

»“猫没找到,小伙地下室神秘身亡”后续报道

小伙寻猫不慎被防爆门压死,家属状告六家单位

法院:开发商和物业赔52.8万元

家里的猫找不到了,老游的儿子就去地下室寻找。可三个多小时后,儿子小游还没回来,老游就有点纳闷,他与妻子到地下室查看,这才发现儿子竟被一扇防爆门压在下面……

去年10月9日,快报曾以《猫没找到,小伙地下室神秘身亡》为题,报道了这起意外。事后,老游夫妇觉得儿子死得冤枉,于是就将房子开发商、设计方、防爆门安装方、物业公司,以及江宁人防办等六家单位全部告上法庭,索要赔偿。



小伙子地下室寻猫遭遇不幸

24岁的小游是老游夫妇的独生子,平时特别喜欢养猫,一家人就住在江宁区东山街道的某小区。去年10月7日下午4点多,小游没看到自己的猫,就带着手机外出寻找。而老游夫妇也不知道儿子到底去哪儿了,直到当天晚上7点半,老游见儿子还没回家,打电话发现关机,这才有点慌神了。老游夫妇赶紧出门寻找,他们知道儿子就喜欢自己的宝贝猫,肯定出去找猫不知道找到哪里了,等他们来到小区的一栋高层建筑

外发现儿子小游正靠在墙上,一道黄色的防爆门死死压在他的腹部。老游夫妇当即吓得大喊起“救命”来,附近小区居民听到呼救后,不少人赶到了现场,并有人及时通知了小区的物业人员。

随后,在五六名年轻人的帮助下,大铁门终于被移开,小游被紧急送往附近的江宁医院。尽管医生实施了抢救,但最终还是没能挽回小游的生命。老游夫妇认为,儿子被地下室的防爆门压死,肯定需要有人负责。最后,他们把该小区的开发商、设计单位,该大楼及其地下室、地下车库的设计单位,防爆门的出售安装单位,物业公司及江宁人防办告上了法庭。

被告当庭都辩称无责

昨天上午,此案在江宁法院开庭审理。被告的六家单位中,除了出事大楼及其地下室、地下车库的设计单位没有到庭外,其他五家都到庭应诉。法庭基本查明,2009年6月,小区开发商就小区内的人防工程向被告江宁人防办申请备案,后完成备案,小区投入使用,开发商随后委托了物业公司进行前期物业管理。此时,负二层人防工程尚未投入使用,也没有无线电通讯信号,入口处更没有设置警示标志,肇事防爆门当时被拆卸放置对应的楼梯旁。小游被压后,曾多次拨打电话,但因无信号手机不能接通。

“儿子发生意外,对我们家人的打击是很大的,可作为开发商等几家单位中没有一家来做过安慰。”老游在法庭上说,被告的冷漠让他们非常不满。而开发商的代理人当庭表示,负二层楼梯死角处既不是公共通道,也不是公共场所,作为开发商没有设置警示标志的义务,据此他认为开发商不应当承担任何责任。“我方认为小游的死与防爆门拆下没有关系,他被防爆门压死的事实不清,原告只是推测死者是被门压死的。”物业公司的代理人称,对小游的死亡,物业公司方面没有主观过错,所以也不该承担责任。

此外,安装防爆门的公司认为,他们只是将防爆门交付安装

而已,既不是人防工程的所有者,也不是管理者,更不是使用者,所以不能作为侵权主体。江宁人防办也指出自己只是对人防工程进行行政上的管理,而非民事上的管理,所以对小游的死亡不承担责任。

