家装公司要求业主通过其购买的主材必须达到60%甚至更多——

主材代购?还是强购?

曾经是给业主带来极大便利的增值服务,如今却因“霸王条款”成为业主的“沉重”负担。主材代购,这个在几年前红极一时的家装新名词,如今又成了点击率颇高的家装热点,原因就在于“主材代购协议”中那让家装业主觉得难以承受的高比例。*

业主不满

65%的主材要在家装公司买

前不久,快报《居家》编辑部接待了一位姓陈的业主,他向记者反映,他在某知名家装企业消费者时,遭遇了“强迫”消费。

陈先生说,他是综合考量了公司的品牌、工程质量、设计实力、售后服务后,最终选择这家装饰公司的。“设计师的方案做得不错,我已经准备签合同了。”可在陈先生拿到装修合同时,他看到了关于“主材销售”的合同附件,其中明确要求他装修所用主材的65%要通过这家装饰公司购买。“我觉得这个条款很‘霸王’,到哪里买材料,这应该是我的自由,不应该被限制吧?”

尽管几天后,当陈先生参观了这家公司的材料展厅之后,他觉得这家公司代销的主材品牌和品质都不错,“我基本可以做到65%的材料通过这家公司买”,但对这家公司强行要求购材比例的做法,陈先生还是非常不满,“这不叫主材代购,应该叫主材强购”。

记者调查

最高购材比例甚至高达100%

主材代购作为家装公司向业主提供的一项增值服务,曾经受到不少消费者的青睐。可为什么如今,却被冠上了“霸王条款”之名?事实真像陈先生说的那样吗?

带着这个问题,记者在南京家装市场上进行了一番摸底调查。令人吃惊的是,这样的“霸王条款”竟然已经成为业界的普遍现象,几乎所有的家装公司都会对“代购主材”做一些要求。有的家装公司是直接将购材比例列进合同附件,就类似陈先生所遭遇的情况。某不愿意透露姓名的家装公司老总告诉记者,他所在的公司要求家装业主通过公司的购材金额至少要达到要家装工程造价的60%。“也就是说,如果业主在公司的装修工程造价是10万,那他至少要在该公司购买6万元的材料。”“如果业主不愿意购买这么多材料怎么办?”这位老总回答得十分肯定:“那就不签啊!”据介绍,购材费用与工程造价60%的占比在南京家装行业并不算高的,南京某知名本土家装品牌甚至要求家装业主购材款与工程款达到1:1的比例。

也有一些家装公司虽然没有在合同中对代购主材做明确要求,但却将购材比例设定为享受优惠的门槛,购材比例达到一定程度,才能享受工程款、管理费、设计费等优惠,否则就无法享受优惠。

商家解释

增值服务赚合理利润很正常

“代购主材是我们提供给家装业主的一项增值服务,业主通过公司购买材料,可以享受到很多超值优惠,挺划算的。即便是对购材比例做了一些限定,也是在签合同之前就跟业主解释清楚的,业主如果实在觉得不合理可以不签合同,不存在强制消费。”一个家装公司负责人在接受记者采访时表示,家装公司能够提供给消费者的代购价格往往比业主自己还价所能享受到的价格更低,“一般会比业主能还到的最低价还便宜5%左右”,业主可以自己去市场上进行一番比较。这位负责人表示,家装公司还会为“主材代购”提供许多附加服务,包括送货安装和售后质量问题的解决等,正因为如此,家装公司通过主材代购再赚取一些合理利润也很正常。

南京市装饰行业协会秘书长孙建设指出,受多方面因素影响,家装公司的利润越来越薄,主材代购已经成为它们增加利润的一种方式。“跟设计师回扣类似,量越大,装饰公司从材料商那拿到的返点也就越多,这是家装公司‘要求’业主代购主材要达到高比例的重要原因。”

互动讨论

身为家装业主的你是否也遭遇过与陈先生类似的“霸王要求”?在这种情况下,你还愿意通过家装公司代购主材吗?你有什么好的建议?请拨打84783564参与讨论。

快报记者 王燕

实木≠原木

100%纯原木材料——为您打造多风格绿色的家!

