

# 看房的时候,家具几乎都是新的 要交钥匙了,家具没一样能用了

## 付款前既没拍照也没录像,买主只好花钱买教训

林先生夫妻俩买了一套二手房,过户后房东先是拒绝搬走,后在交付时将所有的新家具换成了破的。日前,北塘法院审理了这起房屋买卖纠纷案。

结婚两年的林先生夫妻最近准备要小孩,就想换一套大房子。由于想省去等待期房交房的时间和装修的精力,他们决定买一套装修得比较好的二手房。经过多次看房,去年12月,林先生看中了王某要出售的一套二手房。这套房装修比较新,家具家

电也齐全,很符合林先生想马上搬家的要求。于是,林先生夫妻和王某签订了房屋买卖合同,约定王某将这套房连同家具家电一并转让,等贷款到账后三天内腾空房屋。

签下了协议,林先生夫妻就回去办理相关贷款事宜。等贷款下放之后,王某却开始反悔,说自己尚未找到住所,拒绝搬走。这下林先生就郁闷了,经过多方协商,王某终于同意交接,但是交钥匙的时候,林先生却发现

现房屋里原来放着的比较新的家具全部被换成了破烂的家具,虽然桌子还是桌子,衣柜还是衣柜,但根本无法继续使用。本来买这套房子的目的就是家具家电齐全,这下全部都要重新配置,林先生觉得被骗了,就把王某起诉至北塘法院,要求王某赔偿各项损失。

但是在诉讼过程中,林先生根本无法提供证据,证明王某更换了房间的家具,官司并无胜诉的把握。考虑到诉讼成本等问

题,林先生只好吃了哑巴亏,接受了王某的房屋交付。

法官就此提醒说,消费者在进行二手房买卖的时候一定要注意保护自身权益,除了传统上的查看房屋产权的可靠性、认真检查合同内容外,也要注意房屋附属设施、设备、装修及附赠家电、家具,最好在合同中明确所赠家具、家电的数量和品牌,或者采用图像资料作为合同附件,避免产生纠纷。

刘彦丽 薛晟

## »资讯

### 惠山区开建安置房 建设方案一律公开

今年无锡市惠山区一共将启动建设614万平方米安置房。针对此前媒体报道一些安置房质量有问题的消息,惠山区的安置房建设明确要求水平不得低于同类商品房。为此当地规划部门在安置房方案设计中普遍增加了睦邻中心、净菜超市等大型公共配套设施,且大多充分利用现状河道水系进行景观设计。据了解,为了让居住安置房的市民放心,所有的安置房建设方案还会公示,让市民广泛参与。 陈超

### 庆祝建党90周年 市图举办篆刻展

6月11日~6月19日,无锡市图书馆与无锡市蠡园中心小学、西神印社联合举办“弘扬民族文化 传承革命精神”暨纪念辛亥革命百年、建党90周年篆刻作品展,展出分三个系列,由600多枚印章组成的60余幅篆刻作品都出自西神印社小学生之手,作品主题包括政和国强、民俗乡情、学趣雅志,展出地点:无锡市图书馆东展厅。 沈顾佳

### “灵山斋”明天上演

为进一步推动中韩两国佛教文化的交流,无锡市佛教协会、无锡市祥符禅寺和无锡灵山实业有限责任公司联合邀请韩国太古宗奉元寺,于6月11日来无锡开展文化交流活动。届时,两国佛教僧人将在灵山梵宫共同举行“世界和平祈福法会”和韩国太古宗的“灵山斋”演出。韩国佛教太古宗“灵山斋”被联合国科教文组织确定为世界非物质文化遗产。该演出以乐、歌、舞等表现形式,再现古印度灵鹫山上释迦牟尼在众生云集之际说《法华经》场面的盛大仪式。“灵山斋”活动在无锡灵山举办,对于进一步促进中韩两国之间的佛教友好交流,推动两国佛教文化的发展,增进两国佛门弟子的友好关系,发挥中韩日佛教文化“黄金纽带”作用有着积极的意义。 金辰 陆媛

### 鹅湖取缔3家黑网吧

昨日记者从锡山工商部门获悉,近期锡山工商局鹅湖分局接到举报,一举查处取缔了辖区学校周边的三家无证黑网吧。执法人员在现场检查发现,这些黑网吧均以普通民宅为掩护,自行购买电脑、主机等网络运营设备,在未取得任何合法手续的前提下,接待附近中小学学生、工厂职工从事互联网运营服务。据了解,3家无证黑网吧当即被取缔。目前此案正在进一步调查处理之中。 陈超

### 心理学家授抗癌心法

台湾著名心理学家许添盛近期将再次来无锡举办讲座,主讲被称为“威力最强的抗癌心法”。许添盛医师毕业于台北医学院。曾任台北市立仁爱医院家庭医学科专科医师,除了正统的医学背景,他研究心灵全人思想十多年,将他思考和实验的精华,运用在癌症病友和精神性疾病病友身上。发展出了独门的身心灵整体医学,为“疗愈”开了一条新路。 陆媛

## »玩笑开大了

# 想让丈夫心痛,妻子谎称被抢 丈夫信以为真,马上电话报警

江阴市民徐先生近日向110报警,称其妻崔女士凌晨在城区平冠桥南面拆迁工地遭抢,被抢走了随身携带的手机、项链和几十元钱等物品。江阴警方接警后非常重视,当即展开调查,没想到这却是一起因为夫妻吵架引起的荒唐假报警。

