

底交不好,只能导致家装工程后患绵绵

家装交底环节千万不要走过场

现场交底是签订家装合同以后开工的第一步,也是装修中至关重要的环节,前期交底交不好,后期施工容易状况百出。近日,记者在调查中发现,一些家装公司的交底工作只是“走个过场”,许多本该在交底时做的工作都被忽视了。

案例回放

交底马虎导致后患

近日,读者刘女士的新居即将装修完工。新居虽然时尚又舒适,但是卧室中的两个小细节却让刘女士很遗憾。“一是主卧的电视背景墙,我跟设计师说好主卧不放电视,不留有线电视的接头,但是设计师却按照自己的惯性思维预留了接头。”刘女士告诉记者,另一个细节是客卧紧靠南阳台,地面找平后,下雨天雨水会顺着阳台倒灌进房间,“当时交底的时候并未明确该房间地面是铺平还是做成斜坡,如果做成斜坡,必须在阳台上留地漏和下水道。正式施工后,工人却自作主张做成了斜坡,且不在阳台上留下水道,现在不但下雨天会灌水,而且地板和阳台墙壁之间有一条6毫米的缝隙,铺上地板后用填缝剂还是很明显。”

“如果设计师和施工队交底时再仔细一些,各个细节都仔细推敲重新设计,就不会留下这些遗憾了。”刘女士表示,正是因为家装公司的交底马虎而留下了一堆麻烦。到底各家公司的交底工作做得如何?记者又随即采访了几位读者,面对记者的疑问,周小姐显得很茫然,“什么叫做现场交底?”原来周小姐家开工时,并没有现场交底这一项,每次出了问题之后,

设计师和工人才找周小姐沟通,导致留下了不少“后患”。

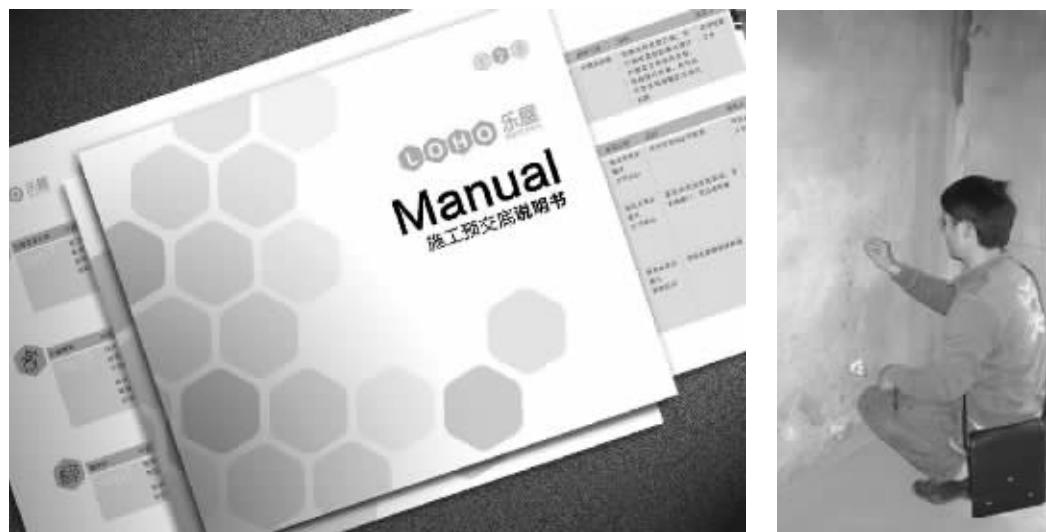
记者调查

半个小时搞定交底

“交底工作应该由业主、设计师、施工队负责人和工人共同参与。”南京装饰行业协会有关负责人表示,很多家装公司的交底就像“必修课”一样,向业主交代一下施工环节,一般半天就搞定了,并没有向业主交出满意的分数,“很多业主后期发现,本来现场交底时说得好好的工艺做法,比如说腰线要横贴而不是竖贴,经工人的手一干就走样了,再问及干活的工人,发现设计师和工人并没有事先沟通。”

