

# 爱华21年为何长盛不衰 三大秘籍为你揭开谜底

6月18日、19日,由南京市装饰行业管理办公室监督指导,爱华装饰联合主办的“2011夏季优质家装设计博览会”将在北京东路22号和平大厦13楼隆重开幕。消息一经公布,很多业主便慕名报名、咨询。在这个家装的淡季,爱华却凭着它二十一年的口碑俘获了一批业主的“芳心”。爱华为何长盛不衰、生意越做越红火?经过对施工组长、工人和业主的采访,记者得到了爱华21年稳步发展的秘籍。

## 秘籍一 工人负责 每一道工序都有验收

夏季由于空气过于干燥或过于潮湿,对施工工艺、施工工序提出了更高的要求。“装修中常会碰到乳胶漆因为干得慢、在潮热天气中会发霉变味的问题;木质建材容易潮湿、霉变;雨水天气又不利于刷漆,这一切都是对施工团队专业技术的考验。”爱华装饰的一位工人师傅告诉记者,他已经在公司干了20年之久,是老员工了,对公司的施工团队了如指掌,“爱华拥有一支业内首屈一指的装修队伍,所有的工人都是通过公司严格考核后才能获取上岗资格。

工人工资考核的依据就是公司监理部门的验收等级和业主的满意度,工人们每完成一项装修工序,都得由公司独立的工程管理部门进行验收,所以让工人不得不对装修尽心尽责,这也是爱华装饰能保证装修质量的根本原因之一。一旦有工程不到位、不满意,立即砸掉重来。”

## 秘籍二 班组制度 多人一组为业主服务

与市场上90%的装饰公司采用项目经理制不同,爱华采用班组负责制,这样保证了工程款不会被层层剥削,工人也不用偷工减料,更不会对住宅造成安全隐患。而且爱华装饰统一派遣多名专职监理为客户整体工程质量把关,随时解决施工中的问题。针对群体客户情况,采用多人一组的形式为业主服务,减少装修的遗憾,力求让各位业主满意。

爱华装饰有关负责人表示,爱华装饰有自己的大型工厂,面积上万平方米,生产产品涉及家具、橱柜、木门等,实行机械化规模生产。同时也建立了大型材料配送中心,所有材料均由厂家直接进货,工程上所有的材料都由公司材料部统一采购入库,再由公司统一配送到施工工地,这样从根本上杜绝类似项目经理带着客户四处买材料并吃回扣的现象,让业主享受到绝对实惠和便利。



爱华装饰设计

## 秘籍三 业主口碑 实地考察后爱上爱华

据了解,在快报《居家》的推荐品牌评选中,爱华以绝对的优势首批上榜,家住瑞园的李女士甚至主动打来电话推荐爱华装饰,原来光瑞园这一个小区就有50~60家选择了爱华装饰。李女士说,选择爱华完全是对于其品牌的认可,“邻居家装选择了爱华,在实地考察了他家的工地后,我也爱上了

爱华。” “爱华有自己的工厂和生产线,我家里的橱柜、书柜、鞋柜和门套等,都是在爱华定制的,而且全部是出厂价,节约了我们的预算。我专门去家具市场上比较过,最后还是选择爱华。”李女士说出了自己的推荐理由,爱华家装工厂不但材料有保证,由公司统一配送,每一件产品都保质保量;价格也有保证,一套烤漆橱柜,比市场上同档次的便宜了一两千元。

## 相关链接

### 教师装修 1000元返3000元

为了满足业主对设计的要求,在夏季家博会上,爱华安排了一批顶级设计师与业主面对面交流。届时,将有百名设计专家为您提供家装设计、选材、布局、定方案的一站式服务。他们将同台竞技,比设计方案、比预算报价、比选材搭配、比绿色环保。更将现场解析千余套经典户型的不同效果图。除了为广大业主提供设计装修服务外,爱华更联合40多家材料商推出让利活动。橱柜、实木工艺门、家具、家电享受厂家直供价,均低于市场价30%。现场交定金可享受更多折扣优惠。为了表达对全市教师的感恩之情,特值暑假之际,推出了教师装修交1000元返3000元的优惠,欢迎广大教师前往家博会现场参加。

### 【特别提醒】

活动地点:北京东路22号和平大厦13楼  
咨询电话:68178900、83225336  
本版撰文 袁阳

# 装修你还要等什么?

## 3.33万元精装 100平米含家电、灯具、家具、地板、厨柜、瓷砖、洁具等 (南京第一家用3.33万元,装出达到国家标准并且真正让业主拎包入住的装饰公司)

多年来,装修总价居高不下,造成很多老百姓选择装饰公司难的局面,据笔者分析主要是装饰公司一味追求利润最大化,各项单价高,公司规模小又无辅材生产能力,无供货渠道,导致原材料价格偏高,不能真正给广大业主带来实惠。为此君炫装饰集团决定在南京地区新辟一装修平价超市,降低半包工程价,经过与多个商家洽谈,凭借君炫集团作为中国装饰连锁店面最多、规模大,并且也是中国第一家木制品生产最全面的企业,品牌形象已深入人心,全部决定以出厂价供货,这样一来,在君炫装饰做全包、半包的业主要比以往在其他公司总体价格低40%左右。笔者能够说出这样的话绝非虚构,建议广大业主先比较一下单价,同时到装修工地现场进行考察、观摩。希望业主装修要考虑性价比,不要去选择价格低却无施工标准的装饰公司。

