

# 小区百余部电梯都少了配重块

每部电梯都还能运行,说明窃贼很懂行

电梯配重块是平衡电梯的,如果缺失,就会改变电梯的平衡系数,留下安全隐患。今年3月初,浦口一小区新老物业交替,新物业发现,100多部电梯每部都少了四五个配重块。老物业否认卸走配重块。开发商则表示,如果不合格,怎么可能移交?记者调查发现,每部电梯剩下的配重块还能让电梯继续运行,“作案”的显然是个“懂行的”。

□实习生 仲茜 快报记者 常毅



配重块装在电梯轿厢背后,非专业人员很难接触到 快报记者 常毅 摄

轿厢顶上看到,配重块安装在轿厢后侧,是一个个摞在一起的长条形铁块,每个重量为43公斤。但除了维修工,外人都看不出有没有少。

缺得“恰到好处”

该小区安装的都是BLT公司生产的电梯。在原老物业办公室,记者看到一堆原始的电梯随机文件,每部电梯都有一本,并且有三个人签字确认。上面显示,随机装箱的配重块为32个,另外还有3块备用。BLT公司华东区一位负责人表示,当初安装电梯时,32块都装上了。因为电梯属于特种设备,安装时是有监管部门在场的,否则无法通过验收。

业主们分析,卸掉配重块的人非常专业,不仅用专门的钥匙打开电梯井,进入到电梯轿厢背后拆下配重块,而且清楚拆下几块才不至于导致一般情况下电梯出事。

没人承认动过配重块

“缺了配重块,如果电梯里的人少,倒没什么问题,可一旦满载,就可能会出事。”BLT公司华东区这位负责人很着急,他说,即使人不出事,电梯也容易损环、跳闸,还会影响电梯寿命。

“新物业没有嫌疑。”业委会成员们进行了分析,新物业刚接手,没有机会动配重块。那么,到底是谁偷偷卸掉了呢?

记者随后来到老物业清江物业公司,一位负责人表示,“我们没动过,以前也不知道。”至于是什么人动的,“不清楚。”他说,清江物业公司进驻两年后,也就是2008年才从开发商手里接手电梯的。此后就换了一家电梯保养单位,去年又换过一次。而当初开发商移交时,“没有给我们电梯的设备清单等书面材料,只给了检修合格证。”

至于记者看到的那些随机文件,他称之前没有看到过,并且上面签字的人他也不认识。“可能是后来移交的,是技术人员接手的,我不太清楚。”

对于清江物业公司这个说法,开发商嗤之以鼻。“可能吗?哪家物业公司接手不会清点设备?没有书面材料,这几年的电梯保养怎么进行的?”开发商表示,他们不可能移交不合格的电梯。

BLT公司华东区负责人则表示,要消除这些电梯安全隐患的话,必须由质监部门进行载荷试验,重新确定平衡系数。

昨天,业主报了警,警方到场进行了取证,但同时表示,由于时间太久,调查难度会很大。

记者跟随电梯维修工上到一部电梯

## 配重块不知什么时候没了

“如果不是新老物业交接,我们还不知道电梯被人动过手脚,太可怕了,说不好哪天电梯就出事了。”昨天,该小区业主先生说,小区2006年交付后,一直由清江物业公司管理,今年3月初,更换为积富顺物业公司。后者进驻后,对设备进行登记,意外发现一百多部电梯都出现了缺少配重块的现象。

昨天上午,记者来到该小区,积富顺物业公司负责人出示了一份设备清单,“每部电梯原本有32个配重块,现在都只剩下二十七八个。”缺失的500多个配重块,价值十几万元。并且,老物业公司在向业委会移交时,业委会根本没有发现,直到新物业接手才发现。

记者跟随电梯维修工上到一部电梯

西班牙:6月26日14:00 逸夫馆7楼会议室  
美国:6月26日15:30 逸夫馆7楼会议室  
意大利:6月26日10:00 逸夫馆317  
澳洲:6月26日10:00 逸夫馆407  
加拿大:6月26日14:00 逸夫馆311

**西班牙**  
国立哈恩大学,国立萨拉曼卡大学,  
国立阿拉卡拉大学 1+X学分减免项目  
★第六届留学往届100%出国  
★高考300录取第一名校免学费  
★极具就业优势的小语种

025-83686568 83686598

**英国**  
埃克塞特大学(全英排名第9位,商科排名前3位)  
东英吉利大学(全英排名第24位,连续6年学生满意度最高)  
纽卡斯尔大学(1834年建立,罗素盟校成员)  
贝尔法斯特皇后大学(两次荣获英国高等教育女王周年纪念奖的大学)

025-83687887

**澳洲**  
阿德雷德大学,卧龙冈大学  
世界排名62位,199位  
1+3/2+2  
减免学分,节省费用

025-83687879

地点:南京市汉口路22号(南京大学鼓楼校区)  
1.南京大学外国语学院逸夫馆三楼;  
2.南京大学国际学院国际预科中心  
(汉口路22号正大门东侧)  
网址: <http://ifc.nju.edu.cn> 监督电话:025-83593820  
各项目详细内容请见招生简章