

快报记者 马乐乐在**新街口**为你报道

# 二手房中介“大鳄”来宁,十店齐开张

## 同行热烈欢迎:更多大公司联手,能更有效地规范这个市场

房地产调控,控不住二手房大鳄攻城略地的步伐。昨天,在北京拥有近700家门店的链家地产正式宣布登陆南京,目前南京链家的10家门店已经运转。而南京市场目前的大中介都对竞争对手表示欢迎,并有多家中介表示也将加快扩张的步伐。



诚信

二手房中介竞争

漫画 俞晓翔

### 大鳄在京有门店近700家

今年以来,受到房地产市场连续调控的影响,二手房交易量锐减,南京今年2月份的交易量比1月份就暴跌60%。在萧条的背景下,中小规模的二手房中介生存艰难。而大中介却加紧了战略扩张的步伐。

昨天,在北京拥有近700家门店,市场占有率超过26%的链家地产宣布正式入驻南京,10家门店已经开始运转。

昨天下午,链家地产还与南京市消协签署协议书,由链家地产提供百万元保证金,保证通过链家为消费者提供在售真实房源,同时做出三项承诺:因政策导致合同无法履行即退还中介费、不吃差价、房源真实。

链家控股董事长左晖表示,研究显示,和其他二线城市相比,南京二手房市场具有存量房成长稳定、换手率高、刚性需求与改善性需求、投资型需求

三者发展性俱佳的优势;而南京二手房交易虽然蓬勃,但委托中介的比例却不到4成,这些优势让链家选择南京作为“南下”的第一站。

### 同行称欢迎也要多开门店

大鳄来“抢食”,南京市场上原先几家大中介却都鼓掌欢迎。

满堂红市场部经理李宁觉得,实力很强的链家地产到来后,可以更好地促进市场规范,让市场进入有序良性竞争。“大公司之间的良性竞争,总比市场无序、充斥信用不佳的小中介要强很多。”

李宁说,南京是国内一二线城市中,为数不多的没有形成大中介垄断的城市之一。目前,南京没有任何一家二手房中介能够达到8%的市场占有率,最大的5家中介公司加在一起也没有超过20%。南京的二手房市场未来如果和其他城市一样,形成大公司之间竞争的格局的话,

现有的公司每家的业务量都要增长一倍以上,因此满堂红也在抓紧时间增加门店。

中广置业副总裁韩俊同样持乐观态度。南京的二手房市场很大,大中介联手规范这个市场,对整个行业都是好事。

### 中介洗牌有望提高诚信度

“二手房中介的诚信问题,一直是消费者投诉的热点。”南京消费者协会副秘书长钱立根说,“南京现在有771家二手房中介公司。”南京市住建委房屋产权市场处副处长曾新骏说,有相当一部分是规模很小的中介,而被投诉诚信问题的又大多是不够规范的小中介。

中国房地产研究会副会长胡志刚则认为,越来越多的大型二手房中介走扩张之路,势必会提高整个行业的集中度,给行业更加规范的同时,将减少中介行业的不诚信现象,这对购房人无疑是个好事。

快报记者 沈晓伟在**惠民桥**为你报道

# 淡水鱼价涨得狠 还好“蒜你狠”终于蔫了

近期的农贸市场里,不同主副食品的价格呈现“冰火两重天”的景象:这边,淡水鱼等水产市场价格“火”得惊人;那边,让人们“胸闷”了整年的“蒜你狠”,终于开始大幅降价,回归到久违的寻常价。

### 淡水鱼身价翻番

在价格较便宜的鱼里,数鲫鱼涨幅较大:半斤左右的鲫鱼,从一斤5.5元涨到了八九元。花鲢的单价从6元涨到7.5元,草鱼从5.8元涨到6.5元。在较贵的鱼里,鳊鱼涨得最凶,“去年一斤卖17元就差不多了,现在要38元,翻番了。”摊主陈老板说,有市民来买鳊鱼,一个劲地说,“要个头小点的,不然太贵了!”

