴。再过5年的时间,它的销售就可以超过沃尔

玛。这就是网络电子销售的无形力量。”杨卫泽举例,像谷歌这样的现代公司,它们无需出售任何有形的商品,就可以创造出不逊于可口可乐那样依靠有形资源的传统老牌公司的价值。同样,一车皮钢铁也抵不上一小包芯片的价值。

“十二五”期间,南京要珍惜有形资源,放大无形资源,依靠“人才引领、园区先行、科技创业”,把世界拿到南京来,把南京推向世界去,使全球、全国资源为我所用。

谈  
生  
态

## 南京要制定国内最严格的环保制度

杨卫泽提出,南京的创新竞争,要走出一条“创新驱动、内生增长、绿色发展”的道路。

杨卫泽提出,要结合举办青奥会的环保标准和建立南京科学发展倒逼机制的要求,研究制定国内最严格的环保制度和国际最先进的环境准入制度,把环境指标和环保成效作为检验各级领导干部和党委政府落实科学发展观一票否决的核心指标,

着力推动环保优先和环境优化发展,让南京碧水蓝天与绿树青山辉映。

“没有绝对污染的产业,只有污染的企业。关键看你的企业采取什么样的处理措施。我们很多人去过台湾的垃圾焚烧场,里面有餐厅,也有游泳池,环境非常好。”杨卫泽表示,企业如果符合国际先进标准,留下来;如果不符合,那么就请出去。

谈  
机  
遇

## 错失第三次发展机遇 将成历史罪人

谈到机遇,杨卫泽慨叹,南京和江苏其它城市一样,先后经历了两次大的发展机遇,第一次机遇,是上世纪80年代,以发展乡镇企业为标志;第二次机遇,是以扩大对外开放为动力。然而,在这两次机遇中,南京不但没有脱颖而出,与苏州的差距反而拉大了。

杨卫泽说,现在迎来的是第三次机遇,这是以人才、科技、教育和创新为主要特征的一次机遇。“我们到南京的科研院所去,

看到很多科研成果,很振奋;但是落到南京的很少,很郁闷。”杨卫泽说,如果抓不住第三次机遇,将有愧于历史,有愧于这座城市。

谈到这里,杨卫泽的语气变得毫不客气,“对于全市各级领导干部来说,看不到第三次机遇是愚钝的,抓不到机遇是平庸的,错失机遇将会成为历史罪人。”他提出,必须加快创造国际国内一流的文化环境、生活环境、体制环境和政策环境,把优势转化为生产力。

谈  
文  
化

## 推荐大家去读 叶兆言的《南京人》

“当今世界竞争是无处不在,竞争力特别是文化竞争力成为衡量国家和地区综合实力的重要尺度。”杨卫泽说,一个城市的经济活力,发展潜力,首先取决于有没有一种锐意进取、敢为天下先的精神风貌,或者说,有没有培育一种竞争文化。

他当场向大家推荐了两本书。第一本就是南京作家叶兆言写的《南京人》,“作为南京人,

我从他书里读出了怒其不争的良苦用心。”杨卫泽推荐的第二本书,是美国作家丹塞诺写的《创业的国度——以色列经济奇迹的启示》,这本书讲述了不安于现状,敢于挑战传统的以色列人的故事。

“人是需要一点精神的,一个城市也是这样。”杨卫泽提出,南京应当塑造敢争第一,敢为人先的精神文化。

## 父亲节 写微家书表达爱

快报讯(记者钟晓敏)没有促销的海报,少了娇艳的鲜花……父亲节没有母亲节那般“声势浩大”,但父爱一点不比母爱轻。记者发现,这两天很多人都在微博上晒父爱,用一种简单的方式表达了对父亲的感激和祝福。

家住白下区的刘芸是个“微博控”。昨天,她在微博上给父亲写了一封微家书:虽然您不轻易表露,但我知道您一直都在关心着我。虽然我从不说什么,但您知道我一直都很在乎您。谢谢您,爸爸!祝您父亲节快乐!

还有不少网友贴出了自制的小礼物,如“最佳爸爸证”。每个证书有编号,还写上了爸爸姓名。颁发机构是“全球幸福之家协会”,设有“颁奖词”,上面写着“父爱如山”“坚强后盾”等字样。而微博上最火的,莫过于转发《百福图》了。《百福图》是由一百多种不同的福字形成的图案。目前,已经有几十万网友将这幅图转给了父亲。

## 5月南京新房价格持平

二手房今年首次下跌,跌幅为0.5%

昨天,国家统计局公布了5月份70个大中城市住宅销售价格指数,南京的新商品房价格稳定得已经“凝固”:环比4月份没涨也没跌。而二手房价格终于不再坚挺,下跌幅度达0.5%。业内人士指出,江北、江宁和建邺地区的二手房价格在5月份都出现了下降。

数据:南京二手房今年首跌

统计局数据显示,5月份全国70个大中城市房价环比下跌的有9个,上涨的有50个,但所有城市的房价涨跌幅度都在1%以内。房价环比涨幅最大的是宜昌和韶关,也只涨了0.6%;下跌幅度最大的是无锡,跌幅0.7%。包括南京在内,总共有11个城市房价环比持平。

值得关注的是南京的二手房走势。统计数据显示,南京5月份二手房价格环比下跌0.5%,这是今年以来南京的二手房价格

首次出现环比下跌的情况。根据国家统计局每个月发布的数据,今年1—3月南京二手房价格都在上涨,4月份持平,5月份终于迎来了真正的下跌。

分析:江北、江宁、建邺领涨

“就二手房挂牌价格而言,南京近来主要是江北、江宁区 and 建邺区出现下跌,特别是前面两个区域可能将南京二手房总体价格拉了下来。而这三个区域二手房下跌的原因还不太一样。”中广置业副总裁韩俊说。

韩俊说,江北地区的二手房价格已经持续下跌有两个月了。“目前江北地区二手房挂牌价出现下跌的房源,多数还是投资客的房源;就自住房源而言,价格出现下跌的并不多。但因为江北房源中的投资客太多,因此现在出来的二手房挂牌价普遍出现下跌。”

江宁的二手房挂牌价出现

下跌出乎业内人士的预料。在近两个月江北地区新商品房出现滞销的情况下,江宁的房子卖得还不错,二手房也一度出现供销两旺的情况。韩俊解释说,根据中广置业的调查,江宁地区二手房购房人大多是刚需人群,这类人群在限购令后一度观望,如今纷纷开始出手,但却遇到了更加严厉的贷款政策,不少人从“不想买”变成“买不了”。尤其是首套房贷款门槛不断抬高,造成刚需人群受到影响。他说,江宁区最近出现了一个新现象,就是租房市场量价齐升,这也是不少人由买转租的一个结果。

建邺区二手房价格下跌则在预料之中。韩俊指出,奥体地区在遭受政策打击之后,准备卖房的房主纷纷下调价格,而改善型需求的购房人也终于开始出手,这让建邺区的二手房开始放量,价格也略微下降。

快报记者 马乐乐