很多商家都在利用文字打擦边球欺骗业主,说自己是实木材料,是环保的材料,其实任何以木材为基础加工的材料都可以称为实木,这让很多不明真相的业主吃了亏。

装修污染靠选择所谓的绿色建材是很难杜绝的,即使是你选择的材料完全符合国家环保标准。几样一累加也一样超标,既花很多冤枉钱在材料上,又达不到环保要求,装修后甲醛、苯系物、氰化物等危害严重,屡见媒体报道装修后孕妇流产、白血病等。

预算=决算 工厂化施工,我来让您享受阳光家装!

面积	半包价	全包价
60m²原木装修	1.8万元	2.8万元
80m²原木装修	2.1万元	3.4万元
100m²原木装修	2.6万元	3.8万元
120m²原木装修	4.0万元	5.8万元

原木制作	单价
纯原木衣柜	195元/m²
纯原木床	2680-6680元/套
纯原木套装门	1380元/套
纯原木餐桌椅	1800元/套

项目	单价
立邦乳胶漆	15元/m²
多乐士底漆	14元/m²
多乐士面漆	8元/m²
瓷砖铺贴	34元/m²
华润清水漆	44元/m²

注:如不需原木材料,可享受上述报价8折优惠。

我来装饰 品味生活 我来装饰

南京江东中路五洲装饰城三楼 服务电话:66077390 66077565

夜晚服务热线:15050557566
QQ:332302770

一统国际家居 YITONG INTERNATIONAL HOME
家具·木门·楼梯·饰品

一心一意 统统为家

2011首届纯实木家具文化节

贺西安万平大店盛大开业 全国千店同庆 一价到底

抢购时间:6月10日—12日

重装升级 样品清仓 1.8折起!

抢购热线 025-68590520

经典实木家具

纯实木家具66800元

100%纯实木 (共20件)

纯实木家具:经典 实在 气派 严谨

美国进口红橡木 意大利进口小牛皮

德国进口五金 新西兰进口松木

仅限20套

经典欧式套餐

雷诺阿风情 法式套餐 98800元

法式家具古典浪漫情怀 华美细腻 沉稳之中表现平凡生活的快乐和闲美

9091床+2床头柜+妆台+妆镜+斗柜 9071床+2床头柜
BY158沙发1+2+3 9091咖啡桌 9091书桌
9091一桌六椅 9091单门酒柜x2
9091电视柜 9091衣橱柜

(共25件)

仅限20套 先到先得

板式家具15800元 仅限20套

客厅:美人榻左位+双人右位+单人位(无扶手)+茶几
主卧:床头1.8米+液压床身+床头柜2个+卧室电视柜
次卧:床身+床头+床头柜2个
餐厅:玻璃餐桌+餐椅4把 数量有限 先到先得 (共18件)

木门特惠套餐

木门专家 世界上所有木门款型 一统均可生产!

7299元 共4樘

含五金、安装、门套、配送

仅限10套 先到先得

提前电话报名进店签单即可
获赠价值300元的品牌家电

一统近百款样式 花色地板供您挑选 惊爆热卖中!

一统旗舰店 025-68590520 建邺区云锦路49-53号(江东门纪念馆南50米)

一统精品店 025-68036360 江东门水西门大街327-335号(纪念馆东面万达金街西区)

红星木门店 025-82266839 卡子门红星美凯龙负一楼(北厅F8319-8320)

路公交东段,高新城 陪伴亲子购、市场 营销人员齐干、 电话:[illegible]

双统巨惠群兴板凳盛大车展名订座:85881977 西城网商互动讨论版:http://bbs.1065559.xici.net 网络互动:www.01365.com 《现代快报》楼宇媒体广告投放热线:86616909 13770519888