对此,惠民桥水产批发市场负责人表示,两个多月前,由于干旱等因素,淡水鱼的价格开始上涨。惠民桥市场主要针对的是宾馆饭店,而众多的淡水鱼占了南京市民饭桌的相当比重。众彩物流批发市场负责人表示,干旱是主要因素:众彩的水产主要来自湖北、江西等地,近期的干旱对当地的湖泊及靠湖泊生长的养殖业影响很大。

不过,随着最近大雨的陆续降临,湖北等地的旱情得到缓解,那么接下来鱼价是否会相应降低?对此,这名负责人表示并不看好,“前

段时间的干旱损失了大量鱼苗,这个空档一时半会是补不起来的。”他认为,估计要到明年,价格才会逐步降低。

### 蒜头身价“对半砍”

不过也有让主妇们欣慰的事。进入6月份,随着蒜头大量上市,逞了一年威风的“蒜你狠”终于低下了高昂的脑袋:新鲜又干燥的蒜头,一斤只要四五元钱,是陈蒜头身价的一半。

就在一个多月前,蒜头就已陆续上市了。但有市民记得,当时新上市的蒜头单价在四五元,陈蒜头依然要9元,“为啥当时没能便宜下来,现在却便宜了?”批发户周师傅表示,这主要由于新上市的蒜头生长周期较短,长出来的蒜头比较小,比较嫩,不如陈蒜头个头大。现在经过一个月的生长期,蒜头长得比较“熟”了,个头也大了,“虽说5月份就有新蒜头了,但真正能满足市场需求的老蒜头到了6月才开始大量上市。”

蒜价之所以能跌下来,还要考虑到大量种植的因素。这名负责人介绍,由于去年行情实在太好,跟风种植的人很多,造成供货量大增。这种情况下,蒜头再怎么炒身价也高不起来了。

## 汽车广场

- 车辆信息
- 车辆租赁
- 求购汽车
- 求购摩托车
- 转让汽车
- 转让摩托车
- 转让工程机械车



### 车辆信息

越嘉 陪驾 86417537  
万达 陪驾 86433656

### 维港驾校

维港驾校大明路新址开业酬宾, 团报优惠! 报名点: 大明路135号, 应天大街799号。 86428628, 86659991

### 车辆租赁

**龙江** 轿车、商务、大客。86220856  
**16行** 价优。85606808  
**中华路** 腾牌、标致。52248493  
**赢时通** 车多价优、龙蟠中路店、84583191 模范马路店: 83370834。江宁店: 15850644435  
**银翔** 轿、商、客。85641911  
**建宁路** 款多。83434008  
**高楼门** 租赁。83377799  
**德迅** 商务、思域、斯柯达、马6。58821686  
**啸天** 大客、商务、轿车。83737439  
**珊杰** 思域、骐达、马6、锐志、志俊。81960001  
**世盛** 商务、轿车。84540907  
**指南针** 商务、轿车。83701528  
**驱日** 广本、帕萨特、商务车。83415332  
**久圣** 价优。84802908  
**出租** 江淮6.2米6吨平板货车。13852285267

### 求购汽车

自购 3-9米货车。13951895956  
求购 3-9米货车。18252043314  
急购 货车壹辆, 中介免。66079921  
急购 轿车、面包车。66928239 家用

送水果急购 3-7米。13151069299  
求购 各种、报废车。15951812359  
卖菜急购 3-6米。13016935393  
求购 4米左右货车 1辆。13072531253  
求购 报废汽车政府定点回收。83601622  
求购 报废厂长长期收报废车, 新补贴1.8万。13260876860

### 求购摩托车

高购 宁、外摩、助(自)。51540999  
高收 宁摩、助力。13951626519  
求购 宁牌助力车(自用)。83603800

### 转让汽车

转让 新出租车。13951005238  
 转让 2000年11座依维柯, 带证。13851835674  
 转让 全新出租车。51194448  
 转让 33座宇通。13851748988  
 转让 53座旅游车。13327826105  
 转让 18座金龙。15996301068  
 转让 单位09年皇冠2.5车况极佳, 23.5万还价免。15651011000  
 转让 04年9.6米解放高栏(危险品)。13770824366  
 转让 03年底原装宝马530老总专用车。15951951096 杨  
 转让 05年时代, 带卧厢长3.8米。13451874469  
 转让 03年东风康明斯后双桥, 桔红色, 15吨, 手续齐全。13260801299  
 转让 3.8米货车。13951683008  
 转让 全新出租车。66060156  
 转让 09、4福 特全顺 6座。13951865183  
 转让 04年东风7.2米平板车, 况佳。15850683795

