

## 这片土地坐拥青奥城未来

石林大公园是一块独特的地块，它地处河西之南、青奥城南板块，有快速通道、有地铁规划、有创新产品、有高新技术……“在这样的地块建住宅，唯有尽心尽力才能不辜负这片土地。”石林大公园相关负责人如是说。



### 一块高新产业包围的地块

石林大公园所在的雨花经济开发区位于青奥城以南。今年5月，青奥城首块土地以33亿元高价出让，标志着青奥城正式启动。2013年，青奥村建成；2014年，青奥城投入使用，世界级体育盛会青奥会将在这里吸引来自世界的目光。南京的青奥城将建成为世界的青奥城。

受青奥城辐射，距离河西5公里的雨花经济开发区也大力发展高新产业。全国第一家互联网(ISV)软件园迅速壮大，雨花国家级数字出版社即将挂牌，十四所、国睿金陵大酒店、梅山钢铁集团、解放军国际关系学院等多个大型高新企业机构在这里发展，涵盖科研研发产业、文化教育、现代服务业等诸多高新产业。

位于雨花经济开发区核心位置的石林大公园无疑是一块高新产业包围的地块。

### 一块快速交通环抱的地块

快速内环、绕城高速、绕越高速三大城市主干道在石林大公园侧边交汇，30分钟即可迅速抵达城市每个角落，同时与南京周边城市无缝对接。

正在如火如荼建设的扬子江大道南延、江东路南延也即将开通。开通后，石林大公园与青奥城仅5分钟车程，使得石林大公园完全与青奥城融为一体。

石林大公园不仅有快速通道，还有着规划中的地铁利好。地铁12号线、8号

线分别到达石林大公园的东西两侧。据悉，地铁12号线今年年内已经具备开工建设的条件，预计今年年底开工，确保在2014年青奥会前投入使用。12号线是条过江线路，南起高铁南京南站，过江后到达桥林新城黄里站。将石林大公园与蓬勃兴起的南京南站紧密相连。而地铁8号线则利用老的宁芜铁路，将滨江、板桥、麒麟门、仙林、新尧等外围地区与主城区联系起来，起点是江宁铜井站，终点是尧化门仙新路站。

### 一块专注住宅精品的地块

石林大公园相关负责人认为，只有专注产品、创新产品才能不辜负土地。石林大公园专注于产品，建设性地将花园洋房才拥有的人户花园、阔景阳台等在高层中别出心裁地再现。

“高层的小户型也能居住得比花园洋房还舒服？普通高层住宅由于得房率远远低于花园洋房，所以高层的小户型通常空间狭小，通透度也不够，居住的舒适度自然大打折扣。”购房者张女士原本对石林大公园的花院公馆心存疑问，可是一看到样板间就立即心动了。

“人户花园、阔景阳台这些花园洋房有的，花院公馆一个也不缺。花园洋房没有的附赠面积，花院公馆也做到了。”据悉，石林大公园89平方米户型的面积使用率居然超过了100%。

据石林大公园相关负责人介绍，石林大公园在规划之初，就摒弃了传统的高层公寓设计理念，邀请国际著名设计公司石林大公园量身打造，经过三年多的研发、五年多的精心打造，将花园洋房全面升级，创造出舒适度更高、面积使用率更高的花院公馆。



GRAND PARK  
石林大公园  
— V TOP HOUSE 花院公馆 —

VIP | 5288 0088

项目地址 | 南京·雨花台区凤集大道6号  
(解放军国际关系学院对面)

GRAND PARK  
石林大公园  
— V TOP HOUSE 花院公馆 —



让父母在花院公馆安度晚年

## 三房变五房，三代同堂各居其所

三年研发，五年打造，首创花院公馆，实用率超出想象！

有老人有小孩的家庭，要求很多，不好满足。

超100%的实用率，三房可以变出五房，还有很大的花园，家里每个人都很满意，

父母可以在家修剪花草，带下孙子，操劳一辈子，该好好享清福了。

#### — 青奥城南，主城门户 —

江东路南延线开通后，直达河西。快速干道直通新街口，抵达全城。地铁12号线、8号线就在家门口。

#### — 首创公园物业 —

100万㎡滨河市政公园，私享20万㎡河岸公园，华东罕见！

#### — 首创花院公馆 —

一房空间，三房享受，花园洋房全新升级版。

#### — 首创居家顾问 —

首创居家顾问，提供户型堂而使用、装修设计、家居品牌选择等方面专属顾问服务，南京空前！

石林集团 荣誉出品

项目地址：南京·雨花台区板桥凤集大道6号

025-5288 0088

石林大公园项目，由上海石林集团开发，青奥城南，主城门户，快速干道直通新街口，抵达全城。地铁12号线、8号线就在家门口。