

保利地产 和者筑善

POLY CHAMPAGNE INTERNATIONAL

香槟收官!

谁的最后机会?

保利·香槟国际最后一批房源公开, 140㎡明星三房收官珍藏

保利·香槟国际7号楼王珍藏席位即将售罄! 8号楼120-200㎡产品全面热销, 火速抢购! 20号楼最后一批房源酝酿加推, 请尽早前往! 140㎡明星三房收官珍藏, 黄金商铺即将火热面世! 保利·香槟国际, 所有房源全部公开, 珍稀席位全面进入收官阶段, 您可珍藏的机会, 已为数不多!

6月, 可谓是保利·香槟国际的收官月, 全明星房源仅余最后一批, 近期将会陆续公开。作为河西CBD二期, 双奥核心板块的明星楼盘, 作为近一年最热销的楼盘, 取得11个月, 30亿的不俗业绩, 保利·香槟国际“收官热”一触即发。能够拥有的机会也已不多!



最后的机会: 青奥潜力股, 四线地铁汇聚; CBD二期带来区域发展新动力

青奥提速, 保利·香槟国际成青奥原始股

国际赛事(会议)改变城市已经成为不折不扣的事实。北京的奥运板块, 因为举办2008年奥运会, 房价也在06-10年间上涨了5倍; 2010年, 广州亚运会为亚运板块带来了50%的增长。可以说, 作为青奥板块原始股的保利·香槟国际, 实现价值飙升就在朝夕之间。规划中的“青奥城、金融城、海城、名品城、生态城、绿博城、国际博览中心、行政审批中心”分布在奥体中心附近, 离香槟国际的直线距离最远不超过2km, 2014年建成后, 这里值多少钱也许是个惊叹号。

CBD二期实体经济入驻, 未来将超越新街口, 未来价值一触即发!

据悉, 由于众多金融机构进入CBD一期, 金融业集聚效应已在河西CBD初步显现, 成就一个高规格的“金融城”, 已列入河西CBD二期地区的发展计划。

河西CBD二期在“向上长”的同时还要“向下挖”, 对地下空间提前做出了整体规划, 所有地下空间都能贯通, 方便交通的同时, 也为将来发展地下商业配套做好铺垫。不论从面积还是豪华程度, 可以肯定, 未来的这里, 将超越新街口。

可以预见的是, 在青奥会的带动下, 在河西CBD二期建设不断加速升级的利好下, 未来的香槟国际, 将迸发出更加巨大的升值空间。

最好的品质盘: ART DECO建筑、5大创新双重标准成河西楼市风向标

好产品自有过人之处, 完美细节可以看得见。

作为保利地产在南京的一号作品, 保利·香槟国际规划21栋18+1层高层, 以110-200平方米三房四房环景

大宅为主, 全部为稀缺舒适户型。

整体建筑采用Art Deco风格, 每一处细节, 都可以看出香槟国际的过人之处。

五大创新“双重标准”构筑完美细节, 苛刻标准成为热销关键

香槟国际, 打造品质无双的完美居所, 采用创新“双重标准”, 以期用最完美的细节打动客户。

5大创新双重标准: “双奥”核心地段不可复制; “双地铁物业”价值不可估量; “双泳池”会所领先河西; 精装入户大堂, 星级归家礼仪; “双玄关”尊享私密电梯厅。



中央水景, 七重绿化体系, 彰显品牌置业价值高度

延续保利地产“和谐生活, 自然舒适”的开发理念, 保利·香槟国际精心构筑针对整个社区的庞大景观体系, 景观主轴自南向北贯穿整个小区, 以水系贯穿, 以百余种植物构筑七重绿化体系, 形成奥体中央罕见的生态艺术廊道。

最后的房源: 景观楼王将成绝版珍藏, 所有房源最后一次加推

楼王面世, 逆势演绎热销传奇, 18号楼应势加推, 成绩斐然

五月的最后一周, 河西楼市可谓硝烟弥漫, 多家楼盘相继在后半周推出自己的楼王产品, 保利·香槟国际

7号楼王与18号楼同时加推, 楼王当天认购率达6成; 18号楼同样成绩斐然, 近7成的去化率, 再次证明, 不论楼市如何变化, 唯香槟恒久远。

140㎡明星三房, 最后河西改善置业首选

目前保利·香槟国际140㎡明星三房, 在整个河西市场硕果仅存, 是改善型住房之上上之选。

最后一批加推的140㎡户型, 秉承保利·香槟国际过硬品质, 南北通透清华全明, 双厅南北双阳台, 超大空间, 可由主人依据自身喜好任意布局; 客厅向南, 拥有超大阳台, 采光性极佳。

至此, 能够入手双奥核心的机会已屈指可数, 香槟国际将成为众多拥趸的绝版珍藏, 全明星房源仅最后一批, 售完即止! 如果错过, 就只能仰望!

青奥城里唯一的住宅商业, 保利·香槟国际黄金旺铺即将公开

高CPI之下何以保值? 投资商铺是上选! 保利·香槟国际商业风情街, 距青奥城直线距离约500米, 与青奥村近在咫尺, 未来南京青奥城的核心商圈, 依托南京河西新城和CBD二期, 辐射能力强, 5年内商圈内的日均人流可达到15-20万人次左右, 整体的商业氛围日臻成熟, 大规模社区聚合消费力量, 高端人群聚集, 能够吸引高端商铺业态入驻, 形成良好消费氛围, 大量的商机在此得到释放。

最值得投资的河西社区商铺30-50㎡, 挑高5米, 买一层, 送一层! 超低投资门槛, 顺势推出!

繁华咫尺: 双奥板块, CBD&CLD 双轴核心, 静享高端生活; 交通便捷: 双地铁品质物业, 未来轨道交通枢纽, 便捷驾驭; 经典建筑: ART-DECO 建筑风格, 挺拔、高贵, 气度优雅; 私享奢华: 奢华双入户大堂, 尊享星级归家礼仪, 彰显品位; 尊贵私密: 一梯一户, 私家电梯厅, 双玄关, 私密性更高; 五星会所: 室内室外双泳池, 双池合璧, 一脉相承地下会所。



项目地址: 建邺区金沙江东街与庐山路交汇口
发展商: 保利江苏房地产发展有限公司
图文资料仅供参考, 所有细节以政府最后批准图则及法律文件为准

85868888