开发商、物业公司被判赔偿损失

休庭期间,老游一度情绪失控,与被告方的代理人发生言语冲撞。在合议庭合议后,法官宣布继续开庭。法庭认为,建筑或其他设施以及建筑物上的搁置物、悬挂物发生倒塌造成他人损害的,其管理人应承担民事责任,除非能证明自己没有过错。本案中,人防工程平时由投资者使用管理,收益也是为投资者所有,所以对小游的死亡,小游家属有权要求防爆门的所有人或使用人承担相应民事责任,也就是开发商和小区的物业公司应承担赔偿责任。而其他的四家被告,法庭认为他们已完成了对开发商的合同义务,所以与小游的死亡没有因果关系。

法庭还指出,老游夫妇已过中年,小游是他们的独生子,孩子的死亡给夫妇俩造成了巨大的精神创伤。最后,法庭判决开发商、物业公司赔偿老游夫妇死亡赔偿金、丧葬费、精神损害抚慰金等合计52.8万元。

通讯员 江研 快报记者 张瑜

为了换辆好车开骗了好友6万多

快报讯(通讯员 建法 记者 田雪亭)嫌自己开4万多元的车子没档次,要换辆8万多元的“高档车”,但又没钱,怎么办?于是,他就以帮助购买低价房为名,骗了好友6万多元。昨天,他因诈骗罪被判处有期徒刑3年,并处罚金人民币6万元。

1992年,付昊云(化名)因犯诈骗罪被判处有期徒刑7年,1997年出狱后,父亲通过努力为其在一家工厂找了一份工作。对于习惯享受的付昊云来说,一个月2000多元工资根本不够开销,于是就不断向父母要钱,父母也只好满足他。付昊云见父母对其百依百顺,便打算将自己4万多元的小车子卖掉,重新买一辆高档点的、价值8万多元的桑塔纳,于是,去找父母要钱,但没想到遭到拒绝。这下付昊云急了,于是他就想起了诈骗捞钱的老方法。得知好友曾志春(化名)一直想买房,付昊云感到机会来了。2010年2月,付昊云假冒南京某房产开发公司工作人员,以帮助其买低价房需交定金为由,骗取了被害人曾志春的中国建设银行卡一张,卡内有人民币6万元。至2010年6月,付昊云将已经用光的银行卡还给了曾志春,至此,曾志春才得知被骗,于是报警,警方很快将付昊云捉拿归案。

南京新东方 泡泡少儿教育
专注于4-14岁少年儿童英语教育

南京新东方 优能中学教育
努力今天 成就明天

南京新东方 优能中学教育

祝广大考生取得优异成绩,实现名校理想!

走名大 初升高 衔接 雅思 托福 留学

中学个性化 中考全科 日语托福 英语口语

南京新东方在您左右

中考

南京新东方2011名校名师公益巡讲
——2011年南京市中考卷(语数外)详解及初中学习规划

特邀南京外国语学校中考教研组名师及南京新东方中学部名师为您点拨技巧,直指高分!

讲座时间: 6月25日周六下午14:00-17:00
讲座地点: 湖南路1号凤凰书城5楼多功能厅

025-86570051 86558081 84582970

长期实力课程:
泡泡幼儿英语(适合4-6周岁学员)
泡泡英语幼小衔接(适合大班升一年级学员)
泡泡英语二升三综合培优(适合二年级升三年级学员)

短期精品课程:
国际音标强化(适合四年级以上学员)
泡泡英语语法(适合三年级以上或有基础的学员)
泡泡英语阅读(适合三年级以上或有基础的学员)
英语外教口语(适合三年级以上或有基础的学员)
剑桥少儿英语(适合二年级以上学员)

体验日期: 6月25、26日, 7月2、3日
请提前电话咨询各大校区体验课具体时间

许府巷教学中心: 鼓楼区芦席营97号 咨询电话: 025-83700653
湖南路教学中心: 湖南路1号凤凰书城6楼 咨询电话: 025-83657070
龙蟠教学中心: 龙蟠中路221号 咨询电话: 025-86508259
河西教学中心: 江东北路202号 咨询电话: 025-86472236
莫愁教学中心: 莫愁湖西路5号 咨询电话: 025-86559680