

公益和效益，孰轻孰重？ 非机动车进新街口难，很难，特别难！

古话说，蜀道难，难于上青天。而对于骑自行车、电动车出行的市民来说，在新街口停车难，也难于上青天。不少市民反映，虽然停车难的问题已经提出了很多年，但是新街口停车问题没见改善，而是越来越难。

在寸土寸金的新街口商圈，几乎所有的商业企业、写字楼的地下停车场要么只有机动车停车位，要么非机动车辆停车位只面向内部员工。这与市规划局《南京市建筑物配建停车设施设置标准与准则》新修改稿所规定的，“新街口属一类区，非机动车标准车位配置商业设施每100平方米规划有4个车位”的规定相去甚远。

快报记者曾茜



声音：“违规停”是没办法

上周末，市民王小姐骑着自行车准备到新华书店和大众书局买书，到了新华书店发现，新华书店旁边的自行车停车场已全部停满。王小姐骑着自行车沿着新街口绕了一圈，发现淮海路、洪武路、中山东路、中山南路外侧的自行车车位全都停满了自行车，连见缝插针的余地都没有。

“没办法，明明知道在大众书局门口停车是违规的，也只能停在路边了。”王小姐说，买本书也不过十几二十分钟，这还好解决，但是要到苏宁、五星买电器，或者到商场买衣服，一停要停好几个小时，问题就难办了。“一定要抢在中午11点之前把位置给占了，不然到了下午，根本就找不到位置。而且，路

边还只能停到8点，在那之前就必须撤！”

而对于市民邵先生来说，更让他担心的是自行车被偷或者被城管拖走。“上一次到新百买东西，把自行车停在洪武路旁边了。才不到半个小时，等我出来车就不见了，也不知道是被偷走了，还是被城管拖走了。”

现状：非机动车位集体缺

其实，除了路上，市民本应该有更多的选择。根据市规划局《南京市建筑物配建停车设施设置标准与准则》规定，新街口属一类区，非机动车标准车位配置商业设施每100平方米规划有4个车位。按新街口16个商业、商务建筑面积计算，应配建20564个自行车泊位。

“按规定，新百应该配备1950个非机动车泊位，中央商场2357

个，商贸大厦1218个……”新街口管理办公室副主任陈先平告诉记者。但是在实际操作中，新街口很多商业企业都缺席，要么自行车停车场只面向内部员工，要么干脆没有自行车停车位。

昨天，记者走访新街口发现，几乎所有的银行、写字楼、商场，都不设置自行车泊车位置。在以中山东路、洪武路、淮海路和中山南路

组成的“井”字核心商圈中，目前只有中央商场、万达广场设置了对外开放的非机动车辆停车场。记者了解到，万达广场有非机动车辆停车位1500~2000个，中央商场有非机动车辆停车位2000个左右。

而这个数量，远远不能弥补新街口非机动车辆泊位的缺口。这样的现状，使得新街口自行车泊车位“一位难求”。

矛盾：公益和效益谁重？

在寸土寸金的新街口商圈，要把位置腾出来做自行车停车场，企业须下“血本”。万达广场非机动车停车场的负责人徐经理跟记者算了一笔账，按自行车0.2元/次，电动车0.5元/次，摩托车1.0元/次来算，除掉自身员工的车辆，万达广场每天要容纳外来的自行车1000辆左右。“每天的收入只有几百元，一年算下来也就10万出头。”

而如果像其它商场一样，把负一楼拿来出租，收入就大相径庭。徐经理告诉记者，目前万达一楼的租货费是200~1000元/月。记者大致地算了一下，就算负一楼打个6折，

每平米在120~600元之间，如果平均按300元算，万达非机动车停车位的总面积是3000平方米，每个月的租赁收入近100万。

经济效益只是一个方面，非机动车辆管理的难度，也让万达广场有苦难言。记者在万达负一楼停车场看到，入口处的几辆电动车上落满了灰尘，显然已经停了好些时日了。管理员阿姨告诉记者，经常有人把车“寄存”在这里，把这当免费仓库。“我们是按次算钱的，不是按时间算钱。所以就算有的客户过了一年才来取车，我们还是只能收5毛钱。”另外，如果车在寄存时间

内，发生丢失、损坏，消费者都会找万达负责。“非机动车辆不比机动车，管理起来很有难度。车辆挪出挪进容易擦伤，车辆丢失也时有发生。前两年，我们还赔了不少车，这两年情况好多了。”一位不愿意透露姓名的商业人士表示，一次5毛钱或者2毛钱的停车费，企业要担的责任太大了。“企业的投入与产出严重不成正比。”