转让 奔驰卧铺大客。13073466960  
 转让 06年时代轻卡, 1.5吨, 厢长3.7米。15195820675  
 转让 04年东风康明斯, 7.2米平板, 12吨。15050572999  
 转让 五桥挂车。13913840939  
 转让 新出租车。13357701798  
 转让 09年长安之星。15051808181  
 转让 08.5福田高顶面包车, 带营运证。13770737072  
 转让 07年东风厢货, 厢长4.8米。15151870029  
 转让 全新出租车(产权一半)。13776637673  
 转让 货车4.7米。15295553692  
 转让 06年奥威半挂。13809027425  
 转让 索纳塔。15951868357  
 转让 05年1月东风厢式货车3吨3.7万包过户。王先生 13218009986  
 转让 05年奇瑞风云2.3万元。13913816195  
 转让 个体出租车。13951821854  
 转让 09年底东风前四后六, 车新里少, 车况绝佳。13813963167  
 转让 09年7月厦门金旅旅游车1辆, 车好, 费底。13451907611  
 急转 东风05康明斯厢长5.2m。13057617361、13151588571  
 急转 让前四后八自卸车。13776407458 吴  
 转让 04解放7.2米高栏。13851996269  
 转让 02年康明斯; 06年金王子。18795911171  
 转让 2000年时超, 车贩免谈, 险全至10月。13913320779  
 转让 厢式货车改装流动加油车。15895999999  
 转让 07年13米半挂。13382024220  
 转让 11年比亚迪。18751812827  
 转让 03年别克新世纪。13770739922  
 转让 05解放6.8米, 07十通6.2米。13915986573  
 转让 04年3吨东风长厢货车, 2000年12吨浦元吊车, 08年常林1.5吨装载机, 08年斗山60挖机。13611515336

转让 09跃进4.2米, 带卧, 4吨。13584011582  
 转让 09解放, 6.8米。13813371266  
 转让 09东风电喷, 8.7米, 前4后4, 平板, 16吨。13851701139  
 转让 家用赛拉图。13813015588  
 转让 07年解放, 8.7米平板, 前4后4, 12吨。13770832719  
 转让 09年3.85米江淮骏铃, 汽刹。13770710763  
 转让 09年12月4.2米跃进(厢货)。13182950570  
 低转 4S店三台面包车。13145198885  
 转让 09年12月宁牌危货平板六轴半挂。13357711980  
 转让 07年福田3.85米卧, 车新。18252064031  
 转让 05.8 江淮6.2米, 8吨。13401981015  
 转让 瑞沃160。18652003668  
 转让 07年桑3000。13851982119  
 转让 五菱之光。13951815507  
 转让 07年瑞沃160农用车。13813015546  
 转让 04年解放8米。13770712146  
 转让 04东风7.2米, 07厢车6.2米。13222061087  
 转让 04年柴油福田。13951664657  
 转让 07年底45座金龙, 有厂班线。13016966665  
 急转 09、8月真国三, 货车3.87带卧, 黄牌, 1.99T, 九成新卖水果用, 带增压, 中冷, 动转4.5万。18651658996  
 转让 05年4月欧曼6.2米, 7.2吨。13913019177  
 转让 托挖机大平板车。13809025542  
 转让 企业转行厢式货车两部。13851754499  
 转让 桑塔纳2000。13236536738  
 转让 09年别克凯越。13218881444  
 转让 04年菲亚特1.3自动挡。15951731990  
 转让 04年桑塔纳世纪秀, 2.7万。13002593053  
 转让 宁牌欧曼半挂高栏。15366007018  
 急转 05年江淮5.8米。15189823050

转让 03年江淮危货1吨。13770588299  
转让 现有一手自用奥迪A6L, 2.0T一辆, 车况特佳。13851400922

### 转让 02 奔驰 S320

个人一手, 况好, 宁牌, 28万。13515111270

转让 07年十通危险品车6.2米长, 可转普货, 车况佳, 价面议。13851575941  
 转让 新五菱之光。13915997392  
 转让 05年松花江(有营运证)价低。18795465231  
 转让 09渣土车。13912956689  
 转让 奥龙渣土车。15996289288  
 转让 10年39座金龙旅游车。13814085266  
 转让 跃进自卸, 小普通挖机。13814045160  
 低转 07江铃(柴油)11座面包。13814062269  
 转让 10年8月全新科鲁兹。13851930761  
 转让 05年4.2米厢货。13182830672  
 转让 4.2米江淮。15651865676  
 转让 07.10长安小货的。13813888761  
 转让 公司现有少量全新出租车对外承包, 外地人可, 免中介。15951884313  
 销售 全新9座面包车。13776685232  
 转让 04年江淮厢4米。85125212  
 转让 07底索纳塔7.1万。13770751963  
 转让 08年江淮6.2米。18602512926  
 转让 07年福特蒙迪欧2.0, 顶配, 7.5万。13913966015  
 转让 05年, 9米高栏, 刚检。18652019185  
 转让 08金王子渣土车。13851524986

### 转让工程机械

转让 日立210挖机。13218036651  
转让 玉柴60-7挖机。13852285399  
急转 大宇挖机, 性能好。13913858656