

公租房3类供应人群标准怎么定

昨通过审议的《江苏省公共租赁住房管理办法(草案)》对此有了明确说法

解决“夹心层”住房难的公租房,是江苏近年来保障房建设中的“重中之重”。年初公布的计划早已明确,全省今年将建设公租房及廉租房共15万(套/间)。昨天召开的省政府常务会议,审议并原则通过了《江苏省公共租赁住房管理办法(草案)》,明确了公租房的供应对象、建设资金来源和建设用地等。

□快报记者 孙兰兰

明确三类人群可以申请公租房

江苏建设的公租房是指政府根据相关优惠政策,供给“城市中等偏下收入住房困难家庭、新就业人员以及外来务工人员”这三类人群的保障性住房。

《办法(草案)》明确了这三类人群的具体“定义”。

其中,新就业人员是指从大中专院校毕业不满5年、在就业城市有稳定职业,并具有就业地户籍的从业人员。外来务工人员是指在就业城市有稳定职业,但不具有就业地户籍的从业人员。

中等偏下收入标准则由各市按当地的人均可支配收入的80%左右的比例来确定;住房困难是指人均住房面积在15平方

米以下。应当先由市县住房保障主管部门对申请人住房情况进行核查,再交由民政部门或者市人民政府指定的部门,对其收入情况进行核实。

多渠道筹措公租房保障资金

保障房建设需要大量的真金白银,这些钱从哪里来?

根据《办法(草案)》要求,政府投资建设的公租房保障资金应当包括:财政年度预算安排的保障性安居工程保障资金;住房公积金增值收益中计提的廉租住房保障资金,土地出让净收益中安排不低于10%的廉租住房保障资金等。

有关人士解释,之前江苏已经就公租房建设出台过一份《意

见》,提出在确保完成廉租房建设任务的前提下,将土地出让净收益和住房租金增值收益,统筹用于发展公租房,并支持市县人民政府成立保障房安居工程建设投融资平台,通过银行贷款、发行债券、信托投资等多种渠道筹集资金。

租金不超过同地段市价八成

公众最为关心的,还是公租房的租金标准。《办法(草案)》明确,公共租赁住房租金标准不得高于同地段市价的80%。

记者了解到,“市价八成”是最高上限标准,各地可以根据情况调整。例如早已推出公租房的常州,针对外来务工人员的公租房,一天只有一两块;针

对中低收入家庭以及新就业人员的公租房,一般也只有市场价的三至五成。而南京的公租房管理办法,不久也将出台。有关人士透露:房租标准可能是定在市场租金的七折左右。

另外,针对一些特殊人群,可能也还会出台特殊的标准线。

到2015年解决1100多万人住房难问题

江苏省住建厅有关人士介绍,之前对全省的住房情况进行了摸底调查。中低收入、人均住房面积在15平方米以下的城镇家庭,目前的统计数字是18万户。他们将逐步纳入经适房制度保障。

因此,公租房保障的三类人群中,新就业人员和外来务工人员更是重点保障对象。

根据计划,到2015年江苏要解决超过1100万人口的住房难问题,这其中,至少有550万是新就业人员和外来务工人员,而他们的住房问题,正是要通过公租房来解决。

省公考录取遇难题 并列第一,选谁?

昨天,江苏省公务员局向社会公布了省级机关招录公务员体检人员名单,根据考生合成成绩,按照1:1的比例,最后省级机关108个职位计划共有109名考生具备体检资格。记者发现,今年省考首次出现了一个岗位有两个人并列第一的情况,到底该录取谁呢?

在这份体检名单表上,记者看到,省水利厅01职位有两个人并列第一,这两名考生都是女生,且都是河海大学的。一名女生的考试成绩为:笔试总分为165.5、面试72.4,另一名女生的考试成绩为:笔试总分为160.7、面试74。根据总成绩计算方法,面试结束后,按公共科目笔试成绩占50%、面试成绩占50%的比例,采用百分制计算报考人员总成绩。最后,两人的总成绩均为63.78,并列第一。

究竟录取谁?江苏省公务员局有关人士表示,这种情况难得一见。现在两人一起都进了体检名单,选谁由招录单位自己决定。如果两人都通过了体检,那么单位还可以根据考生的学习成绩、实践活动等来考察。

“一个岗位最后两个人并列第一,我们也是首次碰到,我们准备研究一下录取办法。”省水利厅人事处尹副处长告诉记者,能通过笔试、面试的,证明这两名女生都很优秀,所以他们会慎重选择。

快报记者 项风华

依托现有连锁超市和农贸市场

无锡92家平价店齐刷刷亮相

5月下旬,快报对江苏省物价局全力推广平价店及南京试点进行连续报道,引发了广泛关注。老百姓期待着自己家门口也能开上这样一家店。而据了解,今年江苏全省的目标是要建成150家这样的平价店。昨天,无锡市率先完成了任务,92家平价店(蔬菜类)统一挂牌。

无锡一下子建成92家平价店,并不意味着其他省辖市的“任务”可以轻一些。省物价局相关人士表示,全省年内总计计划建150家,但每个省辖市至少要建10家。

□快报记者 沈晓伟
通讯员 郑哲

[总体情况] 92家平价店占九成销量

无锡这次挂牌的92家平价店,包括74家天惠连锁超市,承诺销售“平价菜”;沃尔玛等6家大型超市下的17个门店,承诺每天推出不少于5个蔬菜品种实行低于1元的价格销售;还有一家朝阳连锁农贸市场,承诺辟出300个摊位,作为平价菜销售区。

