

# 3/4二手房中介公司姓“黑”

## 武进全面检查二手房中介行业

从昨天开始,武进区二手房中介行业的全面检查正式启动。记者从武进区住建局了解到,在之前由房管部门组织的摸底调查中,发现武进区真正具备从事二手房中介资质的只有总数的1/4,也就是说,有3/4的中介公司是“黑中介”。主管部门表示,对于愿意“洗白”的黑中介,政府部门将通过培训等方式让他们具备从业资格;至于那些不愿意整改的中介,将实施查处。



资料图片

### 武进3/4的房产中介不达标

“就整个常州地区来讲,武进区的二手房中介行业较不规范,可以用素质参差不齐、从业人员鱼龙混杂来形容。”武进区房管处有关负责人介绍说,“目前的问题主要集中在两点,从业人员是否取得从业资格,中介机构是否备案。”

按照相关规定,房地产经纪机构若从事中介服务,必须符合一些条件,如经营场所不小于15平方米、不少于30万的注册资本、有两名经过培训合格的经纪人或3名协理等。而在前期由房管部门组织的二手房中介行业摸底调查中,武进区3/4的房产经纪机构不“达标”,也就是说,他们中的大多数都是通常人们所说的“黑中介”。“全区的房地产经纪机构大概有七八十家,但真正备案有经营资质的只有17家。”由于武进区楼盘众多,经济发达,尤以湖塘镇最为繁华,因而黑中介大多集中在该镇。

有关人士表示,武进区黑中介之所以肆虐,一方面是当地二

手房交易市场的发达催生该行业的迅速发展,另一方面则和主管部门的管理欠缺有关,“黑中介的管理涉及多个部门,而武进区房管部门以往欠缺相关的管理,这造成了目前的现状。”黑中介的存在也使得二手房交易布满“陷阱”,比如吃差价,低收高卖,偷税漏税等,导致买卖双方频频发生纠纷。

### 二手中介行业大检查启动

为了对武进区日益严重的黑中介现象进行整治,武进区住建局从5月份启动了对房地产经纪行业的专项检查和整治,前期为自查自纠阶段,从今天开始则进入全面检查阶段,由各有关部门组成的检查组按区域对从事房地产经纪服务的机构逐个进行现场专项检查,对检查中发现问题下发整改通知书限期整改。

房管部门表示,检查除了机构设立是否备案、从业人员是否具备资格等两项常规内容外,重点将在经纪机构经营执业行为是否规范方面,如是否超越营业范围从事房地产经纪活动;是否如

实记录业务情况或保存房地产经纪服务合同;是否存在价格欺诈、超标准收取权证代理费和房屋租赁代理费等行为;是否对交易当事人隐瞒真实的房屋交易信息,低价收进高价卖出以赚取差价;是否为交易当事人规避房屋交易税费等非法目的,就同一房屋签订不同交易价款的合同提供便利等。

房管部门表示,由于二手房经纪行业决定着武进二手房市场的繁荣与否,因此对于存在问题的经纪机构不会“一棒子打死”,而是采取“两条腿走路”的方针对其实施整改,“一是对照相关规定给其时间整改和提高,比如对那些没有资格却已经在从业的中介人员进行培训,在取得资格后再上岗;对那些没有备案的黑中介,要求其达到备案的条件,备案后再进行经纪行为。二是对于那些不愿意主动参与整改的机构,则会通过后续的措施对其实施查处。整治涉及的主管部门包括工商、物价、劳动保障等,将按照他们违规的不同内容,由不同的主管部门根据相应的规定对其进行处理。”

刘劲松

### »早情

## 常州20余万人因旱受灾

随着入梅,旱情正逐步缓解

据统计,今年1-6月份以来,常州的降水较往年明显偏少,而长江、淮河流域来水普遍减少,造成一些地区发生旱情。截至昨日,常州因旱受灾的人口达205267人。随着常州入梅,旱情正逐步缓解。