### 3.33万元真的能装100平米吗?

3.33万元真的可以装出直接费100平米建筑面积吗?此案例包括:品牌乳胶漆、品牌腻子、墙面固化处理均220平米;品牌墙地砖及铺设共58平米;厨卫墙地砖是完全不渗水的无缝砖,客厅过道是通体亮面砖;厨卫吊顶是高级珠光复膜铝扣板;灶具高级不锈钢、吸油

### 高级配置打造性价比最优工程 升级豪华版装修仅需4.33万

若业主多花一万元,工程直接费为4.33万元,项目材料可大升级,乳胶漆为多乐士超易洗乳胶漆;厨卫墙地砖是完全不渗水的无缝砖,客厅过道是通体亮面砖;厨卫吊顶是高级珠光复膜铝扣板;灶具高级不锈钢、吸油

柜均为欧式壁柜式,热水器升级为著名品牌樱花电热水器;现场打制木制品可升级为E0级优质杉木指接板,油漆用的第一品牌华润木器漆;玻璃移门是知名君炫品牌;主卧地面用的是1.2厚的老罗车、李洋、婊龙、舜天地板;橱柜用的是高级瓷面板柜门,正客厅石英石台面;洁具用的是法标品牌高档系列;还有品牌

浴柜,含防雾镜、储物柜、吊柜三件套,全铜龙头、顶柜单杆大花洒,1.2厚不锈钢水柜等等,都是市场上的高档系列。为了帮助装修业主彻底弄清楚“4.33万高档精装、3.33万小康精装”绝版实惠案例真面目,活动期间所有信息、材料实物均现场透明公示并在君炫装饰活动现场进行家装大课堂,让大家眼见为实。

### 活动链接

**JUNXUN 君炫装饰**  
专与设计 精于施工 JUNXUAN DECORATION

活动地点:汉中门虎踞路7号 (乌龙潭公园对面)  
报名电话:68157882 (本活动仅限33户)  
夜场热线:15850590953 (姚小姐)  
QQ在线:619428888

江宁、桥北分公司也可电话报名参与活动

江宁分公司:岔路口武夷商城 风尚阁4-106(顺家百货旁)  
报名电话:52152888  
QQ在线:316428888

桥北分公司:华侨广场2209室  
报名电话:84462660  
QQ在线:1091272911  
网址:www.njjxzs.com

### 是否真的低于市场价40%? 比后见分晓

1. 多乐士美时丽	14元/㎡	15. 飘窗套	70元/㎡	29. 豪华石膏线	6元/㎡
2. 多乐士家丽安	15元/㎡	16. 双饰面吊柜	280元/㎡	30. 有门衣柜	230元/㎡
3. 多乐士超易洗	18元/㎡	17. 双饰面地柜	440元/㎡	31. 无门衣柜	150元/㎡
4. 墙砖铺贴	33元/㎡	18. 轮面吊柜	320元/㎡	32. 无门书橱	240元/㎡
5. 地砖铺贴	32元/㎡	19. 镜前镜柜	585元/㎡	33. 装饰柜	220元/㎡
6. 拆墙	30元/㎡	20. 人造石台面	280元/㎡	34. 酒柜	245元/㎡
7. 砌墙120厚	75元/㎡	21. 石英石台面	460元/㎡	35. 鞋柜	280元/㎡
8. 背景墙	88-260元/㎡	22. PVC吊顶	40元/㎡	36. 电视柜	280-350元/㎡
9. 防水	10-30元/㎡	23. 塑钢吊顶	66元/㎡	37. 电脑桌	350-400元/㎡
10. 填缝剂	3元/㎡	24. 石膏板吊平顶	60元/㎡	38. 4分PPR水管	40元/㎡
11. 挡水板	65元/㎡	25. 石膏板条级吊顶	75元/㎡	39. 6分PPR水管	42元/㎡
12. 工艺门	200元/扇	26. 聚酯清漆(木器漆)	40元/㎡	40. 弱电	16元/㎡
13. 门套	65元/㎡	27. 泓水水漆(乳胶漆)	50元/㎡	41. 弱电(电视、网络、电话线)	13元/㎡
14. 窗套	45元/㎡	28. 普通石膏线套	4元/㎡		

\*以上报价均包工包料,环保达E1级。

### 三大承诺

1. 所有预算价不超过决算价1%,超过部分由公司承担
2. 所有材料达到国家环保标准(若不达标砸掉免费重来)
3. 所有施工工艺参照国家标准

### 三项免费

1. 设计费全免
2. 二手房拆除费全免(墙漆、地板、家具、洁具)
3. 水电光盘制作费全免