现场交底本来是一个很重要的环节,为什么一些公司如此马虎?一位业内人士向记者坦言,交底工作的仔细程度和收费多少有很大关系,很多小公司并不收设计费,或者收很少的设计费,所以交底的时候,甚至出现只有项目经理一人到场的局面,“另外,一些家装公司和业主也不重视交底这个环节,认为这是个可有可无的环节。出现了问题只能亡羊补牢。”

南京一家装修公司的设计师岳先生告诉记者,他从事家装设计已经5年时间,其间换了几家装修公司,有大公司也有小公司,每次



优秀的家装公司交底工作一丝不苟

交底的时间一般都为1个小时,如果是大别墅或者大户型,交底的时间相应延长,如果是设计施工简单的小户型,半个小时就搞定了,“双方并没有书面记录或备案,如果出现问题,工人就直接在墙上画出指示标志或者在图纸上更改。”

专家说法

必须书面记录签字

现场交底该怎么交?现场交底需要多长时间?交底工作是否要记录备案?带着种种疑问,记者采访了几位业内人士。“目前行业中并没有行规对交底进行条条框框的约束,每家交底的次数和制度各不

相同,交底的仔细与否完全靠商家自觉。”亚光亚装饰负责人周星宏告诉记者,一些家装公司只在开工前做一次交底,这并不正规,一般来说,至少要有四次交底,水电、瓦工、木工和油漆四个环节结束之后都要交底,“交底的时间根据面积、设计、工艺等来随机调整,100平方米的户型交底至少要三个小时才能结束,别墅的交底一般要一天甚至两天时间。”

“每个工种进场之前都要进行一次交底,这样才能减少遗憾。”金拇指装饰总经理郑江表示,交底要考虑到每个细节,比如水电交底中的排水方式、电表容量;瓦工交底中的花色拼接、花色;油漆交底中

油漆要上几层等,如果遇到工艺复杂的背景墙、吊顶等,还要根据情况增加交底的环节和次数。

南京市装饰监理公司总经理龚庭喜提醒业主,第一次现场交底尤为重要,首先要对房子进行验收,看看房子是否有空鼓、渗水等现象;二是双方严格检查一遍图纸和预算,看看是否有增项漏项;三是现场要求工程进度表、各项规章制度上墙;四是瓦木水电的所有标准以合同的第九条为准,这是一条国家标准;五是所有开关插座位置由业主亲自来定,“交底结束后一定要记录备案,业主和家装公司双方要签字确认,达成书面共识。”

快报记者 袁阳

O'B'T 东方邦太

整体橱柜



中国环境标志产品认证
CHINA ENVIRONMENTAL LABELING
中国无汞共价型国家环保涂料标准
涂料行业主要质量标准

6月特惠风暴席卷全城

买东方邦太橱柜 送 品牌厨房电器

活动地点:东方邦太橱柜南京九大直营店

满 13800 元 送 价值 4999 元

帅康油烟机&帅康灶具

(CXW-200-TF08A) (JQA-98-K)

咨询电话 / 025-66606768 66606728

与东方邦太共享全球顶级橱柜品质 唯一指定——奥地利原产爱格W908箱体 独家销售——韩国LG石英石台面 新品震撼——德国雷士丽特腻子 强势合作——奥地利BLUM五金

南京九大直营店

宁深路红星美凯龙负一楼

82266078

宁深路家乐福商业广场一楼

86976518

光华门石林广场一楼

85018983

江东南路金盛装饰城负一楼

85066010

江东中路金陵国际家居负一楼

52614628

迈皋桥红太阳装饰城三楼

85538279

桥北金盛国际二楼

85051770

红太阳家居·弘阳广场A1馆3楼

57038034

新街口苏宁易购店三楼

86898436



高性能产品+优质服务
欧洲品质 顶级配置



奥地利
爱格柜体



韩国LG
石英石台面



奥地利百隆
五金



德国雷士丽特
腻子

拨打免费热线订购车票订座: 85881977

西祠胡同互动讨论板: http://b1065559.xid.net

现代快报·整体建材广告投放热线: 86616909 13770519688