据统计,今年1-4月,常州累计降水量仅为103毫米,比常年同期偏少61.7%。而截至6月15日,全市因旱受灾人口达205267人,其中饮水困难人口40823人,受灾面积67548.33公顷,绝收面积6078.67公顷,直接经济损失60000万元,需救济人口200981

人。对此,常州市各级民政部门采取多项措施,全力做好灾害救助工作。受灾地区严格实行24小时零报告制度,每天12时前通过灾情信息系统报告灾情和救灾工作开展情况,有灾报灾,无灾报平安。

日前,常州市进入梅雨期,连续降水也让旱情初步得到缓解。民政局表示,各级民政部门目前正密切关注水情发展变化,及时应对灾情的发生,防止旱涝急转,并及时做好灾情统计上报工作。

张迎庆 盛冠玉 李梦雅

## 入梅后,江河湖库水情平稳

从6月14日开始,常州全市正式入梅,这两天降水过程及降雨量明显增多。截至6月15日上午8时,全市江、河、湖及水库水情平稳。市防汛办正加强巡查监控,全力做好梅雨季节的防汛工作。

6月14日上午8时至15日上午8时,全市普降中雨,溧阳南部大雨,最大雨量横涧36.5毫米,其他站点降雨量均在10-20毫米之间。受降雨影响,市河、湖水位缓慢上涨,涨幅0.01~0.24m。大运河常州站15日8时的水位是3.72m(警戒水位4.30m),较14日涨了0.16m。

截至15日上午8时,全市9座大中型水库和重点小型水库水位比降雨前略微上涨,总蓄水量

4500万方,仅比降雨前增加100万方左右。河道、湖泊水位与历年同期相比,仍然持续偏低。受降雨及沿江调水共同影响,太湖及周边地区河网水位普遍回涨,至15日8时,太湖大浦口水位已涨至3.35米,比警戒水位3.50米低0.15米。由于长江中下游部分地区出现强降雨,6月15日长江大通水位上升至9.59m,流量32500 m³/s。全市江、河、湖、库水情平稳。

根据最新气象资料分析,6月18日~19日有一次明显的降水过程。为切实做好梅雨期防汛排涝工作,市防办全面落实防汛责任,全面加强小型水库、塘坝和重点堤防防汛检查,切实做好城镇防汛工作。

张勇 姚斌

### »天气

## 今天转阴回温 周末又有雨

昨天早晨,龙城的最低温度只有18.8℃,最高温度21℃,加上阴雨天气的影响,人体感觉较冷。据天气预报显示,今天雨止转阴,温度小幅回升。不过,本周末又会迎来新一轮降雨天气。

今天白天天气阴沉,最高温度25℃;明天多云,最高温度预

计在29℃左右。不过,明天夜间新一轮降雨天气又将影响常州。预计,周六周日会有雷阵雨和中雨,周日的温度稍低。

近期,气温变化频繁,感冒的市民也日渐增多,气象台提醒市民,及时关注天气变化。

张敏

### »毁绿事件

## 焚烧秸秆,毁了400多棵树

近日,金坛市夏收已进入尾声,秸秆焚烧再度盛行。6月9日,金坛发生一起焚烧秸秆引发的毁绿事件,在焚烧秸秆中四百多棵树木被烧毁。

昨天下午,记者在金茅线上看到,道路两旁原本郁郁葱葱的树木被烧得伤痕累累。这段200米长的绿化景观带旁虽有田垄与农田相隔,但仍没能躲过秸秆焚烧

带来的高温炙烤。目前,这四百多棵树木已经枝叶干枯,生命垂危。据金坛市公路处的工作人员介绍,这些被烧毁的树木主要有香樟、重阳木和松树三种,造成直接经济损失约5万元。目前,他们已经对树下的杂草和秸秆进行清理,以消除树木再次被烧的隐患,同时将对烧死的树木进行重新补栽,对烧伤的树木进行抚育。晁静