正是出于经济利益和管理难度的考虑，新街口不少商家都把负一楼改建成餐饮或者卖场。非机动车辆停车场，俨然成了一个“烫手山芋”，谁都不愿意接手。

雨季隐患多 苏宁推出梅雨期空调保养计划

本周二，南京进入一年一度的梅雨期。记者从苏宁电器售后部门了解到，每年的梅雨季期间，消费者对空调使用故障的维修需求及咨询量都会急速上升。

据介绍，空调产品经过春季长期放置后，空调内集聚的大量灰尘将空调内的灰尘散发到家庭室内，给家人的健康也带来了不小的隐患。因此，一般在季节转换时，空调的深度清洗也越来越受到消费者的关注。有专家建议，对家中的空调除了要定期洗过滤网外，还要对内机进行专业清洗、消毒，一般2~3个星期就要深度清洗一次，才能保障空调内部的自身清洁。

记者还从苏宁售后部门了解到，进入梅雨季节之后，消费者家中空调的墙孔也存在着不小隐患，因为若空调墙孔未堵严、或空调墙孔中的油泥经过

长时间雨泡日晒，很容易产生老化的现象，夏季的雨水则可很容易的通过空调墙孔渗入房屋造成墙面的渗水现象。

为了帮助消费者改善梅雨季节期间空调使用质量，消除安全隐患，苏宁电器售后专业空调服务团队将整装待发，有相关服务需求的顾客可拨打4008-365-365，苏宁全国24小时预约上门服务。

相关专家表示，今年南京的梅雨期有可能呈现间歇性特点，在降水间歇期间，气温还会进一步上升，甚至可出现35℃以上高温。因此，苏宁空调专家也提醒南京市民，梅雨期间正是酷暑之前最后一轮购买空调的时机，一来可避开梅雨后酷热天购买空调拥挤的状况，另一方面也可不用等待商家的送货及安装服务，轻松对付梅雨后酷热的来临。

南商首届会员欢购节绽放精彩

为什么有越来越多的市民选择成为南京商厦的会员？6月17日即将拉开序幕的首届会员欢购节将揭晓答案。

作为南京商厦的招牌促销，会员专场当然是不可或缺的。买得划不划算，除了让利多少，赠品是什么，更重要的是要看有什么大品牌参加，新款参不参加，那才是关键。南京商厦的会员专场可是大牌云集，梦特娇、沙驰等精品男装的会员专场父亲节期间隆重登场，款式繁多的当季新款将是促销活动的主角。梦特娇新款亮丝T恤领衔6折，并送梦特娇男袜一双。满1500元再送价值218元梦特娇钥匙包，满2000元送价值398元梦特娇皮带一条，满3000元送价值798元梦特娇皮带礼盒一个。金利来男装满400减150；步森男装新柜开张，全场6折。欧莱雅、欧珀莱、玉兰油、ZA等男士用品8.5折。梦特娇、金利来等满98减

50。女士商品的会员专场同样精彩不断，周大福镶嵌饰品独家满1000减200，清妃化妆品满300减50，满600减100，并逐级赠礼。欧珀莱全场8.5折，百家好满200减100，衣恋满200减80，百丽、千百度、瑞贝卡等女鞋满100减55。

平时鲜有活动的大品牌除了独家优惠之外，会员还可乐享多倍积分带来的乐趣。ONLY、VEROMODA、杰克琼斯、圣迪奥、江南布衣、探路者、极地等双倍积分，耐克、阿迪达斯、彪马、KAPPA等5倍会员积分。6月17日至19日，会员购物尊享积分礼：全场商品当日单柜消费满150积分就送哈尔滨啤酒一扎，不累计。领过积分礼后，不删减积分，您的消费积分将保留在会员卡内。到了年底，如果累计积分达到了积分返利的标准，您还可以加入到积分返利活动中，意味着一次消费有机会享受到两次回报。

**133型 48V10AH
是新款锂电池
隆重上市**

捷安特电动车 布道者行 购车赠礼

杨公井捷安特专卖店 太平南路147号 84417417
山西路捷安特专卖店 中山北路178号 B3611227
中华路捷安特专卖店 中华路259号 52249758
江宁捷安特专卖店 上元大街700号 51191410

豪华跑板型 e-Lem型 48V
时尚简洁型 130型 48V
舒适简约型 131型 48V

**台铃电动车
清凉度一夏
台铃有好礼**
每店礼品限50套，发完为止

购台铃全系车型，送价值268元【清凉大礼包】
(包括：时尚空调冰爽被、高档电热水壶)

赠 电热水壶
赠 空调冰爽被

全国免费服务热线:800-828-7381 Http://www.tailg.com.cn

南京武定门台铃专卖店
南京珠江路见诚电动车
铁心桥台铃专卖店
西善桥淳西电动车卖场
江宁东山镇台铃专卖店
江宁锁台铃专卖店
桥北大厂镇台铃专卖店
陶吴镇台铃专卖店
陆郎镇台铃专卖店
固城镇台铃专卖店

详细地址查询电话：0510-88101863

此活动仅限南京地区原有 详询门店营业员
以上所列均为台铃专卖店