江阴公安局南外派出所接到110指令后当即与报警人徐先生联系,徐先生称其正在上班,

被抢劫的具体情况要问其妻子。办案民警随即与崔女士联系,可崔女士的手机始终处于关机状态,再与崔女士家人联系,家人既不知崔女士遭抢的情况,也不知其下落。

这到底是怎么回事?就在警方通过其他方式试图找到崔女士继续调查时,崔女士却自己跑到派出所来了。面对警察,崔女士讲了自己“被抢”的经过:原

来前段时间崔女士和徐先生因家庭琐事发生争吵。当晚徐女士去商场购买婴儿车,又不小心丢了手机。回到家后,崔女士拨打丈夫电话,想告诉丈夫自己手机丢了,但是徐先生一直没有接听,而且晚上也没有回家,以上种种情况,让崔女士倍感不爽。所以等到第二天上午徐先生回到家后,崔女士便编造了一个“被抢”的情况,说是晚上出去

寻找徐先生时被抢了,本来是想跟丈夫发泄一下心中的不满,气气丈夫的,却未料,丈夫徐先生却信以为真,打电话报了警。

一直气鼓鼓的崔女士等气消了回家,才听说丈夫报警的事情,感觉玩笑开大了。在派出所门口徘徊了好长时间,这才鼓起勇气到派出所说明了情况。了解事情经过后,派出所民警对崔女士提出了严肃批评。 汪洋 陈超

## “一分五统”10年 华西累计缴税48亿

昨天下午,3.5万大华西村民欢聚一堂,庆祝华西村“一分五统”让村民享受到的实惠。华西村党、村、企总办主任吴仁宝说,近10年内华西已累计向国家上缴税款48.4763亿元。

10年前,华西村创造了“一分五统”的共同富裕模式:“一分”是指,他们成功吸纳周边20个经济薄弱的村。被吸纳村子的村委会仍由原村村民选举,实行村民自治。“五统”是指,加入华西村后,由华西村实行经济上统一管理,劳动力统一安排就业,福利统一发放,干部统一使用,村镇建设统一规划。

“一分五统”10年来,华西村仅在一村4平方公里的土地上,总投入超过3个亿,就粮款、养老金和福利三项,总数达到4821万元,人均超过1万元。“一分五统”让周边村民实现了养老制,每月8日这天村干部们就挨家挨户送福利上门。

据了解,去年底经相关部门批准,华西村正式更名为“江阴市华士镇华西新市村”,并在现有“环保分局”的基础上,成立规划、旅游、教育三个分局,努力促使华西在今后5年实现“三个三”:一是目标“三个八”(职工工资提高8%,村民生活福利提高8%,可用资金以35亿为基础,每年增长8%);二是素质“三提升”(提升中心村人的素质,提升全体职工的素质,要让周边村多数初级阶段的人向中级阶段提升);三是保障“三个制”(体制、机制、班子)。

今年恰逢华西建村50周年,为让老百姓过上更加富裕的幸福生活,华西村打算新建1万套别墅,首批100套在今年年底前交付使用。 金辰 陈超



## 拆除顶楼鸽子房

“屋顶搭鸽子棚,这还了得,满天都是鸽子屎,每天走在路上还要担心‘中奖’?”近日,蠡园开发区环湖苑小区居民发现小区某一住户在四楼的平台上搭建鸽子棚,就给城管部门打了投诉电话。

接到投诉后,蠡园城管队员立即赶到现场,会同社区人员一起敲开了鸽房搭建者的大门,经过宣传教育,当事人同意自行拆除。前日,蠡园城管部门来到现场踏勘发现鸽子棚已经被当事人自行拆除。 邹春霞 田永才 胡媚姣

# 无证餐饮店包围小区门口 居民心再烦也只能先受着

近日,方先生来电反映说,上马墩路附近出现了不少违规的餐饮店,这些餐饮店不仅没经过环保、工商、卫生等部门的审批,而且有不少餐饮店距离居民区很近,排放出来的油烟,对居民的生活影响很大。在采访中,记者也发现,无锡许多新建的小区,正在成为无证经营餐饮店的聚集地,各个小区不同程度地存在这个问题。

昨日上午,记者首先来到了瑞江花园小区,在小区一期北侧有一家刚开没多久的饭店,饭店在小区外面,距离小区最近的楼栋,仅10米不到的距离。这家饭店规模并不是很大,占地约百余平方米。在饭店四周的墙面上,记者没有看到相关的工商营业执照以及卫生许可证。记者以订餐名义和饭店老板进行了交谈。在交谈中,记

者突然向老板提出,饭店是否有正规发票,老板立刻从桌子里拿出一大叠定额发票,并打下包票,定额发票一定能报销。

在上马墩路东侧的另一家饭店里,记者遇到的情况和前一家饭店几乎相同,这家店的老板表示,在附近的这么多饭店里,只有他家的发票是真的。当记者提出想要看一下工商执照时,这位老板顿时哑口无言,支支吾吾地回答记者说:“执照还在办,就快办下来了。”接着,记者在上马墩地区又暗访了两家饭店,发现饭店都没将工商营业执照和卫生许可证等证上墙,且和住宅小区的距离均未超过30米。

据一位知情人介绍,目前,整个无锡都存在这样的问题。按照环保相关的规定,开设饭店必须要经过环保部门审批,

在小区30米范围内,根本不允许开设餐饮店。因此,很多饭店审批都过不了关。虽然一些饭店经营得有模有样,但都没有经过审批。由于法律没有赋予环保部门相关的处罚权,环保部门无法对其进行查处。

工商、卫生方面,工商部门一直认为在饭店查处的時候,卫生许可是前提条件,饭店在两证不全的情况下,应当是由卫生部门出面进行查处。但卫生部门却认为,没有清楚规定卫生许可是否是前提条件,这样一来,这些餐饮店似乎就游离在法规之外,成为了一个谁都不愿管理的现实问题。昨日,记者将了解到的相关情况向有关部门进行了告知,并将读者的意愿转告了这些部门,希望他们早日整治这些无证餐饮店。 匡笠