无锡市物价局有关负责人介绍,这些超市、农贸市场本身就占无锡市蔬菜销量的90%,这也意味着,大多数老百姓买到手的都将是“平价菜”。

平价店到底能便宜多少?参照江苏省低于市场同类商品15%至30%的要求,无锡将这些平价店的蔬菜价格定为便宜20%以上。在挂牌之一的无锡市天惠超市中南店,记者看到这里的小青菜一斤只要2.5元,而一般的农贸市场要卖到三四元。



在一家平价店,新鲜蔬菜供应充足

快报记者 沈晓伟 摄

[低价保障] 物价监测确保“低价”

据无锡市物价局相关负责人介绍,这92家平价店将成为物价部门的价格监测点。原先无锡市有正规监测点126个,通过对照,这些平价店是否能做到低于市场同类产品价格20%以上,一目了然。如果违规将被摘牌。

建调节基金补贴损失

无锡市今年将从财政拨款800万元用于成立价格调节基金。目前,对这些平价店如何补助,还在研究中。可以确定的是,这些店在水、电上都可以享受与民用同等优惠。同时,行政性收费,比如工商申请时的一些杂费会清理或减免。此外,在遇到价格异动的时候,这些平价店收到的经济损失,将得到补贴。

新增道路限速,江都全省首创听证制

听证设立的两条交通要道未发生一起重特大交通事故

关于道路限速的话题一直都是管理者和被管理者矛盾的集中点,怎么化解这个矛盾?扬州市江都交巡警大队自2009年以来,就在全省率先尝试限速测速听证制度,两年以来已对辖区内的多条道路完成了限速测速的听证。据了解,听证设立的两条交通要道未发生一起重特大交通事故。

限速申请遭到司机反对

2009年2月24日,江都交巡警大队接到了一份特别的“报告”,报告起草者是该市正谊小学。“自从去年黄海南路开通以来,由于道路变宽,汽车流量大增,速度加快,我校附近已发生数起交通事故。”

几乎与此同时,江都仙女镇新和村村委会也给交警交了一份申请:“S336省道建成通车后,车辆速度增快,且岔路口多,发生了多起交通事故,致近10人死亡。”

收到这两份申请后,交警决定考虑在这两条路段设置限速,并辅以测速加以管理。这个消息出来后,就引起了过往车辆司机的异议。如何兼顾各方利益,并获得社会认同呢?江都交警内部讨论后,提出了一个大胆的创新设想:专门举办一次针对这两条路段的限速听证会。

听证会激辩限速标准

在向上级部门请示后,江苏首次新增限速路段听证会在江

都交巡警大队的会议室举行。当天的15点,来自江都市直相关部门、人大代表、政协委员、司机代表、市民代表等参会人员陆续到来。

在由交警部门通报了拟限速、测速的方案:对336省道的其中3公里设置60码的限速,对黄海南路全程限速50码。在质询和辩论中,政府部门的代表基本上都同意了交警的方案,但其他参会人员则发表了不同的意见。

“我们学校有600多师生,每天有将近5000人次通过这条路,而且接送的家长以老年人居多,危险是显而易见的,我们建议限速40码。”来自正谊小学的代表说。轮到一名司机代表发言时,他还是建议将速度上调至60码,而

摩托车则应当限速40码。

一名政协委员称,“为了降低事故率,我们支持交警限速,但限速应合理,设置后应向社会公示。”最终的结果是,12名与会代表中有9人同意在黄海南路限速,但同时提出50码的限速偏低,建议放宽至60码。而对336省道,则有7人表示同意限速,另外3名有异议的代表则提出此路段人流量不大,可以设警示标志和减速带,没有必要设60码限速。最终交警部门采纳了代表们的意见对两路段实施了限速措施。

限速实施后,对司机的管理和事故的下降都非常明显。两条道路两年来没有发生过一起重大交通事故。快报记者 言科

社会传真

高邮一父亲 杀害8岁亲生儿子

村民称其患精神病 警方尚未确认

都说“虎毒还不食子”,但15日00:15左右,扬州高邮八桥镇村民陆某却将年仅8岁的儿子齐齐(化名)杀害。目前,陆某已被当地警方逮捕,具体情况正在调查之中。

昨天下午,高邮市八桥镇张余村漾洋湖三组陆某的邻居肖大妈告诉记者,平常陆某父子都住在镇上,难得看到陆某回家,但是14日那天陆某居然带着儿子回了家。齐齐身上还背着书包,后来夜里惨剧就发生了。

据当地村民透露,陆某先是将齐齐打得遍体鳞伤,后用一根细绳将儿子活活勒死。

齐齐在高邮八桥镇中心小学念二年级,班主任李老师告诉记者,她经常找齐齐的父亲谈话,“他太不重视孩子的教育了,甚至经常打骂孩子,孩子见到他都很害怕。”

据李老师回忆,齐齐上一年级的時候,她突然发现齐齐的脸上、手上有很多伤疤。“一再追问下,小孩才说是他爸爸用烟头烫的。”

李老师还透露,14日上午8点左右,正在上课的时候,陆某莫名其妙冲进了教室,“跟齐齐说了两句话就走了,也不知道说什么,有点凶。”

李老师告诉记者,齐齐的爷爷奶奶双亡,六年前,在齐齐只有两岁的时候,母亲也离家出走了,“他爸爸好像还患有精神病,我有看过他吃精神药物的。”

记者了解到,目前陆某已经被高邮警方逮捕。八桥镇派出所一位工作人员表示,对于陆某如何行凶以及出于什么目的将儿子杀死,警方正在走访取证调查。警方还透露,陆某之前有过精神病史,不过现在有无精神病,需要鉴定后才好断定。

快报记者 张敏