### »共创文明

## 网警与网吧业主结对找差

为冲刺全国文明城市创建,昨天,常州市公安局网警支队组织全市网安民警、网吧业主开展“结对找差、共创文明”活动。

活动期间,网安民警与网吧业主就如何规范合法经营、管理未成年上网等问题,进行面对面

互动座谈。随后,网安民警与80多位网吧业主“结对”,成立10个检查组,开展互相“找差”活动,共检查网吧60余家,当场对5处网吧内不文明的行为进行曝光、纠正。广大业主相互督促,及时整改。薛俊 葛小林

## 机场改扩建工程完成80%

记者昨日从有关方面获悉,常州机场改扩建工程目前正在加紧施工,跑道西侧延伸的600米跑道将于8月初启用,届时常州的机场跑道将增加至3400米,基本达到国际水平。

截至目前,常州机场改扩建工程已完成跑道沥青盖被8万平方米,滑行道及站坪沥青盖被23000平方米,各类排水沟3000米,各类驳岸1171米,土方平整100万平方米,护场河清淤8900米,约36万方。预计,8月初将完成跑道西端600米延伸沥青混凝土盖被。

据了解,常州机场改扩建工程目前已完成工程总量的80%,预计今年年底将全部完工。刘国庆

## 全国首个父爱基金 武进建立

6月19日是父亲节,武进法院少年庭的4名党员法官昨天自愿交了4000元特殊的党费建立了“父爱基金”。据悉,像这样的“父爱基金”在全国尚属首个。

为了不让缓刑少年犯重新走上犯罪道路,让他们在缓刑期间真正重获父爱,法官们将在近期举行一次特殊的“家长会”,将这些少年犯的父亲们召集到一起,法官们作为“法官爸爸”和他们一起探讨怎么样才能更好地给予孩子们关爱。常武法 刘国庆

## 一斤精瘦肉卖到15块多

比年初增长20.28%,创3年来新高

记者昨日从常州商务局获悉,截至6月上旬,常州毛猪收购、白条肉批发价、精瘦肉零售价继续上行,已上涨至18.69元/公斤、24.49元/公斤、30.48元/公斤,分别比年初增长23.65%、31.67%和20.28%,创3年来新高。不断上涨的猪肉价格不仅带动了鸡蛋、牛肉等其他畜产品价格的上行,对猪肉市场的需求也产生很大的影响。

### 涨因

2010年上半年,常州生猪市场价格一路走低,时价最低为9.83元/公斤,养猪业处于严重亏损状态。去年下半年价格回升,生产开始恢复,当前价格上涨是去年以来生猪产业恢复的正常表现。

猪肉价格上涨的最主要原因还是成本的增加。受米、面、油价格上调等因素的影响,生猪养殖成本明显增加;再加上汽油、柴油等价格高位运行,运输成本的加大也助推猪肉价格的大幅上涨;另外,屠宰环节水、电、气价格的上涨及人工工资的增加等诸多因素,也影响了猪肉价格的走势。

另一诱因是生猪货源紧张。去年上半年生猪价格暴跌,养猪业全线亏损;夏季是生猪疾病疫情的高发季节,养殖户对是否补栏还处于观望状态,生猪存栏量偏少;受“瘦肉精事件”影响,屠宰企业购进外埠猪时谨慎,供应总量上有所下降。

### 预测

据预测,肉价出现大幅回落的可能性不大,主要是受饲养和运输成本的影响。此外,进入夏季生猪存栏量下降,供应偏紧的现状短期内难以改变。

但是,继续大幅上扬的空间也有限。一方面,国家有关部门先后出台了一系列政策和措施,来调控市场价格稳定。

另一方面,猪肉价格的高位运行带动了生猪养殖的利润空间,激发了养殖户的积极性,在不发生大疫情的情况下,可确保货源的充裕;常州本地也有足够的生猪储备肉,一旦市场出现供应紧张,可迅速填补市场的短缺,对平抑猪肉市场价格上涨起到一定作用。

目前,常州有较为完备的市场监测体系和货源供给渠道,可确保猪肉市场的正常运行。

钱晶 王玉